



تقرير التداول العقاري لشهر أبريل 2022-2023

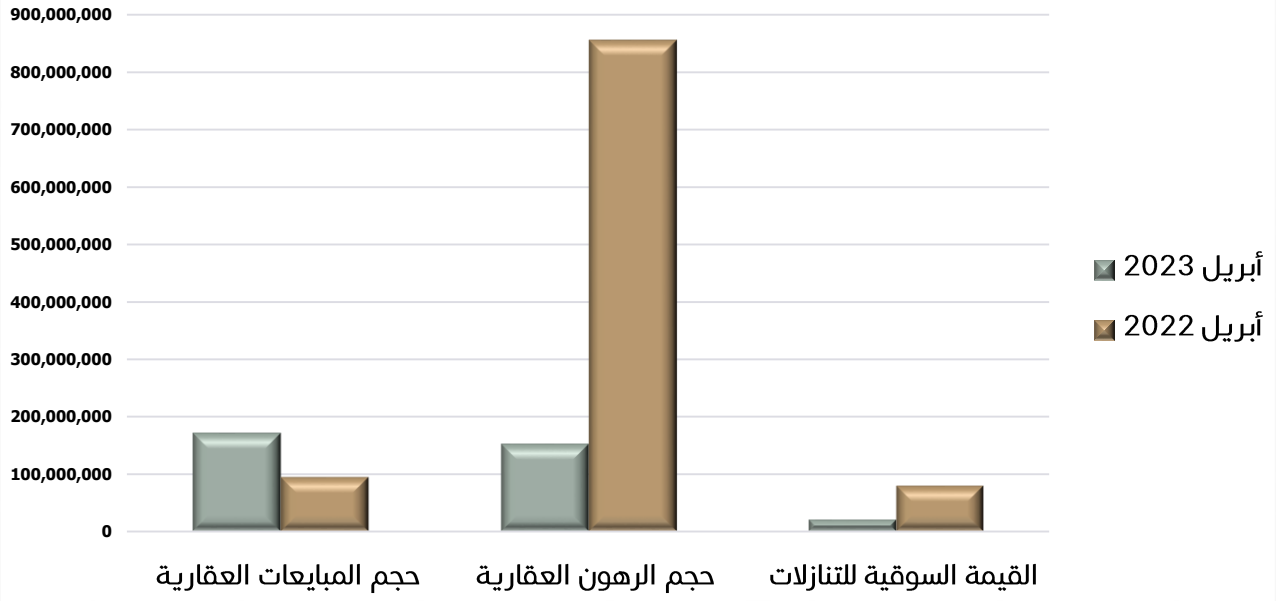
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2023 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 13 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2022 تم تسجيلها بمنطقة القصيدات لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 4 مليون و 300 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أبريل 2023	أبريل 2022	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	171,110,903	95,738,796	79%
حجم الرهون العقارية	152,393,858	856,011,957	-82%
القيمة السوقية للتنازلات	20,952,096	80,450,588	-74%
عدد المبيعات العقارية	199	154	29%
عدد الرهون العقارية	62	98	-37%
عدد التنازلات	22	31	-29%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع شديد في حجم المبيعات العقارية لشهر أبريل 2023 بنسبة 79% عن شهر أبريل 2022، يقابله ارتفاع بنسبة 29% لعدد المبيعات لشهر أبريل 2023 عن شهر أبريل 2022. ونلاحظ انخفاض شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أبريل 2023 عن شهر أبريل 2022 بنسبة 74%، و انخفاض في عدد التنازلات بنسبة 29%. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك انخفاض شديد لشهر أبريل 2023 عن شهر أبريل 2022 بنسبة 82%. بالمقابل انخفاض في عدد الرهون العقارية بنسبة 37%.

قيمة التصرفات العقارية لشهر أبريل 2023/2022



رسمه رقم(1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2023/2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2023 برأس الخيمة هي: **جزيرة المرجان**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 23 مليون درهم.

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 33 مليون درهم.

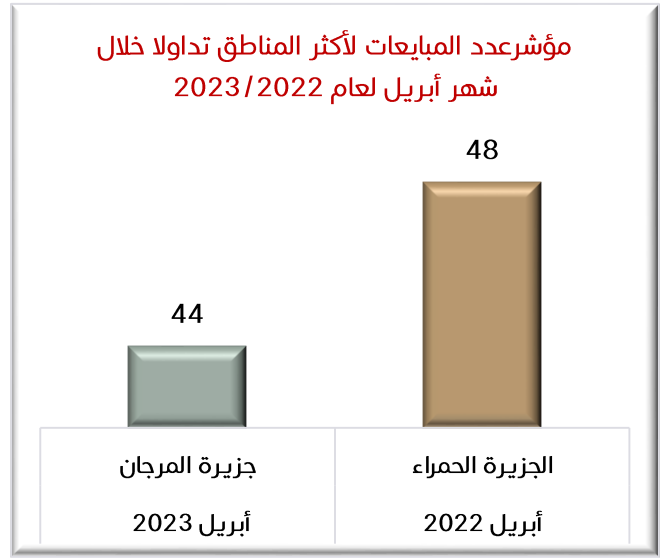
جزيرة المرجان تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أبريل لعام 2023		
أبريل 2022	أبريل 2023	
الجزيرة الحمراء*	جزيرة المرجان	أكثر المناطق تداولاً
33,079,363	23,388,376	حجم المبيعات العقارية
48	44	عدد المبيعات العقارية

*منطقة الجزيرة الحمراء تشمل المناطق التالية (جزيرة المرجان، جزيرة الحمراء - قرية الحمراء، الجزيرة الحمراء)

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 88 عقاراً في شهر أبريل 2023.

أبريل 2023			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
78%	69	37,946,574	شقة (استثماري)
22%	19	31,899,790	فيلا (استثماري)
100%	88	69,846,364	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أبريل 2023		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
15	54,108,768	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)