



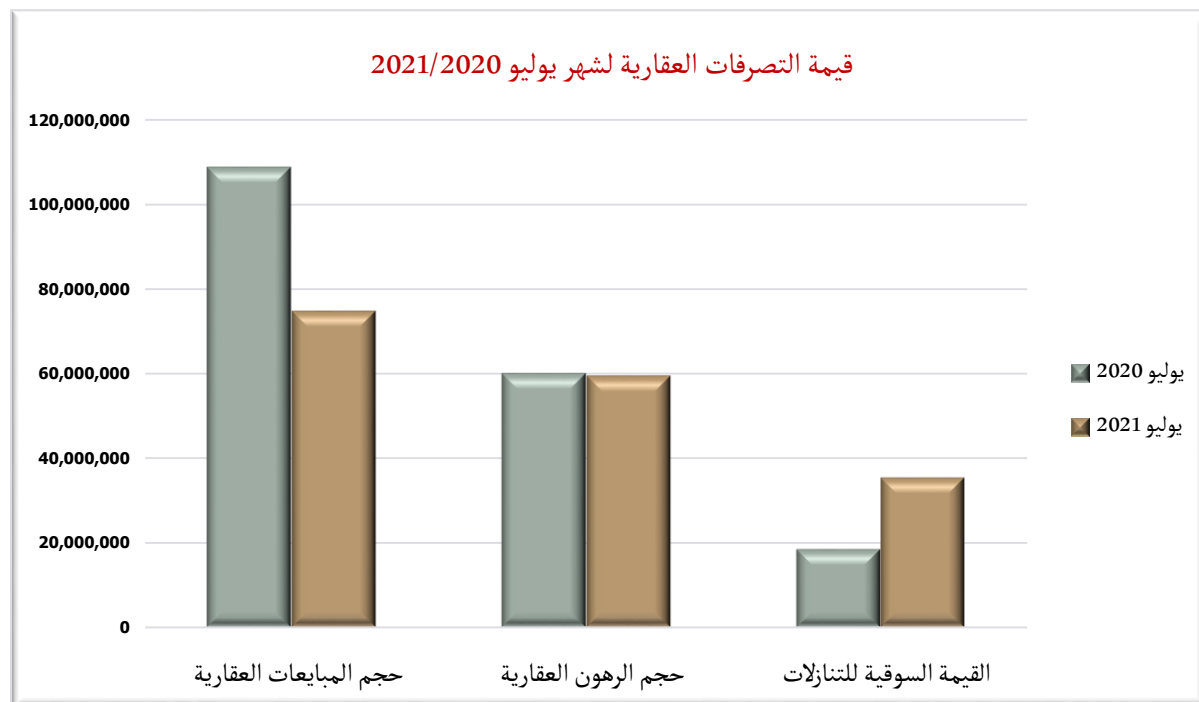
## تقرير التداول العقاري لشهر يوليو 2020-2021

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 3 مليون و 456 ألف درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر يوليو 2020 تم تسجيلها لقسمتين الأولى بمنطقة النخيل لأرض سكنية تجارية - خالية (انتقال) و الثانية بمنطقة أبوعويد لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 2 مليون و 800 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	يوليو 2021	يوليو 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	74,789,652	108,808,877	-31%
حجم الرهون العقارية	59,448,030	60,195,641	-1%
القيمة السوقية للتنازلات	35,427,538	18,547,448	91%
عدد المبيعات العقارية	140	184	-24%
عدد الرهون العقارية	38	46	-17%
عدد التنازلات	28	29	-3%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، انخفاض في حجم المبيعات العقارية لشهر يوليو 2021 بنسبة 31% عن شهر يوليو 2020، و انخفاض بنسبة 24% لعدد المبيعات لشهر يوليو 2021 عن شهر يوليو 2020. ونلاحظ ارتفاع شديد في القيمة السوقية للتنازلات لشهر يوليو 2021 عن شهر يوليو 2020 بنسبة 91%، و انخفاض في عدد التنازلات بنسبة 3%. وبالنسبة للرهون العقارية فهناك انخفاض طفيف لقيمة الرهون العقارية بنسبة 1% في شهر يوليو 2021 عن شهر يوليو 2020، مع انخفاض في عدد الرهون العقارية بنسبة 17%.



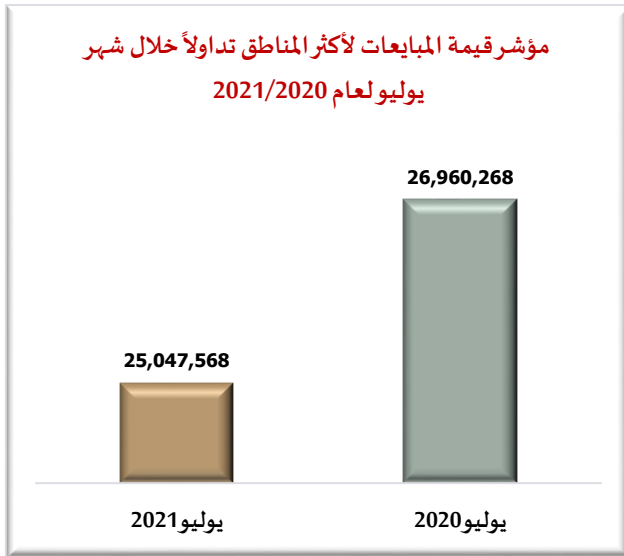
رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهري يوليو لعام 2021/ 2020

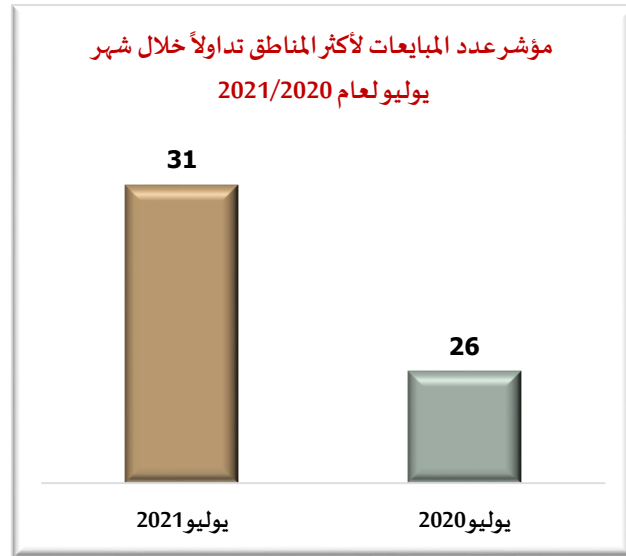
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهري يوليو لعام 2021/ 2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، و تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 25 مليون درهم في شهري يوليو 2021 بنسبة انخفاض 7% عن شهري يوليو 2020 حيث بلغت قيمة مبيعات أكثر من 26 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهري يوليو لعام 2021-2020			
اتجاه ونسبة التغيير	يوليو 2020	يوليو 2021	
-	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
-7%	26,960,268	25,047,568	حجم المبيعات العقارية
19%	26	31	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)