



## تقرير التداول العقاري لشهر سبتمبر 2021-2022

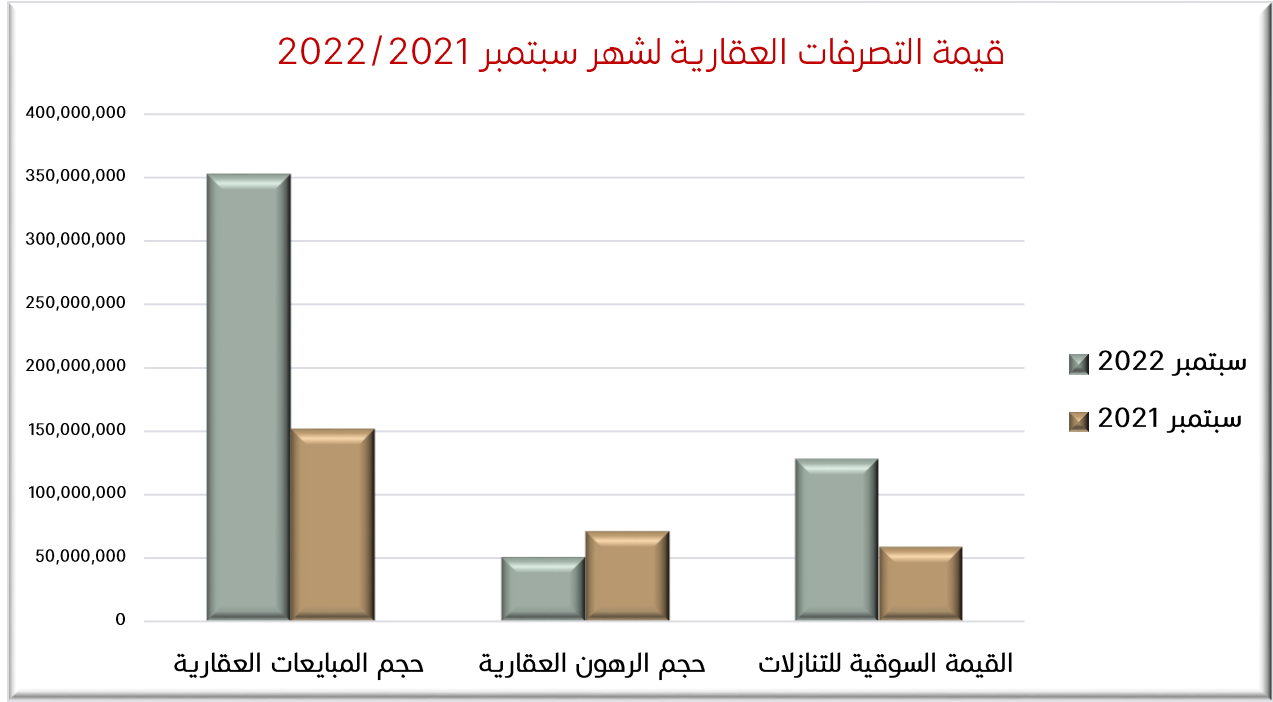
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2022 تم تسجيلها بمنطقة جزيرة المرجان لأرض سياحية خالية (انتقال) بقيمة 220 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2021 تم تسجيلها بمنطقة الحديدية لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال) بقيمة 5 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	سبتمبر 2022	سبتمبر 2021	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	352,781,703	151,751,591	132%
حجم الرهون العقارية	51,328,873	71,545,893	-28%
القيمة السوقية للتنازلات	129,175,622	59,184,020	118%
*حجم التبادل	-	11,154,189	-
عدد المبيعات العقارية	189	243	-22%
عدد الرهون العقارية	34	117	-71%
عدد التنازلات	40	71	-44%
*عدد التبادل	-	36	-

\* التبادل هو استبدال بين طرفين لا تمت بينهما صلة قرابة لعقارين متطابقين

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر سبتمبر 2022 بنسبة **132%** عن شهر سبتمبر 2021، و **انخفاض** بنسبة **22%** لعدد المبيعات لشهر سبتمبر 2022 عن شهر سبتمبر 2021. ونلاحظ **ارتفاع شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر سبتمبر 2022 عن شهر سبتمبر 2021 بنسبة **118%**، يقابله **انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **44%**. وبالنسبة لقيمة الرهون العقارية فهناك **انخفاض** لشهر سبتمبر 2022 عن شهر سبتمبر 2021 بنسبة **28%**، يقابله **انخفاض شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **71%**.



رسمة رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2021 / 2022

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2022 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء)** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 22 مليون درهم.  
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2021 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء** ، بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 54 مليون درهم.

### الجزيرة الحمراء (قرية الحمراء) تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر سبتمبر لعام 2022

سبتمبر 2021	سبتمبر 2022	
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء قرية الحمرا	أكثر المناطق تداولاً
54,079,909	22,077,810	حجم المبيعات العقارية
83	36	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 67 عقاراً في شهر سبتمبر 2022.

سبتمبر 2022			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
84%	56	24,022,078	شقة (استثماري)
16%	11	16,627,283	فيلا (استثماري)
100%	67	40,649,361	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر الوحدات المباعة على المخطط

سبتمبر 2022		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
6	3,965,000	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)