



## تقرير التداول العقاري لشهر مارس 2022-2023

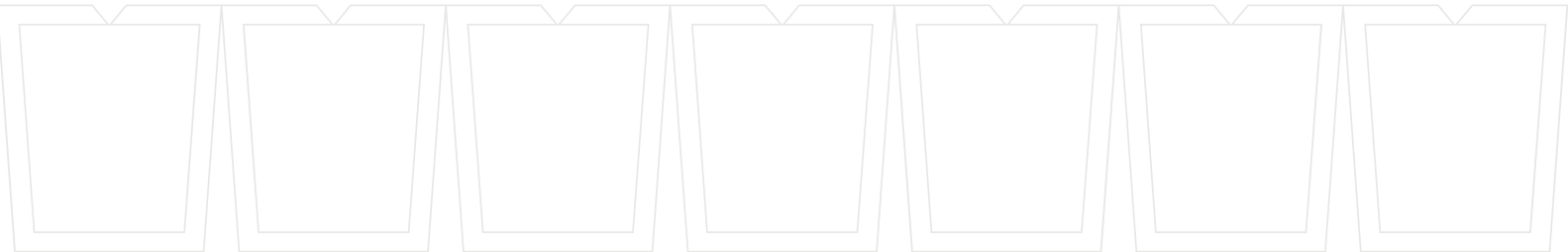
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر مارس 2023 تم تسجيلها بمنطقة الفلية لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 8 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر مارس 2022 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء (جزيرة المرجان) لأرض سكنية سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 17 مليون درهم.

| التصرفات العقارية برأس الخيمة | مارس 2023   | مارس 2022   | اتجاه ونسبة التغيير |
|-------------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| حجم المبيعات العقارية         | 150,900,094 | 162,031,299 | -7%                 |
| حجم الرهون العقارية           | 95,524,275  | 57,573,887  | 66%                 |
| القيمة السوقية للتنازلات      | 61,094,732  | 35,057,614  | 74%                 |
| عدد المبيعات العقارية         | 218         | 208         | 5%                  |
| عدد الرهون العقارية           | 99          | 111         | -11%                |
| عدد التنازلات                 | 52          | 51          | 2%                  |

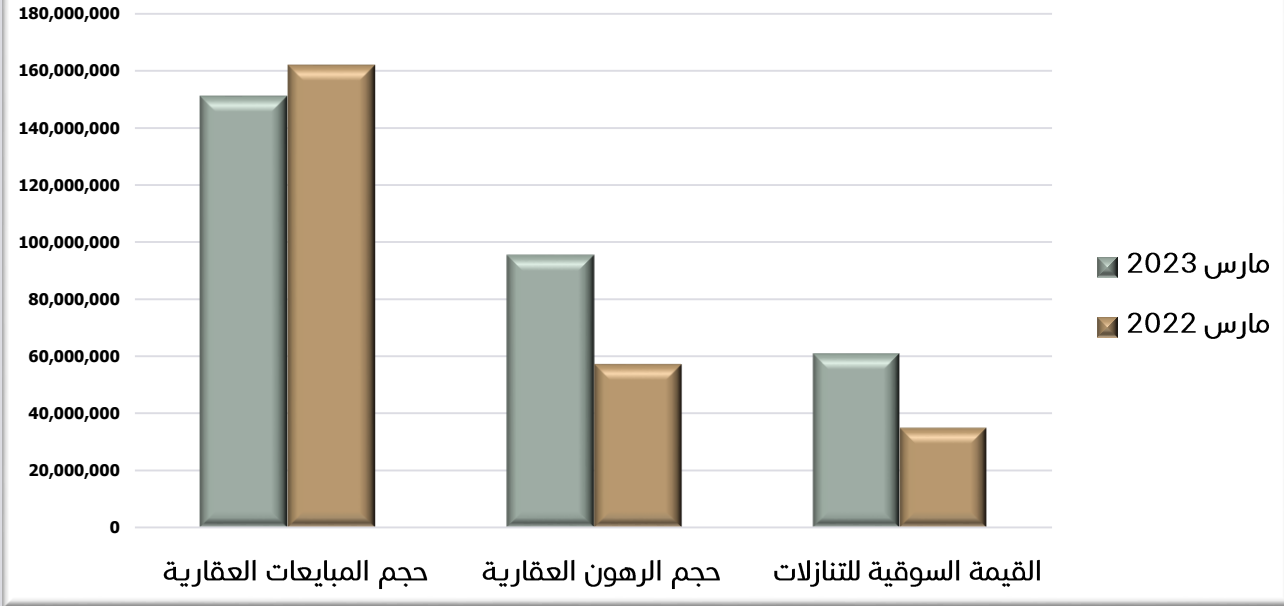
### جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، انخفاض طفيف في حجم المبيعات العقارية لشهر مارس 2023 بنسبة 7% عن شهر مارس 2022، يقابله ارتفاع طفيف بنسبة 5% لعدد المبيعات لشهر مارس 2023 عن شهر مارس 2022. ونلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مارس 2023 عن شهر مارس 2022 بنسبة 74%، و ارتفاع طفيف في عدد التنازلات بنسبة 2%. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لشهر مارس 2023 عن شهر مارس 2022 بنسبة 66%، بالمقابل انخفاض طفيف في عدد الرهون العقارية بنسبة 11%.

مكتب الإحصاء



## قيمة التصرفات العقارية لشهر مارس 2023/2022



رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2023/2022

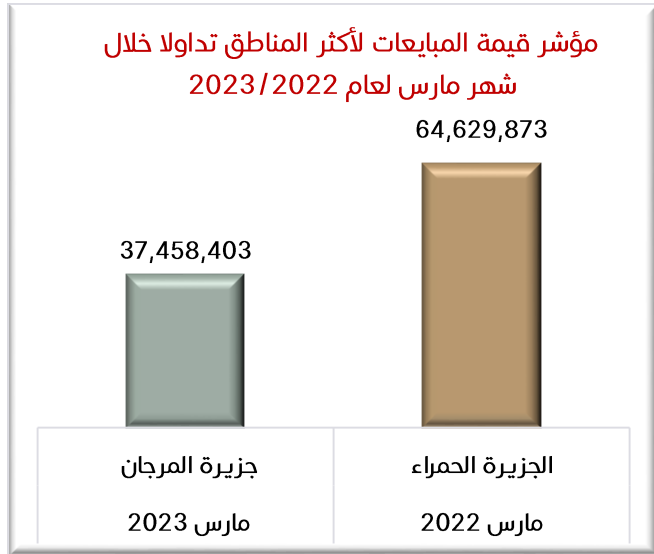
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 37 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 64 مليون درهم.

| جزيرة المرجان تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مارس لعام 2023 |               |                       |
|--|---------------|-----------------------|
| مارس 2022  | مارس 2023     |                       |
| الجزيرة الحمراء*   | جزيرة المرجان | أكثر المناطق تداولاً  |
| 64,629,873   | 37,458,403    | حجم المبيعات العقارية |
| 64   | 51            | عدد المبيعات العقارية |

\*منطقة الجزيرة الحمراء تشمل المناطق التالية (جزيرة المرجان، الرفاعة، الجزيرة الحمراء - قرية، الجزيرة الحمراء).

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 93 عقاراً في شهر مارس 2023.

| مارس 2023      |              |               | نوع استخدام الأرض  |
|----------------|--------------|---------------|--------------------|
| النسبة المئوية | عدد المبيعات | قيمة المبيعات |                    |
| 82%            | 76           | 35,222,521    | شقة<br>(استثماري)  |
| 18%            | 17           | 26,263,246    | فيلا<br>(استثماري) |
| 100%           | 93           | 61,485,767    | المجموع            |

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

| مارس 2023    |               | نوع استخدام الأرض                                |
|--------------|---------------|--|
| عدد المبيعات | قيمة المبيعات |  |
| 6            | 5,112,809     | الوحدات المباعة على المخطط<br>لمناطق التملك الحر |

جدول رقم (4)