



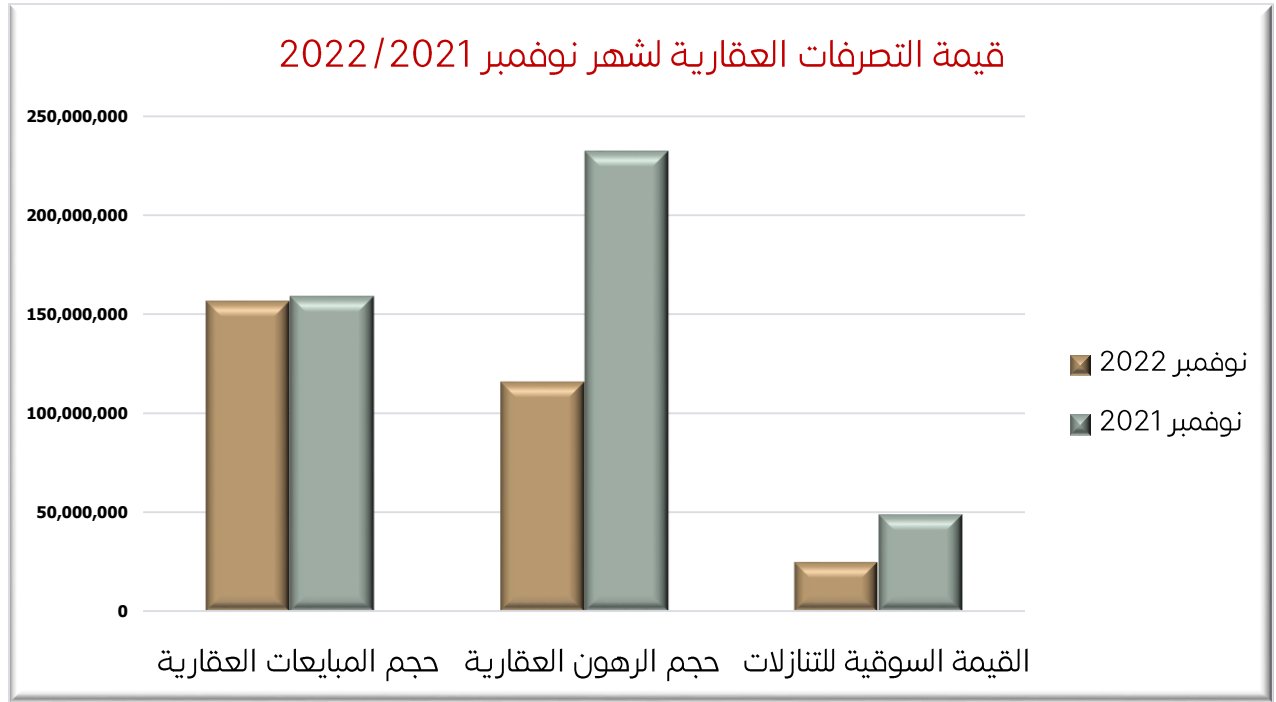
تقرير التداول العقاري لشهر نوفمبر 2021-2022

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2022 تم تسجيلها بمنطقة المدفق لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 15 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2021 تم تسجيلها بمنطقة الحديدية لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال) بقيمة 3 مليون و 390 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	نوفمبر 2022	نوفمبر 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	156,320,288	159,334,857	-2%
حجم الرهون العقارية	115,748,388	232,363,791	-50%
القيمة السوقية للتنازلات	24,943,056	49,194,533	-49%
عدد المبيعات العقارية	225	230	-2%
عدد الرهون العقارية	64	78	-18%
عدد التنازلات	31	52	-40%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، انخفاض في حجم المبيعات العقارية لشهر نوفمبر 2022 بنسبة 2% عن شهر نوفمبر 2021 ، و انخفاض بنسبة 2% لعدد المبيعات لشهر نوفمبر 2022 عن شهر نوفمبر 2021. ونلاحظ انخفاض في القيمة السوقية للتنازلات لشهر نوفمبر 2022 عن شهر نوفمبر 2021 بنسبة 49% ، يقابله انخفاض في عدد التنازلات بنسبة 40%. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك انخفاض لشهر نوفمبر 2022 عن شهر نوفمبر 2021 بنسبة 50% ، بالمقابل انخفاض في عدد الرهون العقارية بنسبة 18% .



رسمة رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2021 / 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 30 مليون درهم.
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2021 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 62 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر نوفمبر لعام 2022

نوفمبر 2021	نوفمبر 2022	
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
62,760,285	30,433,775	حجم المبيعات العقارية
79	40	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأموال في مختلف مناطق الإمارة 68 عقاراً في شهر نوفمبر 2022.

نوفمبر 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
81%	55	28,756,808	شقة (استثماري)
19%	13	16,426,000	فيلا (استثماري)
100%	68	45,182,808	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

نوفمبر 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
14	7,550,350	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)