



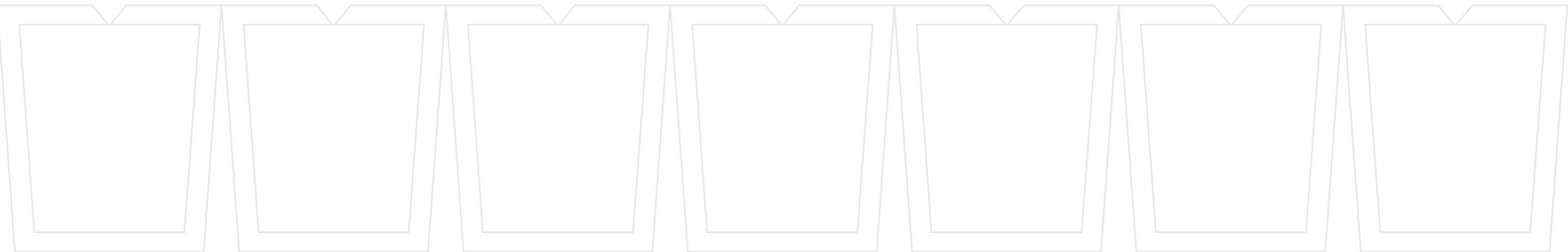
تقرير التداول العقاري لشهر يوليو 2021-2022

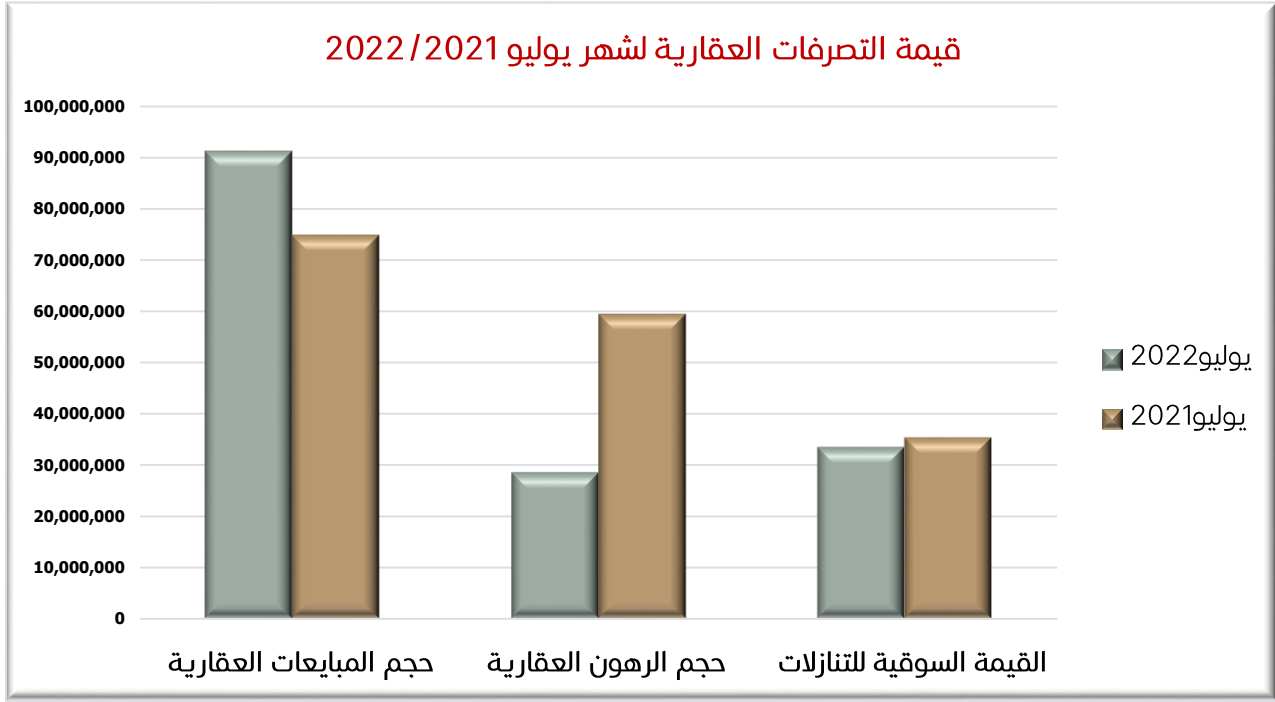
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2022 تم تسجيلها بمنطقة الظيت لأرض سكنية - فيلا (انتقال) بقيمة 3 مليون و 200 ألف درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 3 مليون و 456 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يوليو 2022	يوليو 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	91,152,168	74,789,652	22%
حجم الرهون العقارية	28,400,698	59,448,030	-52%
القيمة السوقية للتنازلات	33,354,258	35,427,538	-6%
عدد المبيعات العقارية	145	140	4%
عدد الرهون العقارية	25	38	-34%
عدد التنازلات	47	28	68%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع** حجم المبيعات العقارية لشهر يوليو 2022 بنسبة **22%** عن شهر يوليو 2021 ، و **ارتفاع** بنسبة **4%** لعدد المبيعات لشهر يوليو 2022 عن شهر يوليو 2021. ونلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يوليو 2022 عن شهر يوليو 2021 بنسبة **6%** ، يقابله **ارتفاع شديد** في عدد التنازلات بنسبة **68%** ، وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض شديد** بنسبة **52%** في شهر يوليو 2022 عن شهر يوليو 2021 ، يقابله **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة **34%**.





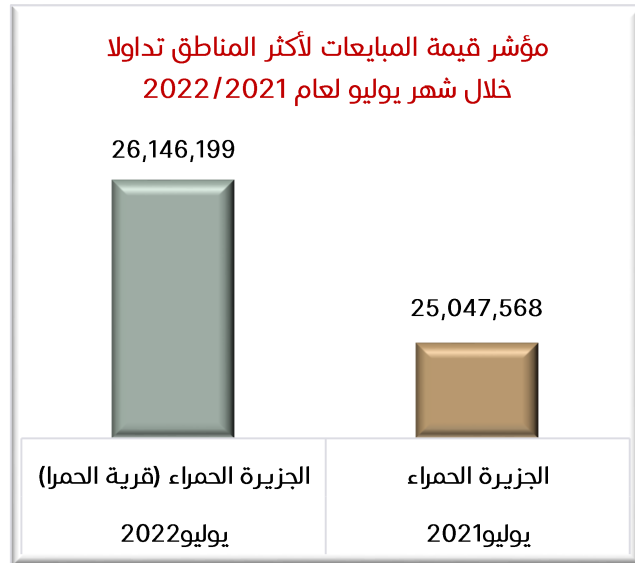
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2021 / 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 26 مليون درهم .
 أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر يوليو لعام 2021 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 25 مليون درهم .

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر يوليو لعام 2022		
يوليو 2021	يوليو 2022	
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	أكثر المناطق تداولاً
25,047,568	26,146,199	حجم المبيعات العقارية
31	32	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأموال في مختلف مناطق الإمارة 56 عقاراً في شهر يوليو 2022.

يوليو 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
79%	44	21,546,338	شقة (استثماري)
21%	12	15,540,695	فيلا (استثماري)
100%	56	37,087,033	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

يوليو 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
7	5,448,510	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)