



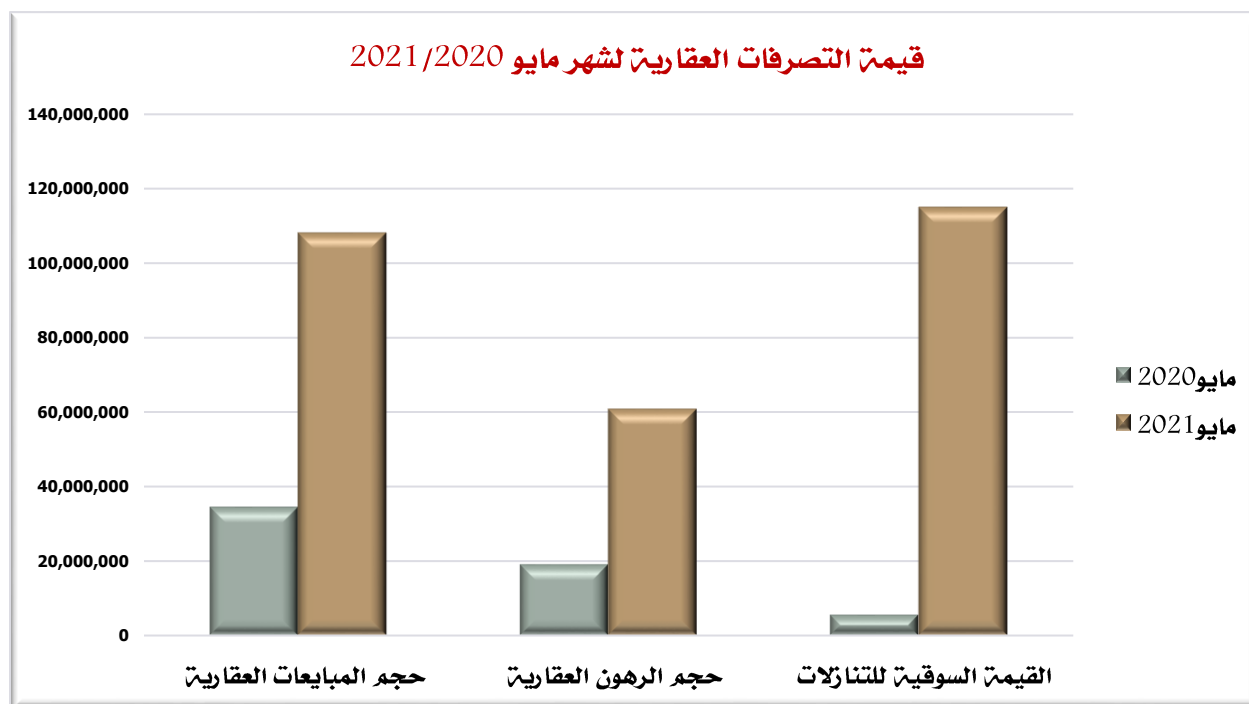
تقرير التداول العقاري لشهر مايو 2020-2021

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سياحية خالية (انتقال- تملك حر) بقيمة 19 مليون درهم و بمساحة 18,917.99 متر مربع.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مايو 2020 تم تسجيلها بمنطقة الدفدقة لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 3 مليون و 400 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مايو 2021	مايو 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	108,131,789	34,416,591	214%
حجم الرهون العقارية	60,922,920	19,001,920	221%
القيمة السوقية للتنازلات	114,987,256	5,536,908	1977%
عدد المبيعات العقارية	180	65	177%
عدد الرهون العقارية	45	17	165%
عدد التنازلات	34	8	325%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع شديد في جميع التصرفات العقارية** ، ارتفاع حجم المبيعات العقارية لشهر مايو 2021 بنسبة **214%** عن شهر مايو 2020 ، و **ارتفاع** بنسبة **177%** لعدد المبيعات لشهر مايو 2021 عن شهر مايو 2020. ونلاحظ **ارتفاع** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مايو 2021 عن شهر مايو 2020 بنسبة **1977%** ، و **ارتفاع** في عدد التنازلات بنسبة **325%**. ونلاحظ أيضاً **ارتفاع** قيمة الرهون العقارية بنسبة **221%** في شهر مايو 2021 عن شهر مايو 2020 ، و بالمقابل **ارتفاع** في عدد الرهون العقارية بنسبة **165%**. وهذا يدل على انتعاش السوق العقاري في إمارة رأس الخيمة لسنة 2021 عن بداية أزمة كوفيد 19 في سنة 2020.



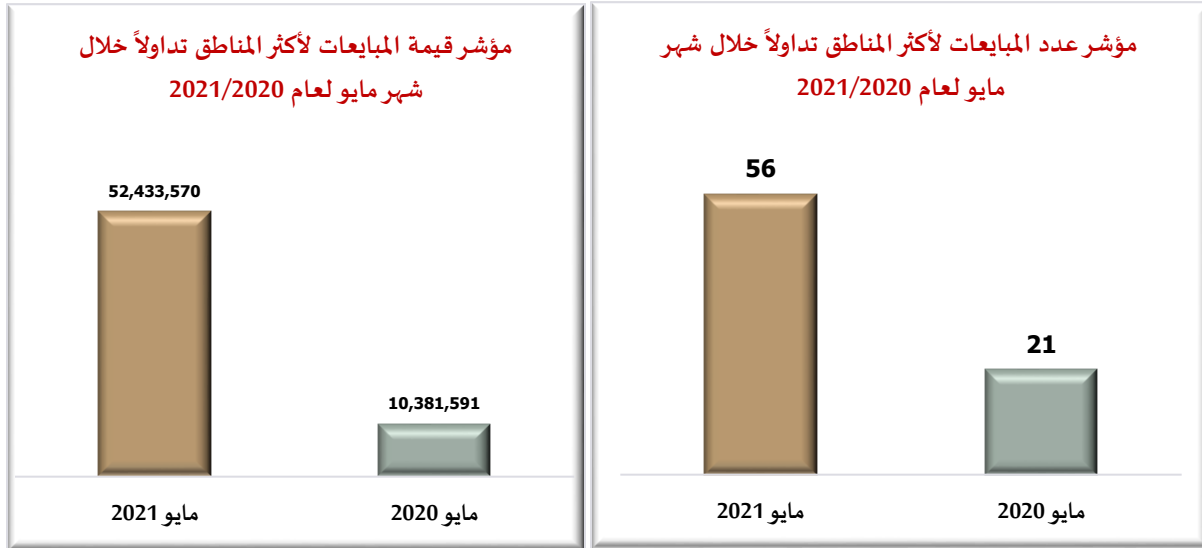
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2020/ 2021

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مايو لعام 2020/ 2021 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، و تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 52 مليون درهم في شهر مايو 2021 بنسبة ارتفاع 405% عن شهر مايو 2020 حيث بلغت قيمة مبيعات أكثر من 10 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر مايو لعام 2021			
اتجاه ونسبة التغيير	مايو 2020	مايو 2021	
-	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
405%	10,381,591	52,433,570	حجم المبيعات العقارية
167%	21	56	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)

رسمه رقم (2)