



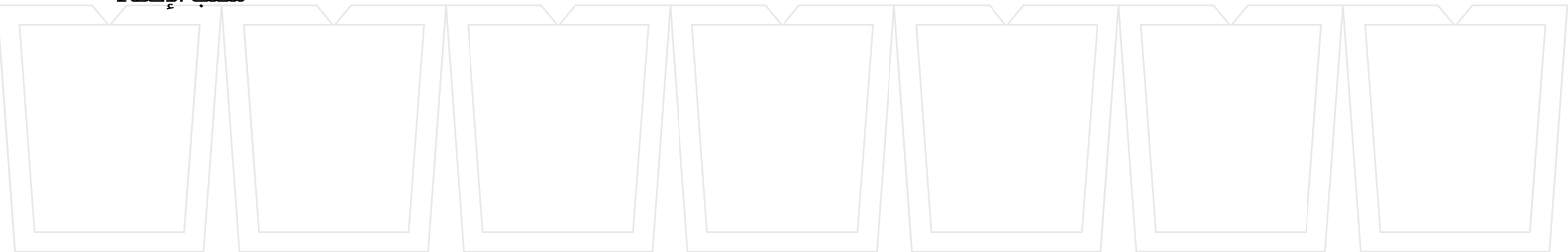
تقرير التداول العقاري لشهر أغسطس 2021-2022

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2022 تم تسجيلها بمنطقة الرفاعة لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال - تملك حر) بقيمة 7 مليون و 359 ألف درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض صناعية - مبنية (انتقال) بقيمة 5 مليون و 500 ألف درهم.

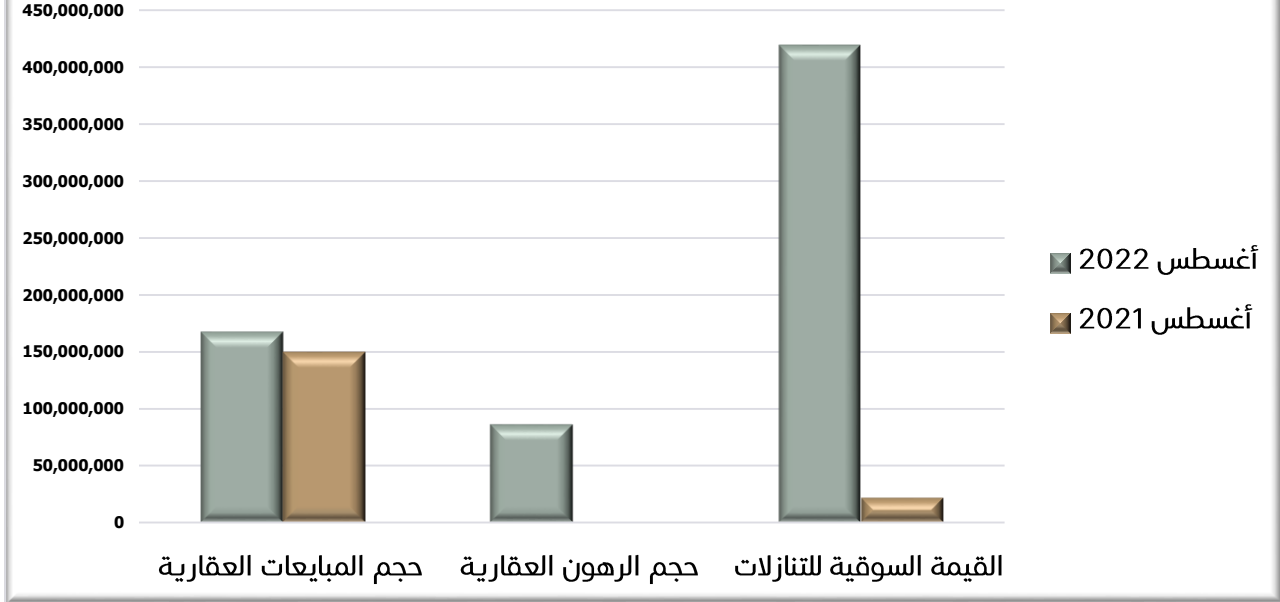
التصرفات العقارية برأس الخيمة	أغسطس 2022	أغسطس 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	167,990,213	149,666,936	12%
حجم الرهون العقارية	86,420,233	1,544,970,029	*انخفاض شديد
القيمة السوقية للتنازلات	419,643,548	21,683,853	1835%
عدد المبيعات العقارية	221	235	-6%
عدد الرهون العقارية	57	294	*انخفاض شديد
عدد التنازلات	187	45	316%

*لم تظهر النسبة نظرا للانخفاض الشديد لقيمة و عدد الرهون العقارية في شهر أغسطس 2022. جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، ارتفاع حجم المبيعات العقارية لشهر أغسطس 2022 بنسبة 12% عن شهر أغسطس 2021، و انخفاض بنسبة 6% لعدد المبيعات لشهر أغسطس 2022 عن شهر أغسطس 2021. ونلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أغسطس 2022 عن شهر أغسطس 2021 بنسبة 1835%، يقابله ارتفاع شديد في عدد التنازلات بنسبة 316%. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك انخفاض شديد في شهر أغسطس 2022 عن شهر أغسطس 2021 ، يقابله انخفاض شديد في عدد الرهون العقارية.



قيمة التصرفات العقارية لشهر أغسطس 2022/2021



رسمه رقم (1)

* لم تظهر الرسمه نظراً لارتفاع الشدح لقيمة الرهون العقارية (القيمة بالمليار) في شهر أغسطس 2021.

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2021 / 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 58 مليون درهم.
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2021 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 88 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أغسطس لعام 2022		
أغسطس 2021	أغسطس 2022	
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
88,214,454	58,724,667	حجم المبيعات العقارية
109	58	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 100 عقاراً في شهر أغسطس 2022.

أغسطس 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
58%	58	27,825,393	شقة (استثماري)
42%	42	57,321,494	فيلا (استثماري)
100%	100	85,146,887	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

أغسطس 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
41	68,534,293	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)