



## تقرير التداول العقاري لشهر أكتوبر 2021-2022

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2022 تم تسجيلها بمنطقة الرفاعة لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر ) بقيمة 7 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2021 تم تسجيلها بمنطقة النخيل لأرض سكنية تجارية - مبنية (انتقال) بقيمة 11 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أكتوبر 2022	أكتوبر 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	119,869,006	143,198,741	-16%
حجم الرهون العقارية	674,360,576	342,115,293	97%
القيمة السوقية للتنازلات	28,036,886	31,173,903	-10%
عدد المبيعات العقارية	177	244	-27%
عدد الرهون العقارية	33	145	-77%
عدد التنازلات	39	41	-5%

### جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، انخفاض في حجم المبيعات العقارية لشهر أكتوبر 2022 بنسبة 16% عن شهر أكتوبر 2021، و انخفاض بنسبة 27% لعدد المبيعات لشهر أكتوبر 2022 عن شهر أكتوبر 2021. ونلاحظ انخفاض في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أكتوبر 2022 عن شهر أكتوبر 2021 بنسبة 10%، يقابله انخفاض في عدد التنازلات بنسبة 5%. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لشهر أكتوبر 2022 عن شهر أكتوبر 2021 بنسبة 97% ، ويعزى السبب لإبرام عقد رهن ذات قيمة عالية قيمته 570 مليون درهم، بالمقابل انخفاض شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة 77% .



رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2021 / 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 30 مليون درهم.  
 أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2021 برأس الخيمة هي: **مدينة خليفة بن زايد** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 17 مليون درهم.

### الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أكتوبر لعام 2022

أكتوبر 2021	أكتوبر 2022	
مدينة خليفة بن زايد	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
17,650,000	30,119,867	حجم المبيعات العقارية
57	41	عدد المبيعات العقارية

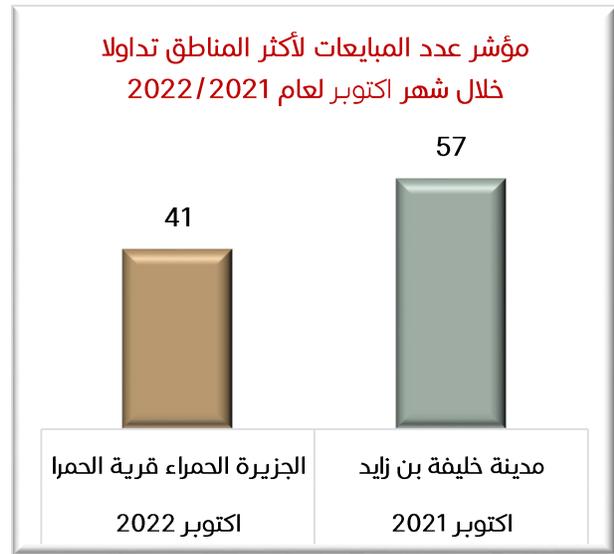
جدول رقم (2)

### مؤشر قيمة المبيعات لأكثر المناطق تداولاً خلال شهر أكتوبر لعام 2022/2021



رسمه رقم (3)

### مؤشر عدد المبيعات لأكثر المناطق تداولاً خلال شهر أكتوبر لعام 2022/2021



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأموال في مختلف مناطق الإمارة 73 عقاراً في شهر أكتوبر 2022.

أكتوبر 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
77%	56	24,686,136	شقة (استثماري)
23%	17	30,750,250	فيلا (استثماري)
100%	73	55,436,386	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أكتوبر 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
28	14,873,933	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)