



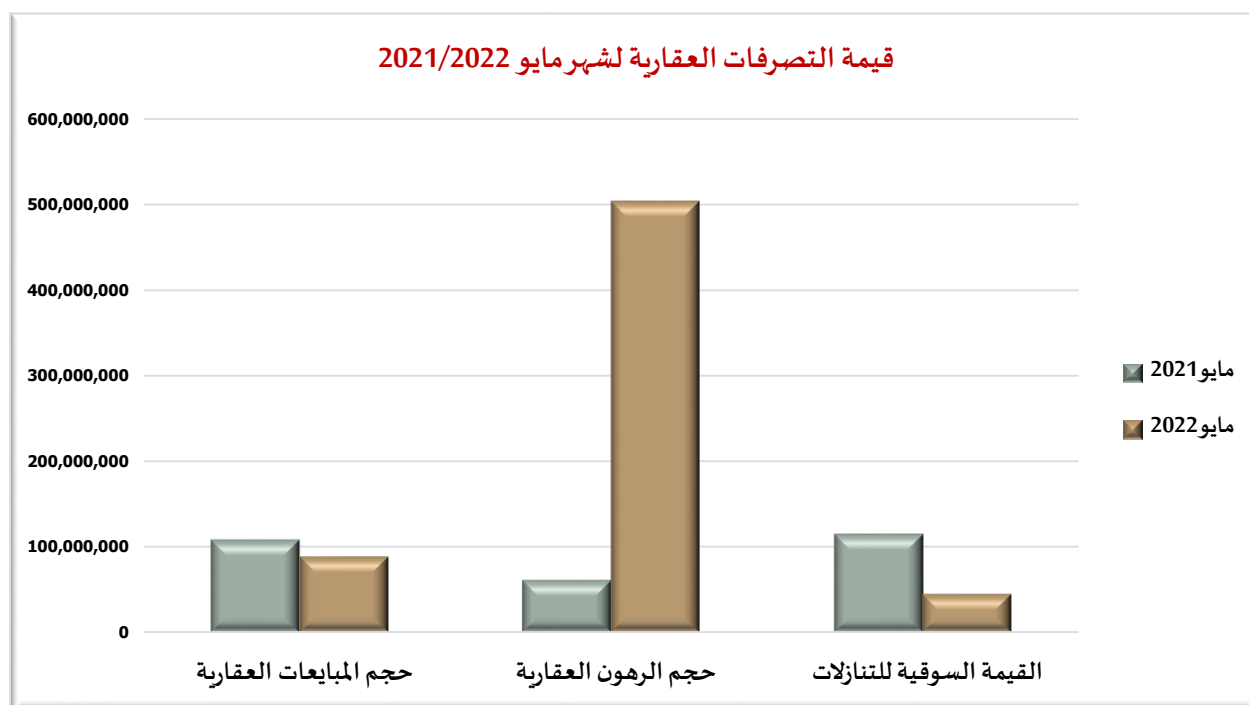
تقرير التداول العقاري لشهر مايو 2021-2022

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2022 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) لأرض سكنية - فيلا (انتقال- تملك حر) بقيمة 6 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سياحية خالية (انتقال- تملك حر) بقيمة 19 مليون درهم وبمساحة 18,917.99 متر مربع.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مايو 2022	مايو 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	89,405,877	108,131,789	-17%
حجم الرهون العقارية	503,829,807	60,922,920	727%
القيمة السوقية للتنازلات	45,379,864	114,987,256	-61%
عدد المبيعات العقارية	159	180	-12%
عدد الرهون العقارية	211	45	369%
عدد التنازلات	47	34	38%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، انخفاض حجم المبيعات العقارية لشهر مايو 2022 بنسبة **17%** عن شهر مايو 2021 ، و انخفاض بنسبة **12%** لعدد المبيعات لشهر مايو 2022 عن شهر مايو 2021. ونلاحظ انخفاض في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مايو 2022 عن شهر مايو 2021 بنسبة **61%** ، بالمقابل ارتفاع في عدد التنازلات بنسبة **38%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد بنسبة **727%** في شهر مايو 2022 عن شهر مايو 2021 يقابله ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة **369%**.



رسمه رقم (1)

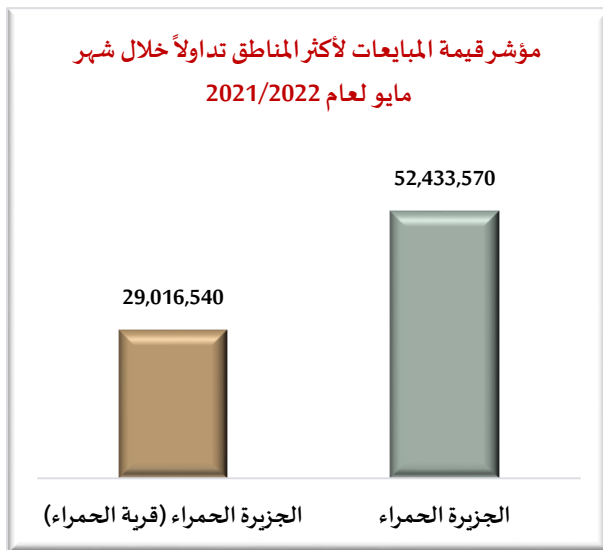
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2021/ 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 29 مليون درهم .

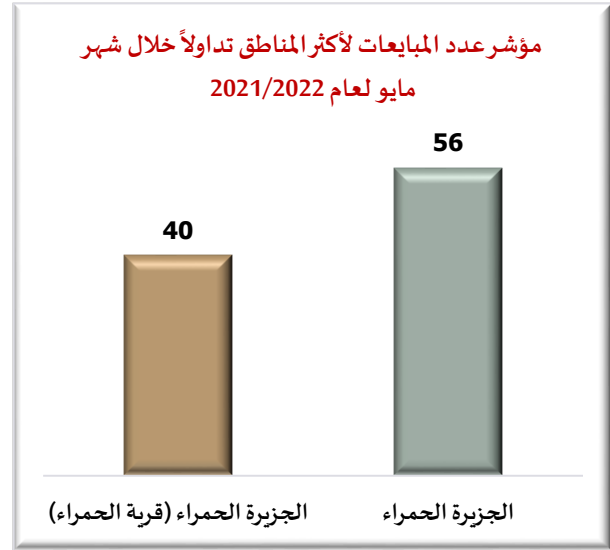
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2021 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 52 مليون درهم .

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تنصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مايو لعام 2022		
مايو 2021	مايو 2022	
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)	أكثر المناطق تداولاً
52,433,570	29,016,540	حجم المبيعات العقارية
56	40	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 70 عقاراً في شهر مايو 2022.

مايو 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
76%	53	22,441,041	شقة (استثماري)
24%	17	24,847,500	فيلا (استثماري)
100%	70	47,288,541	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر

الوحدات المباعة على المخطط

مايو 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
14	8,403,406	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)