



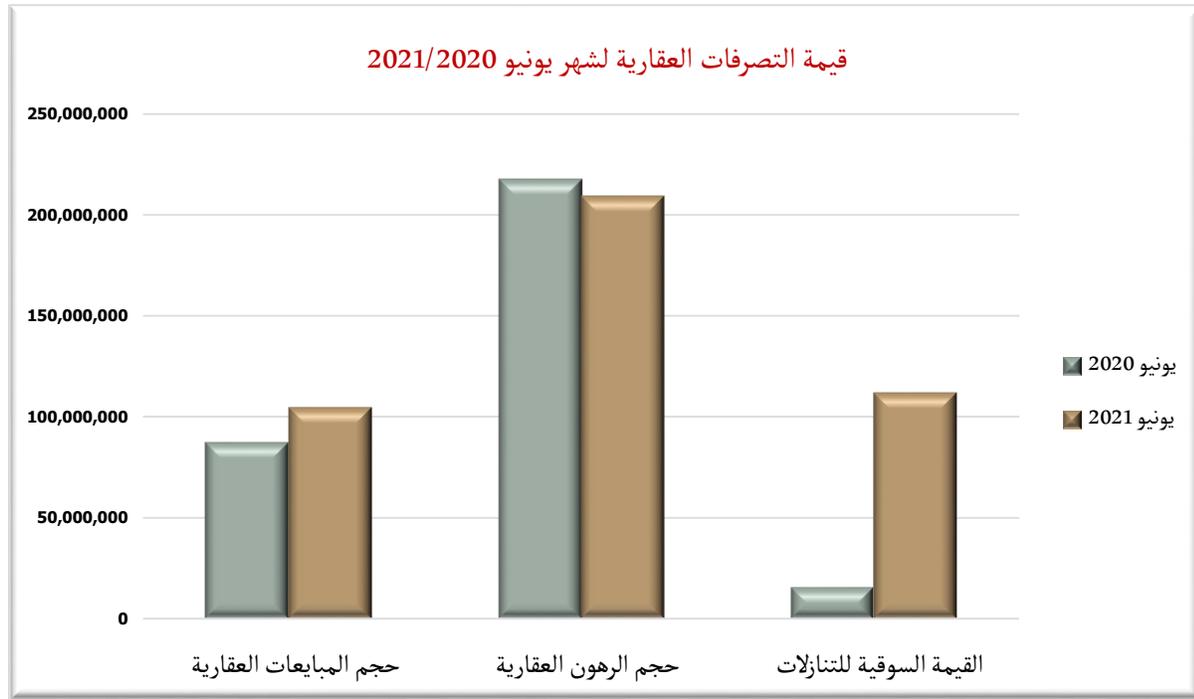
## تقرير التداول العقاري لشهر يونيو 2020-2021

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2021 تم تسجيلها بمنطقة الشاغي لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 3 مليون و 500 ألف درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر يونيو 2020 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية - فيلا (انتقال – تملك حر) بقيمة 3 مليون و 500 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يونيو 2021	يونيو 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	105,192,688	87,966,918	20%
حجم الرهون العقارية	209,510,802	218,032,866	-4%
القيمة السوقية للتنازلات	112,314,511	15,727,477	614%
عدد المبيعات العقارية	195	147	33%
عدد الرهون العقارية	77	52	48%
عدد التنازلات	53	30	77%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، ارتفاع في حجم المبيعات العقارية لشهر يونيو 2021 بنسبة 20% عن شهر يونيو 2020، و ارتفاع بنسبة 33% لعدد المبيعات لشهر يونيو 2021 عن شهر يونيو 2020. ونلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يونيو 2021 عن شهر يونيو 2020 بنسبة 614%، و ارتفاع شديد في عدد التنازلات بنسبة 77%. ونلاحظ أيضاً انخفاض لقيمة الرهون العقارية بنسبة 4% في شهر يونيو 2021 عن شهر يونيو 2020 ، وبالمقابل ارتفاع في عدد الرهون العقارية بنسبة 48%.



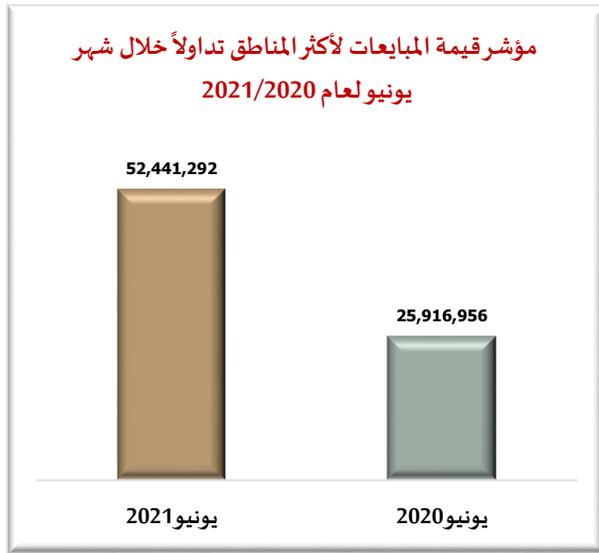
رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهريونيو لعام 2021/ 2020

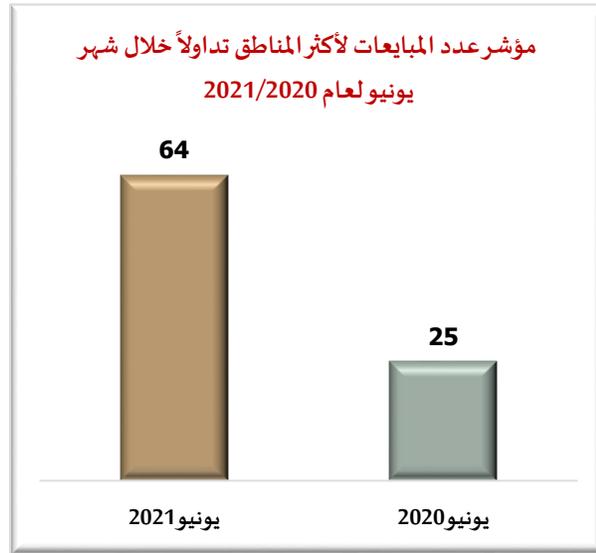
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهريونيو لعام 2021/ 2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، و تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 52 مليون درهم في شهريونيو 2021 بنسبة ارتفاع 102% عن شهريونيو 2020 حيث بلغت قيمة مبيعات أكثر من 25 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهريونيو لعام 2021-2020			
اتجاه ونسبة التغيير	يونيو 2020	يونيو 2021	
-	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
102%	25,916,956	52,441,292	حجم المبيعات العقارية
156%	25	64	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)