



تقرير التداول العقاري لشهر سبتمبر 2022-2023

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 52 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2022 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 220 مليون درهم.

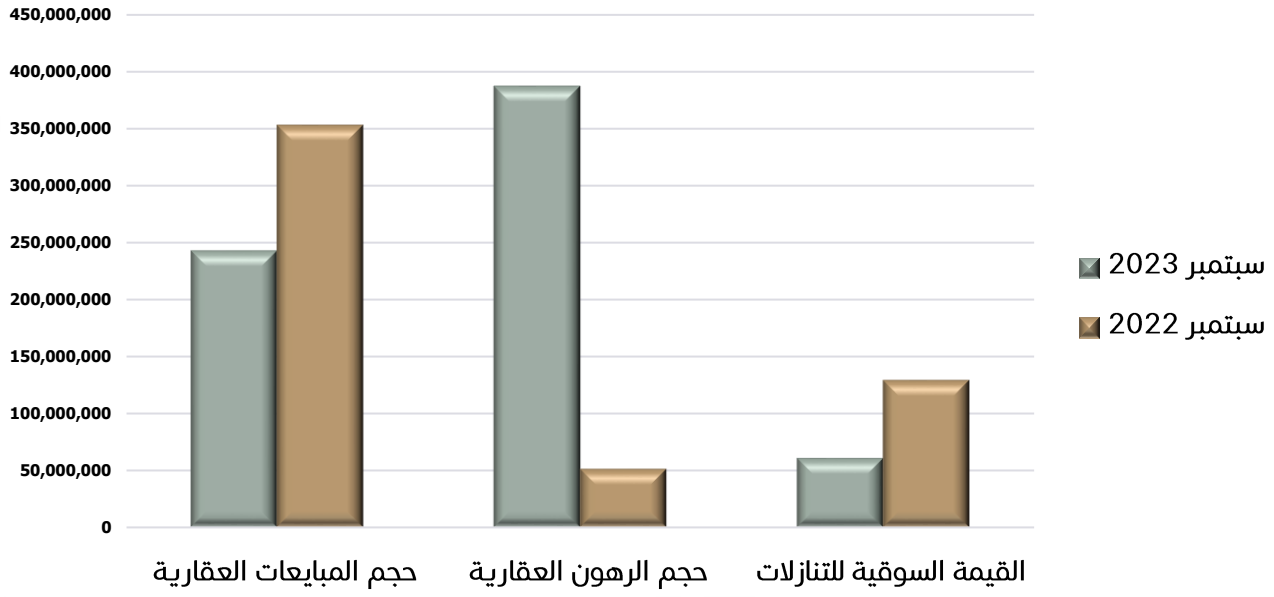
التصرفات العقارية برأس الخيمة	سبتمبر 2023	سبتمبر 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	243,057,512	352,781,703	-31%
حجم الرهون العقارية	387,461,480	51,328,873	655%
القيمة السوقية للتنازلات	60,912,581	129,175,622	-53%
عدد المبيعات العقارية	221	189	17%
عدد الرهون العقارية	136	34	300%
عدد التنازلات	83	40	108%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **انخفاض** في حجم المبيعات العقارية لشهر سبتمبر 2023 بنسبة **31%** عن شهر سبتمبر 2022، يقابله **ارتفاع** بنسبة **17%** لعدد المبيعات لشهر سبتمبر 2023 عن شهر سبتمبر 2022. ونلاحظ **انخفاض شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر سبتمبر 2023 عن شهر سبتمبر 2022 بنسبة **53%**، و **ارتفاع شديد** في عدد التنازلات بنسبة **108%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لشهر سبتمبر 2023 عن شهر سبتمبر 2022 بنسبة **655%**، بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **300%**.

مكتب الإحصاء

قيمة التصرفات العقارية لشهر سبتمبر 2023/2022



رسمه رقم (1)

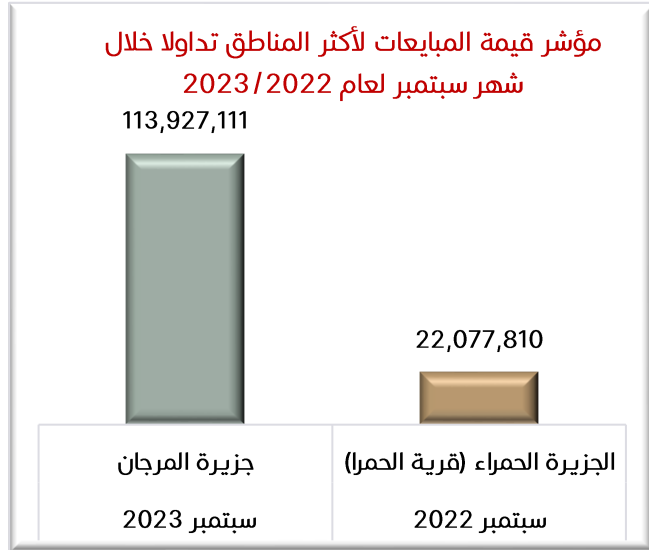
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 113 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 22 مليون درهم.

جزيرة المرجان تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر سبتمبر لعام 2023		
سبتمبر 2022	سبتمبر 2023	
الجزيرة الحمراء (قرية الحمرا)	جزيرة المرجان	أكثر المناطق تداولاً
22,077,810	113,927,111	حجم المبيعات العقارية
36	42	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمة رقم (3)



رسمة رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 95 عقاراً في شهر سبتمبر 2023.

سبتمبر 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
79%	75	48,905,790	شقة (استثماري)
21%	20	43,394,188	فيلا (استثماري)
100%	95	92,299,978	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

سبتمبر 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
49	212,444,839	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)