

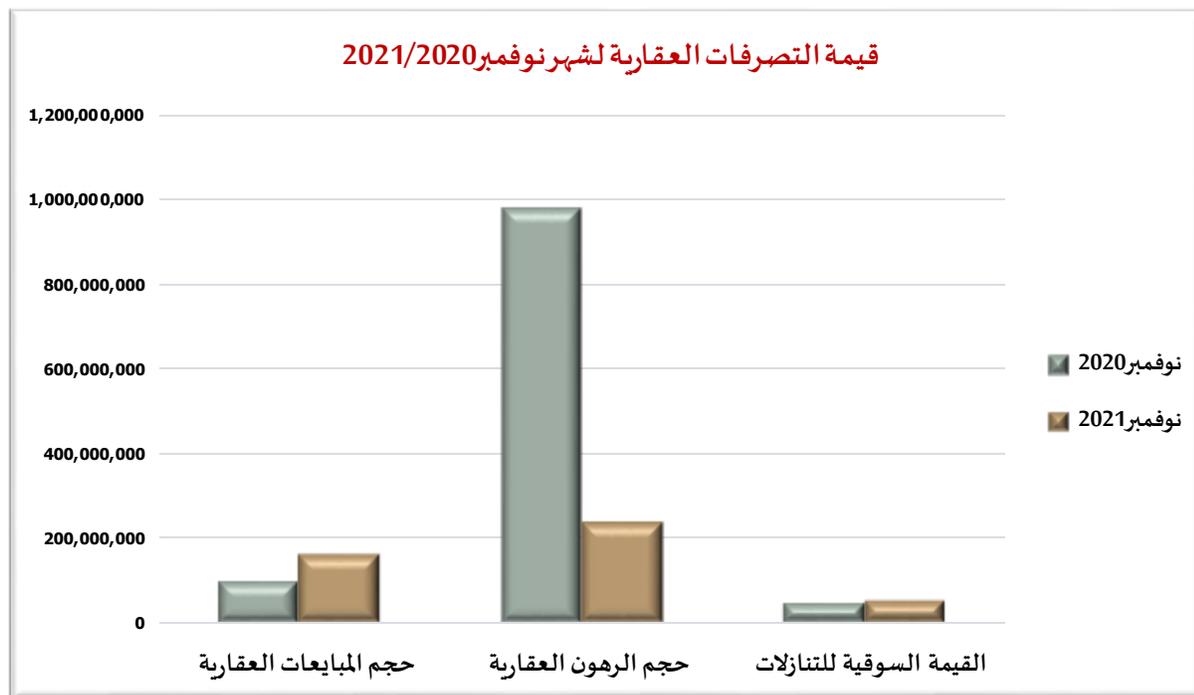
## تقرير التداول العقاري لشهر نوفمبر 2020-2021

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2021 تم تسجيلها بمنطقة الحديبة لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال) بقيمة 3 مليون و 390 ألف درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر نوفمبر 2020 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 7 مليون و 588 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	نوفمبر 2021	نوفمبر 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	159,334,857	98,176,382	62%
حجم الرهون العقارية	232,363,791	980,090,677	-76%
القيمة السوقية للتنازلات	49,194,533	44,233,046	11%
عدد المبيعات العقارية	230	154	49%
عدد الرهون العقارية	78	61	28%
عدد التنازلات	52	48	8%

(جدول رقم 1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، ارتفاع شديد في حجم المبيعات العقارية لشهر نوفمبر 2021 بنسبة **62%** عن شهر نوفمبر 2020، و ارتفاع بنسبة **49%** لعدد المبيعات لشهر نوفمبر 2021 عن شهر نوفمبر 2020. ونلاحظ ارتفاع في القيمة السوقية للتنازلات لشهر نوفمبر 2021 عن شهر نوفمبر 2020 بنسبة **11%**، و ارتفاع في عدد التنازلات بنسبة **8%**. وبالنسبة للرهون العقارية فهناك انخفاض شديد لقيمة الرهون العقارية بنسبة **76%** في شهر نوفمبر 2021 عن شهر نوفمبر 2020، بالمقابل ارتفاع في عدد الرهون العقارية بنسبة **28%**.



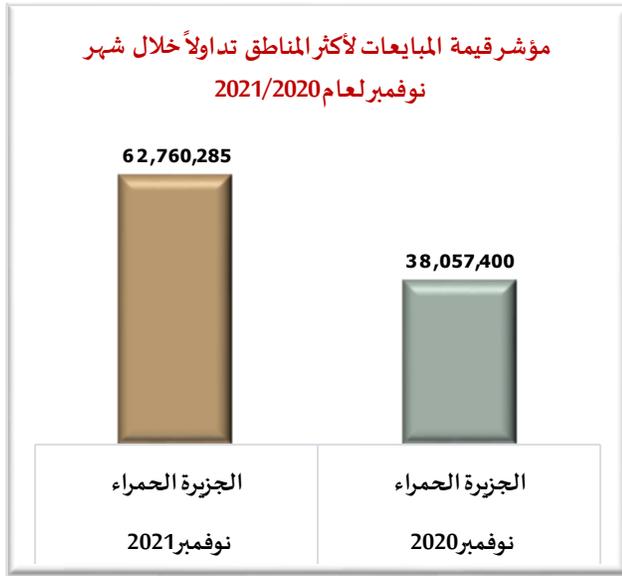
رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2021/2020

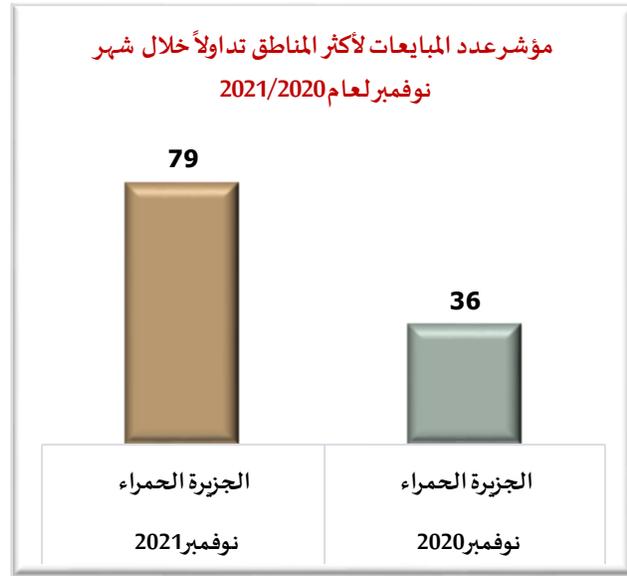
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر نوفمبر لعام 2021/2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**. تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 62 مليون درهم في شهر نوفمبر 2021 بنسبة ارتفاع 65% عن شهر نوفمبر 2020 حيث بلغت قيمة المبيعات أكثر من 38 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر نوفمبر لعام 2021-2020			
اتجاه ونسبة التغيير	نوفمبر 2020	نوفمبر 2021	
-	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
65%	38,057,400	62,760,285	حجم المبيعات العقارية
119%	36	79	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

## سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأموال في مختلف مناطق الإمارة 89 عقاراً في شهر نوفمبر 2021.

نوفمبر 2021			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
66%	59	34,172,382	شقة (استثماري)
34%	30	41,347,144	فيلا (استثماري)
100%	89	75,519,526	المجموع

جدول رقم (3)

## سوق عقارات التملك الحر

الوحدات المباعة على المخطط

نوفمبر 2021		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
295	1,182,628,747	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)

\*تم تفعيل قانون رقم 11 لسنة 2021 بخصوص إلزامية التسجيل في إدارة التنظيم العقاري خلال شهر نوفمبر.