



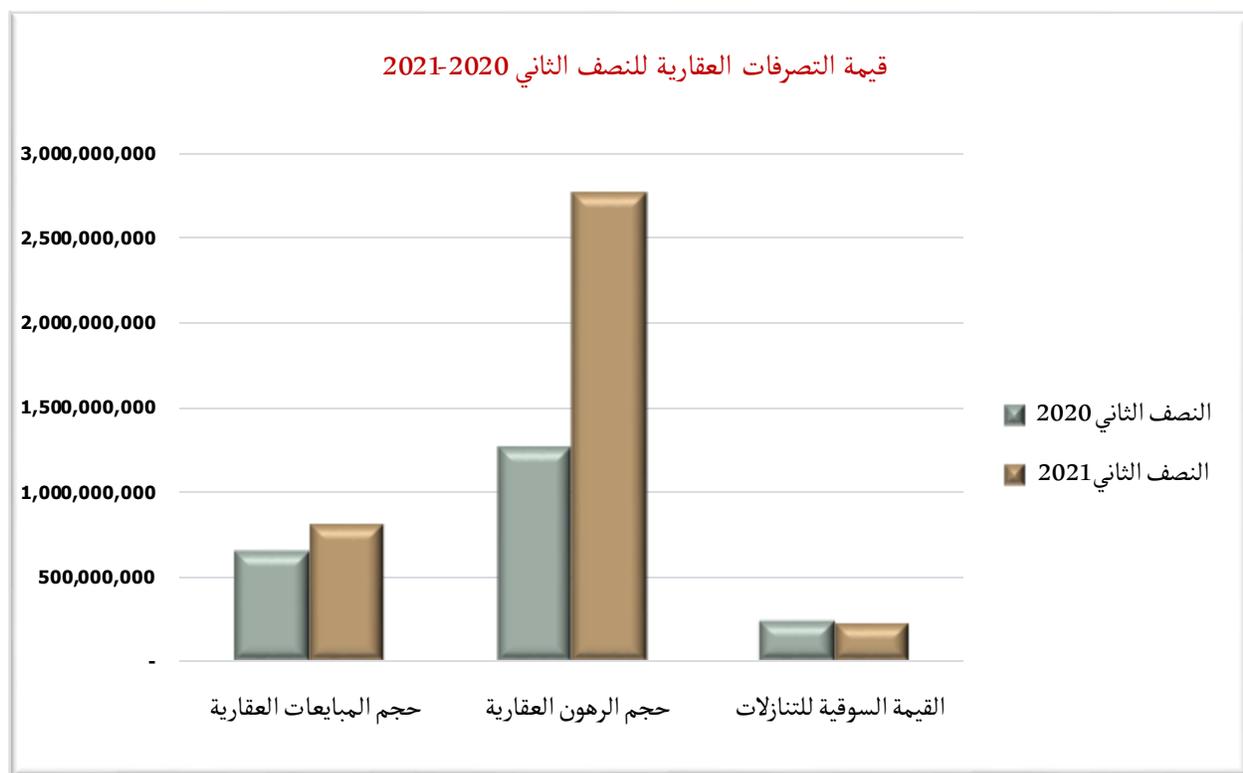
التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال النصف الثاني 2020-2021

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من **3.798** مليار درهم للنصف الثاني لعام 2021. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقاري للقوائم والوثائق والتنازل، منها **1,290** مبيعة تجاوزت قيمتها **808** مليون درهم، و**758** رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من **2.765** مليار درهم، و**275** معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **224** مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	النصف الثاني 2020	النسبة المئوية	النصف الثاني 2021	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	637,452,183	30%	808,627,706	21%	27%
حجم الرهن العقاري	1,254,884,602	59%	2,765,196,799	73%	120%
القيمة السوقية للتنازلات	227,924,813	11%	224,357,954	6%	-2%
إجمالي التصرفات	2,120,261,598	100%	3,798,182,459	100%	79%
عدد المبيعات العقارية	1,031	64%	1,290	56%	25%
عدد الرهن العقاري	282	18%	758	33%	169%
عدد التنازلات	289	18%	275	12%	-5%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	1,602	100%	2,323	100%	45%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء		الجزيرة الحمراء		

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع شديد في إجمالي قيمة التصرفات العقارية للنصف الثاني لعام 2021 مقارنة بالنصف الثاني لعام 2020 بنسبة **79%**، يقابله ارتفاع في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة **45%**، ونلاحظ أيضاً ارتفاع شديد لقيمة الرهن العقاري بنسبة **120%** للنصف الثاني لعام 2021 عن النصف الثاني لعام 2020، يقابله ارتفاع شديد في عدد الرهن العقاري بنسبة **169%**. بالنسبة للتنازلات فهناك انخفاض لقيمة التنازلات العقارية بنسبة **2%** للنصف الثاني لعام 2021 عن النصف الثاني لعام 2020، يقابله انخفاض في عدد التنازلات العقارية بنسبة **5%**.



رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية للنصف الثاني 2021/2020

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية للنصف الثاني لعام 2021 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء، الحديبية، العرقوب. وأهم المناطق للنصف الثاني لعام 2020 هي: الجزيرة الحمراء، جلفار، الظيت. وتصدرت منطقة الجزيرة الحمراء المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 324 مليون درهم في النصف الثاني لعام 2021، وأكثر من 240 مليون درهم في النصف الثاني لعام 2020 بنسبة ارتفاع بلغت 35%.

الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال النصف الثاني 2020 - 2021

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الظيت	جلفار	الجزيرة الحمراء	المنطقة
637,452,183	310,536,901	33,580,000	36,348,000	240,608,901	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2020
1,031	368	45	66	257	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	العرقوب	الحديبية	الجزيرة الحمراء	المنطقة
808,627,706	409,569,300	41,773,666	43,045,000	324,750,634	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2021
1,290	490	30	36	424	عدد المبيعات
27%	32%	-	-	35%	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



رسمه رقم (2)

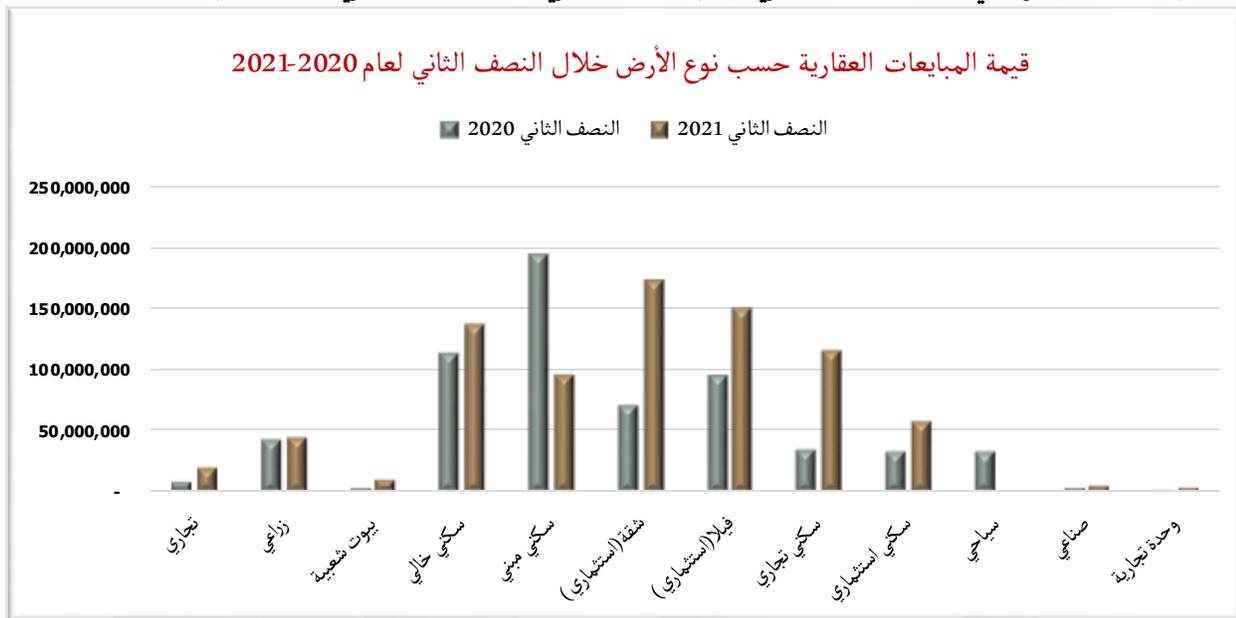
مكتب الإحصاء

قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار للنصف الثاني 2021/2020

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2020	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2021	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	9,001,546	16	1.6%	19,478,000	18	1.4%	116%
زراعي	42,876,805	51	4.9%	44,340,000	43	3.3%	3%
بيوت شعبية	3,210,000	9	0.9%	9,677,000	22	1.7%	201%
سكني خالي	113,567,560	355	34.4%	135,842,942	433	33.6%	20%
سكني مبني	194,303,802	256	24.8%	95,471,294	155	12.0%	-51%
شقة (استثماري)	70,740,354	186	18.0%	172,415,798	331	25.7%	144%
فيلا (استثماري)	95,115,912	63	6.1%	149,045,645	101	7.8%	57%
سكني تجاري	34,860,000	43	4.2%	114,846,010	104	8.1%	229%
سكني استثماري	33,800,000	45	4.4%	57,570,000	75	5.8%	70%
سياحي	33,182,832	1	0.1%	-	-	-	-
صناعي	4,000,000	2	0.2%	5,500,000	1	0.1%	38%
وحدة تجارية	2,793,372	4	0.4%	4,441,017	7	0.5%	59%

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) ارتفاع في قيمة وعدد المبيعات للنصف الثاني 2021 مقارنة بالنصف الثاني 2020 لأغلب أنواع الأراضي، وأشدها ارتفاعاً السكني التجاري والبيوت الشعبية بنسبة تفوق 200% تليها الشقق الاستثمارية والأراضي التجارية بنسبة تفوق 100%، والأراضي السكنية الاستثمارية والوحدات التجارية والفلل الاستثمارية بنسبة تفوق 50%.



رسم رقم (3)

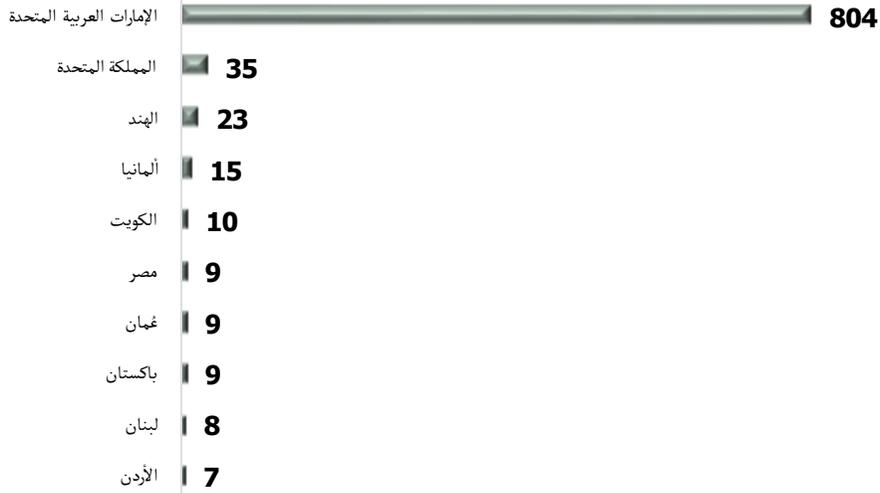
مكتب الإحصاء

المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

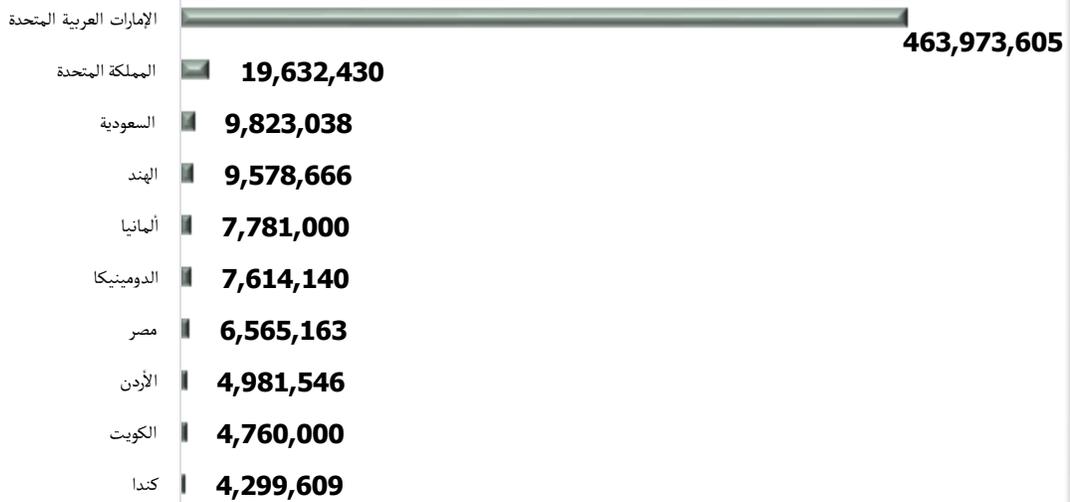
أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات للنصف الثاني لعام 2020 - 2021

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الثاني لعام 2020 = 1,032

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** خلال النصف الثاني لعام 2020



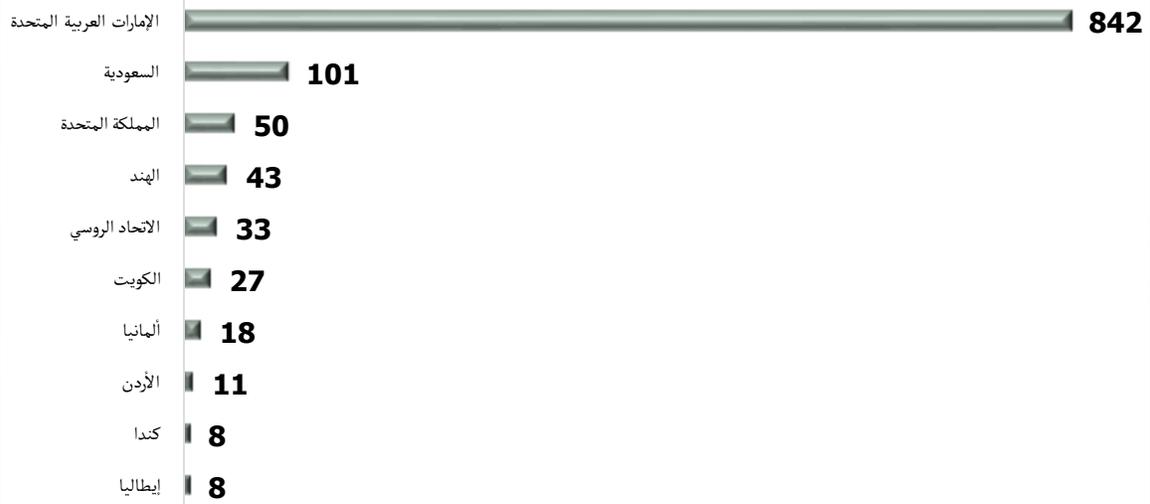
أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **القيمة** خلال النصف الثاني لعام 2020



تابع / المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الثاني لعام 2021 = 1,291

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث العدد خلال النصف الثاني لعام 2021



أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث القيمة خلال النصف الثاني لعام 2021

