



تقرير التداول العقاري لشهر أغسطس 2023-2022

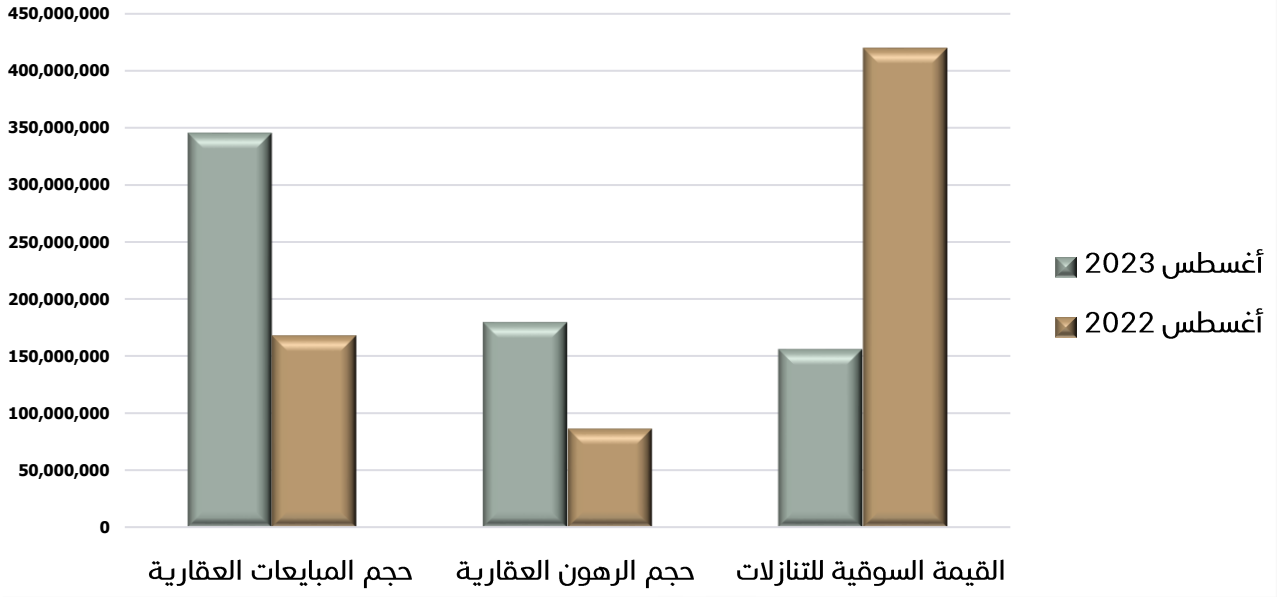
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2023 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية - خالية (انتقال - تملك حر) بقيمة 53 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2022 تم تسجيلها بمنطقة الإفاعة لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال - تملك حر) بقيمة 7 مليون و 359 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أغسطس 2023	أغسطس 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	345,618,830	167,990,213	106%
حجم الرهون العقارية	179,939,401	86,420,233	108%
القيمة السوقية للتنازلات	156,294,069	419,643,548	-63%
عدد المبيعات العقارية	239	221	8%
عدد الرهون العقارية	124	57	118%
عدد التنازلات	159	187	-15%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر أغسطس 2023 بنسبة **106%** عن شهر أغسطس 2022، يقابله **ارتفاع طفيف** بنسبة **8%** لعدد المبيعات لشهر أغسطس 2023 عن شهر أغسطس 2022. ونلاحظ **انخفاض شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أغسطس 2023 عن شهر أغسطس 2022 بنسبة **63%**، و **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **15%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لشهر أغسطس 2023 عن شهر أغسطس 2022 بنسبة **118%**.

قيمة التصرفات العقارية لشهر أغسطس 2023/2022



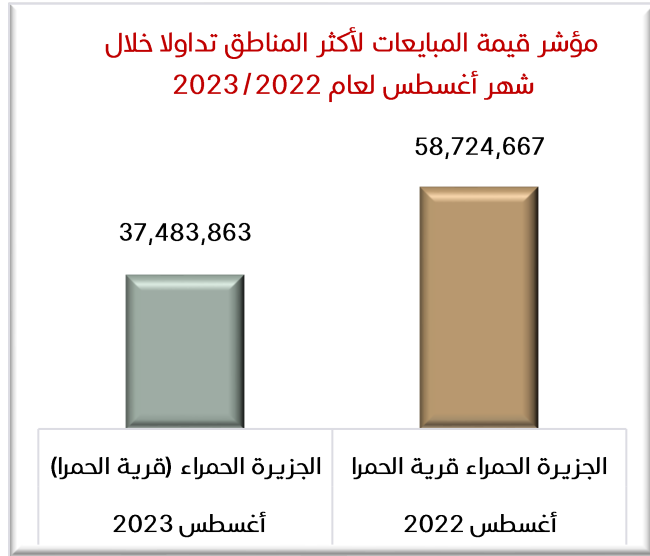
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2023/2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 37 مليون درهم في شهر أغسطس لعام 2023، وبلغت أكثر من 58 مليون درهم في شهر أغسطس لعام 2022 حيث **انخفضت** قيمة المبيعات بنسبة 36%، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) قد **انخفض** في شهر أغسطس لعام 2023 عن شهر أغسطس لعام 2022 بنسبة 34%.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أغسطس لعام 2023-2022			
الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	أغسطس 2023	أغسطس 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	37,483,863	58,724,667	-36%
عدد المبيعات العقارية	38	58	-34%

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأموال في مختلف مناطق الإمارة 95 عقاراً في شهر أغسطس 2023.

أغسطس 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	73	40,878,766	شقة (استثماري)
23%	22	46,535,228	فيلا (استثماري)
100%	95	87,413,994	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أغسطس 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
48	192,576,122	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)