



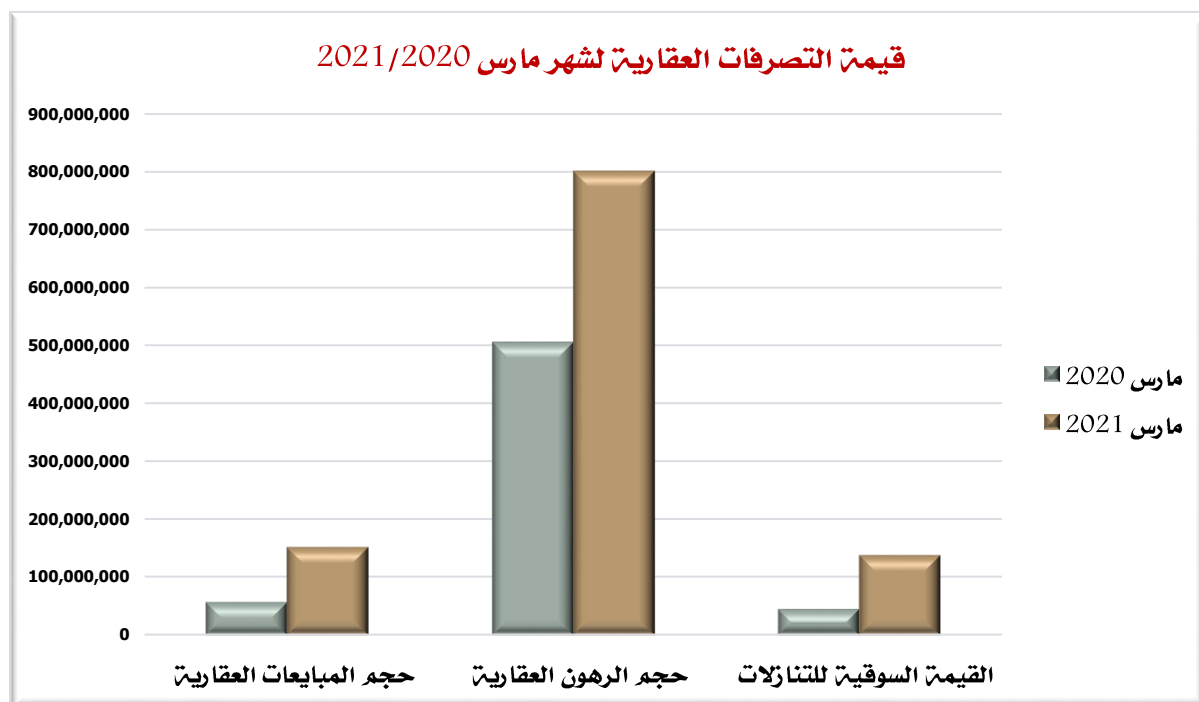
تقرير التداول العقاري لشهر مارس 2020-2021

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مارس 2021 تم تسجيلها بمنطقة سيح الير لأرض زراعية (انتقال) بقيمة 9 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر مارس 2020 تم تسجيلها بمنطقة مدينة خليفة بن زايد لأرض سكنية - فيلا (انتقال) بقيمة مليون و 800 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	مارس 2021	مارس 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	152,617,403	57,613,160	165%
حجم الرهون العقارية	800,453,782	505,432,594	58%
القيمة السوقية للتنازلات	139,203,126	45,656,759	205%
عدد المبيعات العقارية	253	134	89%
عدد الرهون العقارية	65	75	-13%
عدد التنازلات	72	38	89%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر مارس 2021 بنسبة **165%** عن شهر مارس 2020 ، و **ارتفاع** بنسبة **89%** لعدد المبيعات لشهر مارس 2021 عن شهر مارس 2020. ونلاحظ **ارتفاع شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر مارس 2021 عن شهر مارس 2020 بنسبة **205%** ، و **ارتفاع** في عدد التنازلات بنسبة **89%**. ونلاحظ أيضاً **ارتفاع** لقيمة الرهون العقارية بنسبة **58%** في شهر مارس 2021 عن شهر مارس 2020 ، **حيث** (تم تسجيل عقدي رهن مجموع قيمتهما أكثر من 500,000,000 مليون درهم إماراتي وهما أعلى قيمتين من ضمن معاملات الرهونات ، وذلك على أرضين في منطقة الجزيرة الحمراء) و **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة **13%**.



رسمه رقم (1)

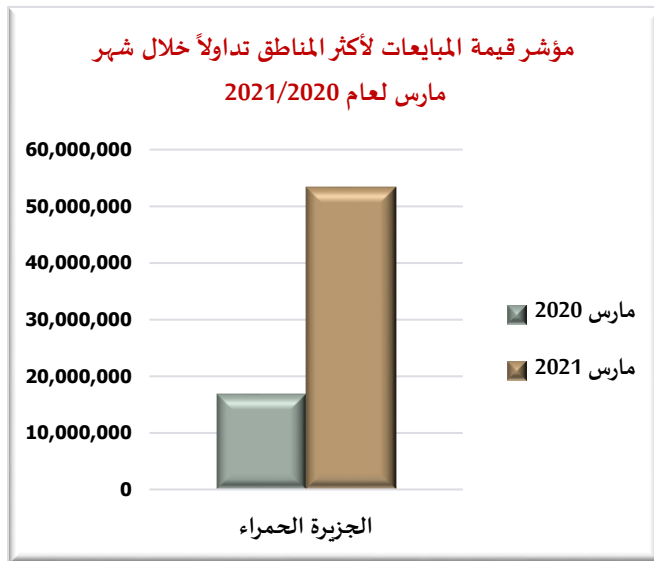
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2021/ 2020

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر مارس لعام 2021/2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 53 مليون درهم في شهر مارس لعام 2021، وبلغت أكثر من 16 مليون درهم في شهر مارس لعام 2020 حيث **ارتفعت** قيمة المبيعات بنسبة **217%**، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء قد **ارتفع** في شهر مارس لعام 2021 عن شهر مارس لعام 2020

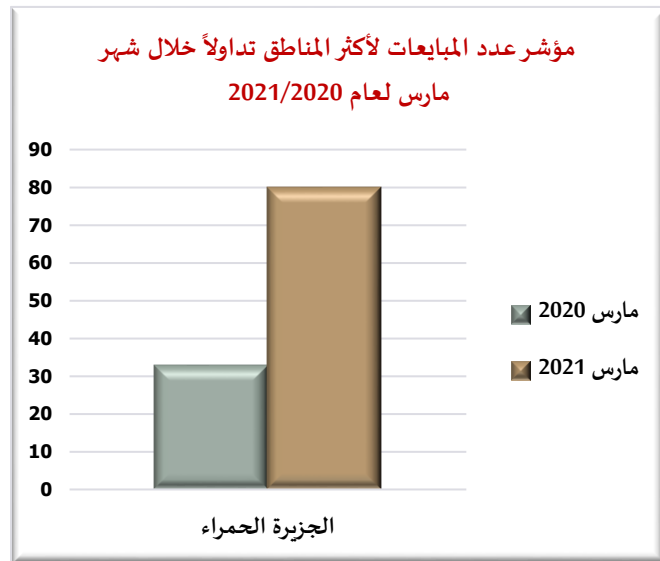
الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال شهر مارس لعام 2021-2020			
المنطقة (الجزيرة الحمراء)	مارس 2021	مارس 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	53,352,784	16,817,165	217%
عدد المبيعات العقارية	80	33	142%

بنسبة **142%**.

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)