



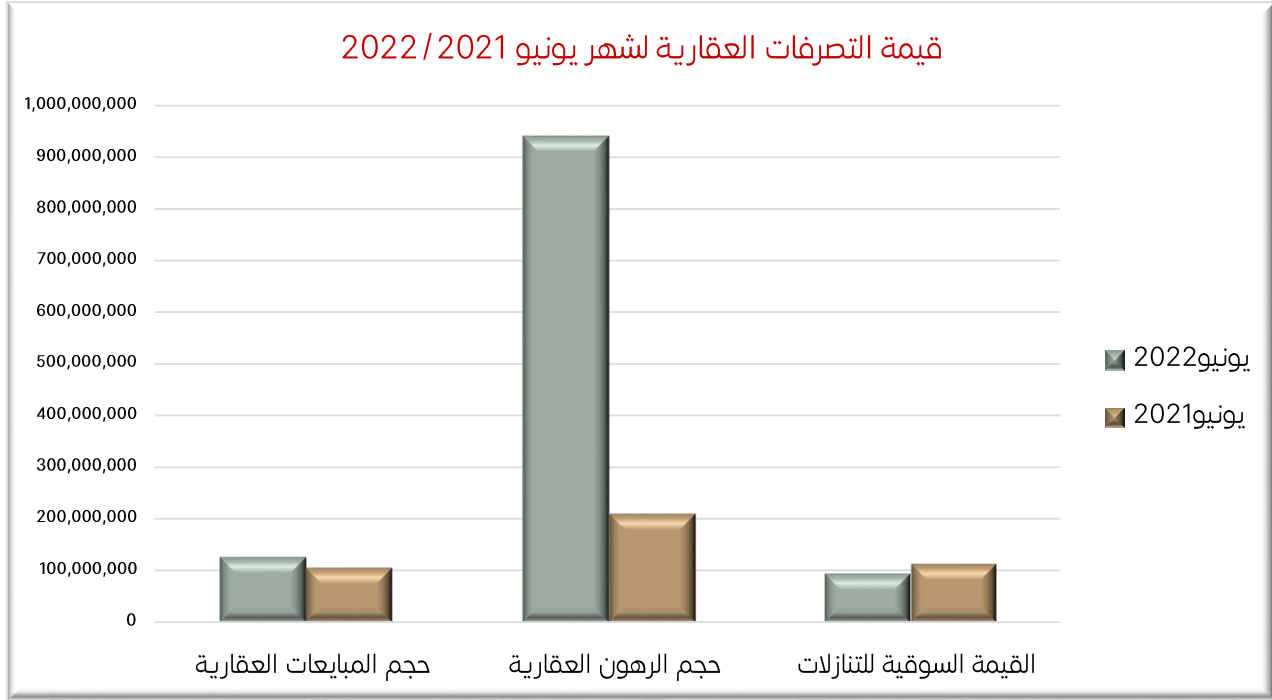
تقرير التداول العقاري لشهر يونيو 2021-2022

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2022 تم تسجيلها بمنطقة الحديبة لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال) بقيمة 5 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2021 تم تسجيلها بمنطقة الشاغبي لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 3 مليون و 500 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يونيو 2022	يونيو 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	126,789,371	105,192,688	21%
حجم الرهون العقارية	940,829,960	209,510,802	349%
القيمة السوقية للتنازلات	94,335,693	112,314,511	-16%
عدد المبيعات العقارية	220	195	13%
عدد الرهون العقارية	45	77	-42%
عدد التنازلات	48	53	-9%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، ارتفاع حجم المبيعات العقارية لشهر يونيو 2022 بنسبة **21%** عن شهر يونيو 2021، و ارتفاع بنسبة **13%** لعدد المبيعات لشهر يونيو 2022 عن شهر يونيو 2021. ونلاحظ انخفاض في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يونيو 2022 عن شهر يونيو 2021 بنسبة **16%**، و انخفاض في عدد التنازلات بنسبة **9%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد بنسبة **349%** في شهر يونيو 2022 عن شهر يونيو 2021 يقابله انخفاض في عدد الرهون العقارية بنسبة **42%**، حيث (تم تسجيل 3 عقود رهن مجموع قيمتهم أكثر من 700 مليون درهم وهم أعلى قيمة من ضمن معاملات الرهونات).



رسمه رقم (1)



مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2021/ 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2022 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 19 مليون درهم .
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يونيو لعام 2021 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 52 مليون درهم .

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يونيو لعام 2022		
يونيو 2021	يونيو 2022	
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	أكثر المناطق تداولاً
52,441,292	19,241,618	حجم المبيعات العقارية
64	29	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)



سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 71 عقاراً في شهر يونيو 2022.

يونيو 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	55	26,772,695	شقة (استثماري)
23%	16	21,211,477	فيلا (استثماري)
100%	71	47,984,172	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يونيو 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
36	48,282,659	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)