



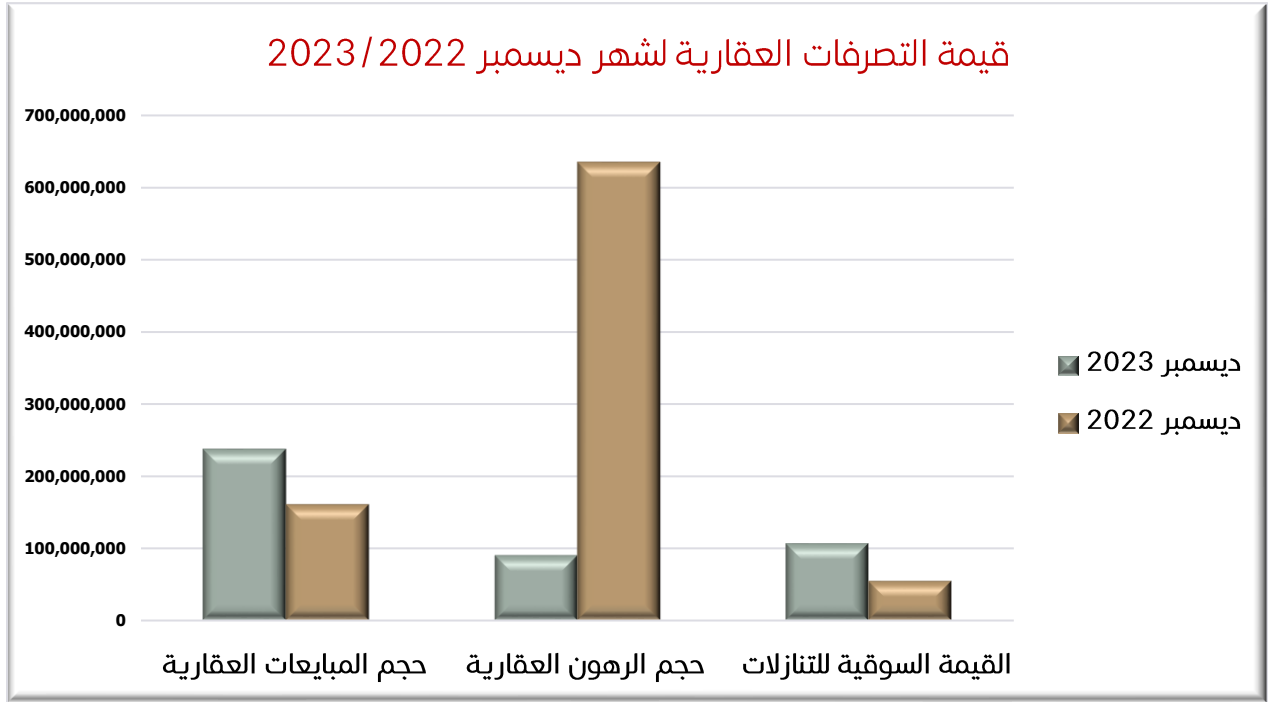
تقرير التداول العقاري لشهر ديسمبر 2022-2023

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2023 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء الصناعية لأرض سكنية استثمارية مبنية (انتقال - تملك حر) بقيمة 80 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2022 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 14 مليون و 250 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	ديسمبر 2023	ديسمبر 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	237,043,018	160,545,537	48%
حجم الرهون العقارية	90,087,894	634,484,654	-86%
القيمة السوقية للتنازلات	106,796,737	54,829,045	95%
عدد المبيعات العقارية	212	204	4%
عدد الرهون العقارية	99	61	62%
عدد التنازلات	96	73	32%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع** في حجم المبيعات العقارية لشهر ديسمبر 2023 بنسبة **48%** عن شهر ديسمبر 2022، وارتفاع بنسبة **4%** لعدد المبيعات لشهر ديسمبر 2023 عن شهر ديسمبر 2022. ونلاحظ **ارتفاع شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر ديسمبر 2023 عن شهر ديسمبر 2022 بنسبة **95%**، يقابله **ارتفاع** في عدد التنازلات بنسبة **32%**. بالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** لشهر ديسمبر 2023 عن شهر ديسمبر 2022 بنسبة **86%**، على الرغم من **الارتفاع الشديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **62%**.



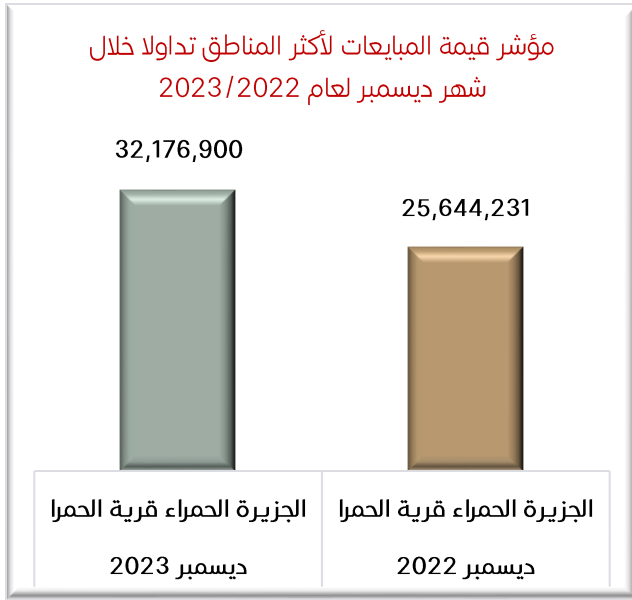
رسمة رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2022 / 2023

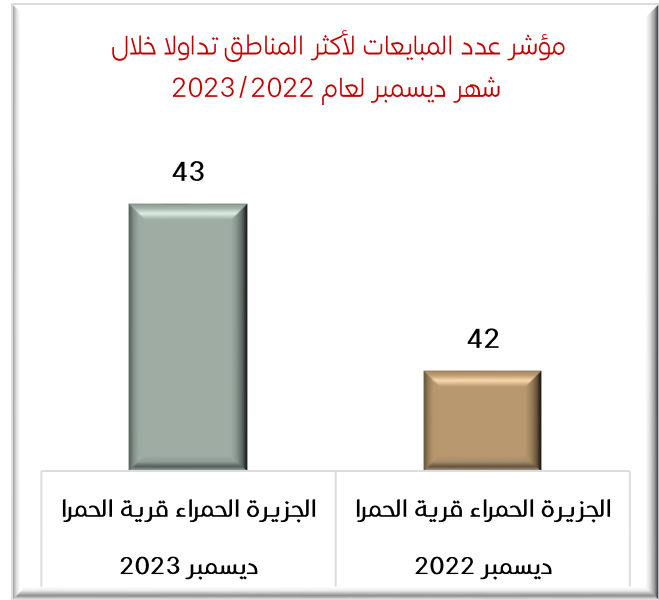
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2023/2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** (قرية الحمراء)، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 32 مليون درهم خلال شهر ديسمبر لعام 2023، وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 25 مليون درهم خلال شهر ديسمبر لعام 2022.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر ديسمبر لعام 2023/2022			
اتجاه ونسبة التغيير	ديسمبر 2022	ديسمبر 2023	
	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
25%	25,644,231	32,176,900	حجم المبيعات العقارية
2%	42	43	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 95 عقاراً في شهر ديسمبر 2023.

ديسمبر 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
78%	74	44,505,353	شقة (استثماري)
22%	21	38,445,335	فيلا (استثماري)
100%	95	82,950,688	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

ديسمبر 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
44	145,279,885	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)