



## تقرير التداول العقاري لشهر فبراير 2022-2023

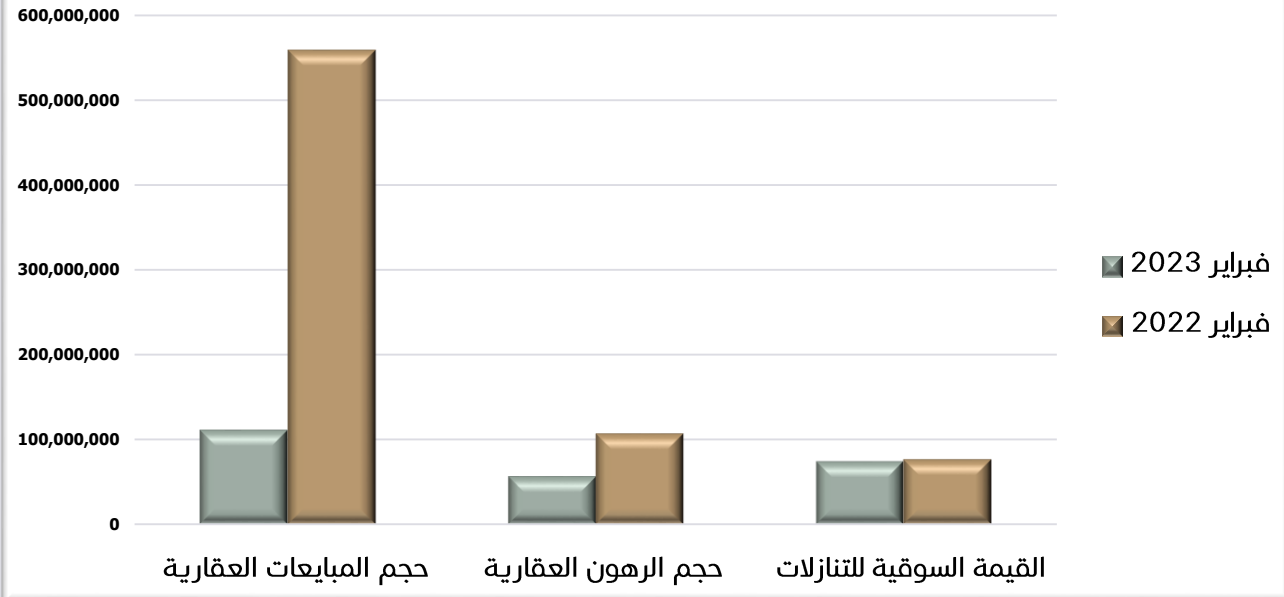
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر فبراير 2023 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 5 مليون و 500 ألف درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر فبراير 2022 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سياحية - مبنية (انتقال - تملك حر) بقيمة 410 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	فبراير 2023	فبراير 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	109,910,233	559,177,977	-80%
حجم الرهون العقارية	55,975,469	107,375,495	-48%
القيمة السوقية للتنازلات	73,410,000	76,719,869	-4%
عدد المبيعات العقارية	201	218	-8%
عدد الرهون العقارية	40	152	-74%
عدد التنازلات	51	69	-26%

### جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **انخفاض شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر فبراير 2023 بنسبة **80%** عن شهر فبراير 2022، يقابله **انخفاض طفيف** بنسبة **8%** لعدد المبيعات لشهر فبراير 2023 عن شهر فبراير 2022. ونلاحظ **انخفاض طفيف** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر فبراير 2023 عن شهر فبراير 2022 بنسبة **4%**، و **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **26%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض** لشهر فبراير 2023 عن شهر فبراير 2022 بنسبة **48%**، بالمقابل **انخفاض شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **74%**.

## قيمة التصرفات العقارية لشهر فبراير 2023/2022



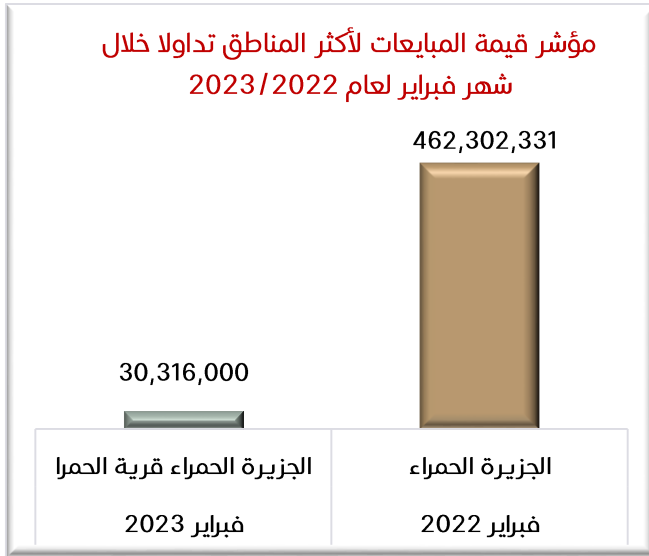
رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2023 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء(قرية الحمراء)**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 30 مليون درهم.  
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 462 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر فبراير لعام 2023		
فبراير 2022	فبراير 2023	
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
462,302,331	30,316,000	حجم المبيعات العقارية
69	41	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 72 عقارا في شهر فبراير 2023.

فبراير 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
78%	56	28,913,233	شقة (استثماري)
22%	16	25,025,000	فيلا (استثماري)
100%	72	53,938,233	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

فبراير 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
3	1,350,000	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)