

التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال

2021-2020

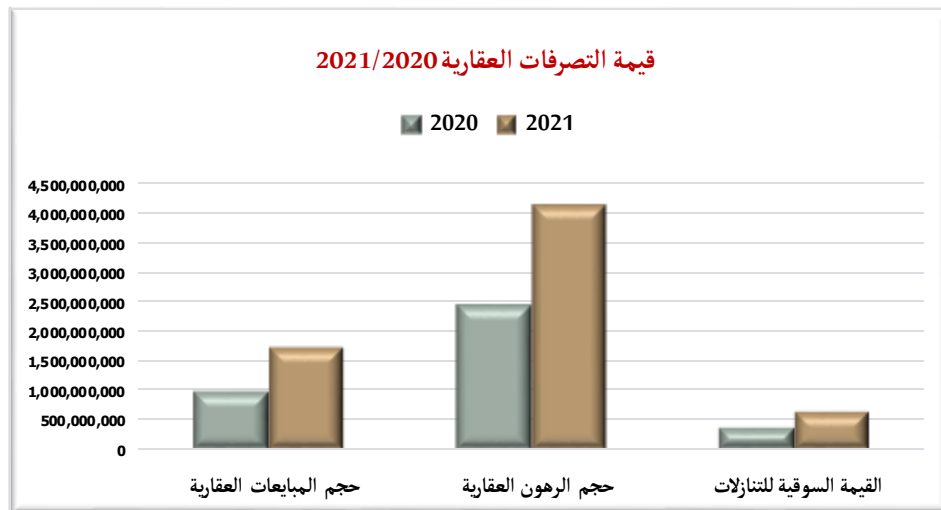


حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من **6 مليارات** درهم عام 2021. فيحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقارية للقوائم والوثائق والتنازل، منها **2,406 مبيعة** تجاوزت قيمتها **مليار** درهم، و**1,147 رهناً** بلغ مجموع عقودها أكثر من **4 مليارات** درهم، و**529 معاملة تنازل** بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **667 مليون** درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	2020	النسبة المنوية	2021	النسبة المنوية	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	1,001,412,200	26%	1,738,994,965	27%	74%
حجم الرهن العقارية	2,463,386,166	64%	4,152,346,223	63%	69%
القيمة السوقية للتنازلات	382,099,485	10%	667,421,666	10%	75%
إجمالي التصرفات	3,846,897,851	100%	6,558,762,854	100%	70%
عدد المبيعات العقارية	1,777	64%	2,406	59%	35%
عدد الرهن العقارية	544	19%	1,147	28%	111%
عدد التنازلات	471	17%	529	13%	12%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	2,792	100%	4,082	100%	46%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء	-	الجزيرة الحمراء	-	-

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع شديد في إجمالي قيمة التصرفات العقارية لعام 2021 مقارنة بعام 2020 بنسبة **70%**، وبالمقابل ارتفاع في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة **46%**.



رسمه رقم (1)

مكتب الإحصاء

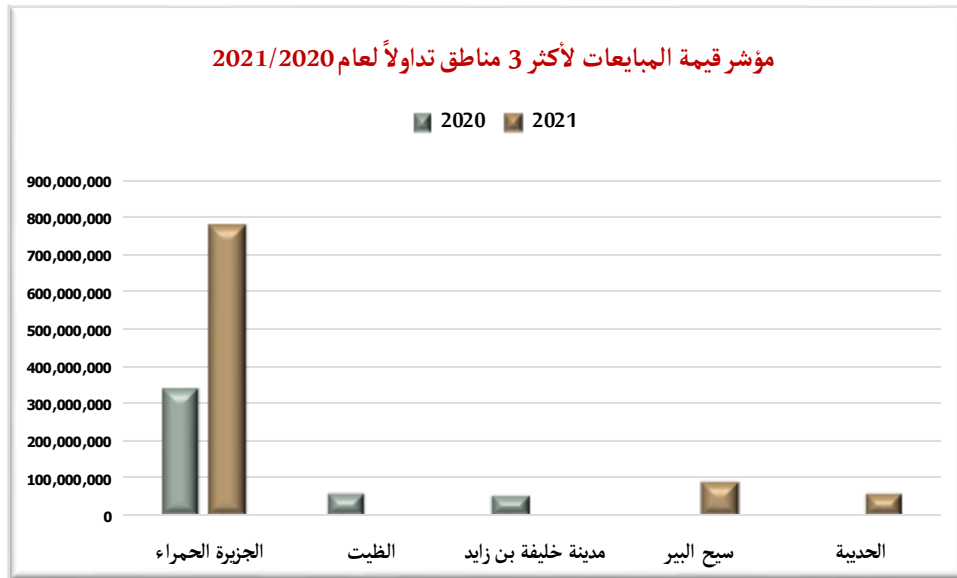
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية لعام 2021/2020

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال عام 2021 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء، سيح البير، الحديدية. وأهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال عام 2020 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء، الظيت، مدينة خليفة بن زايد. وتصدرت منطقة الجزيرة الحمراء المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 782 مليون درهم في عام 2021، وفي عام 2020 بلغت قيمة المبيعات أكثر من 339 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال عامي 2021-2020

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	مدينة خليفة بن زايد	الظيت	الجزيرة الحمراء	المنطقة
1,001,412,200	458,210,066	57,239,600	61,255,000	339,715,466	قيمة المبيعات خلال عام 2020
1,777	577	72	82	423	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الحديدية	سيح البير	الجزيرة الحمراء	المنطقة
1,738,994,965	937,765,176	61,342,200	93,917,500	782,505,476	قيمة المبيعات خلال عام 2021
2,406	938	78	98	762	عدد المبيعات
74%	105%	-	-	130%	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



رسم رقم (2)

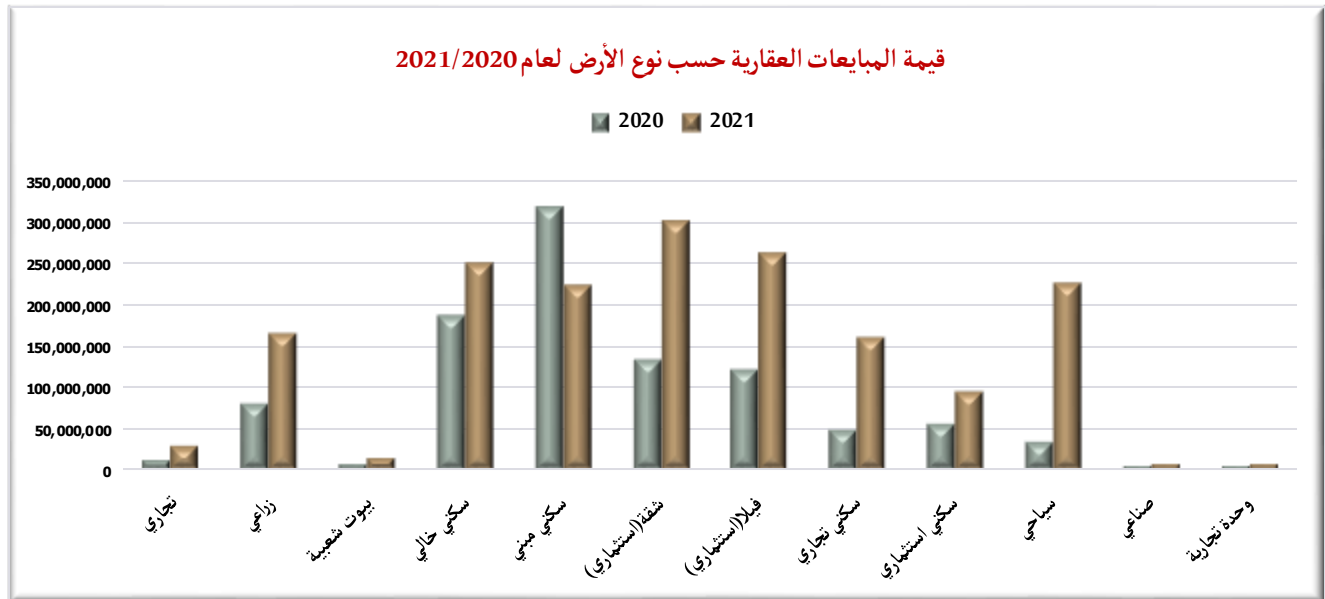
مكتب الإحصاء

قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار لعام 2021/2020

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال عام 2020	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال عام 2021	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	12,901,546	21	1.2%	28,375,000	34	1.4%	120%
زراعي	79,751,805	84	4.7%	164,358,932	86	3.6%	106%
بيوت شعبية	6,660,000	17	1.0%	14,127,000	32	1.3%	112%
سكني خالي	187,082,462	648	36.5%	249,072,687	836	34.7%	33%
سكني مبني	316,122,586	432	24.3%	223,603,862	325	13.5%	-29%
شقة (استثماري)	133,403,217	324	18.2%	301,529,488	603	25.1%	126%
فيلا (استثماري)	120,143,985	88	5.0%	261,613,103	180	7.5%	118%
سكني تجاري	49,040,000	60	3.4%	160,614,010	144	6.0%	228%
سكني استثماري	55,385,000	93	5.2%	94,419,850	146	6.1%	70%
سياحي	33,182,832	1	0.1%	226,377,780	3	0.1%	582%
صناعي	4,000,000	2	0.1%	6,561,800	3	0.1%	64%
وحدة تجارية	3,738,767	7	0.4%	8,341,453	14	0.6%	123%

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) ارتفاع جميع المبيعات من حيث القيمة والعدد ما عدا الأراضي السكنية المبنية لعام 2021 مقارنة بعام 2020. يبين الجدول ارتفاع شديد في قيمة المبيعات لعام 2021 مقارنة بعام 2020 للأراضي السياحية بنسبة 582%، والأراضي السكنية التجارية بنسبة 228%، وانخفاض في قيمة المبيعات لعام 2021 مقارنة بعام 2020 للأراضي السكنية المبنية بنسبة 29%.



رسم رقم (3)

المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات لعام 2020 - 2021

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2020 = 1,778

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2020



رسمه رقم (4)

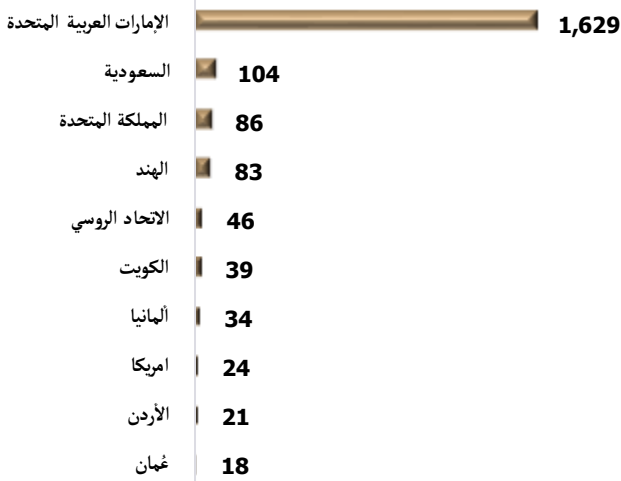
أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2020

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	745,973,662
2	المملكة المتحدة	40,610,993
3	الهند	16,137,954
4	ألمانيا	13,192,894
5	السعودية	10,773,038
6	كندا	9,049,609
7	مصر	8,966,858
8	الأردن	8,229,486
9	الاتحاد الروسي	8,061,823
10	الدومينيكا	7,614,140

جدول رقم (4)

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2021 = 2,407

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2021



رسمه رقم (5)

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2021

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	954,887,705
2	السعودية	73,342,275
3	المملكة المتحدة	71,040,868
4	الهند	51,913,450
5	الكويت	27,333,100
6	الاتحاد الروسي	24,451,105
7	ألمانيا	22,232,151
8	الأردن	17,744,637
9	كندا	15,716,612
10	امريكا	14,591,962

جدول رقم (5)

مكتب الإحصاء