



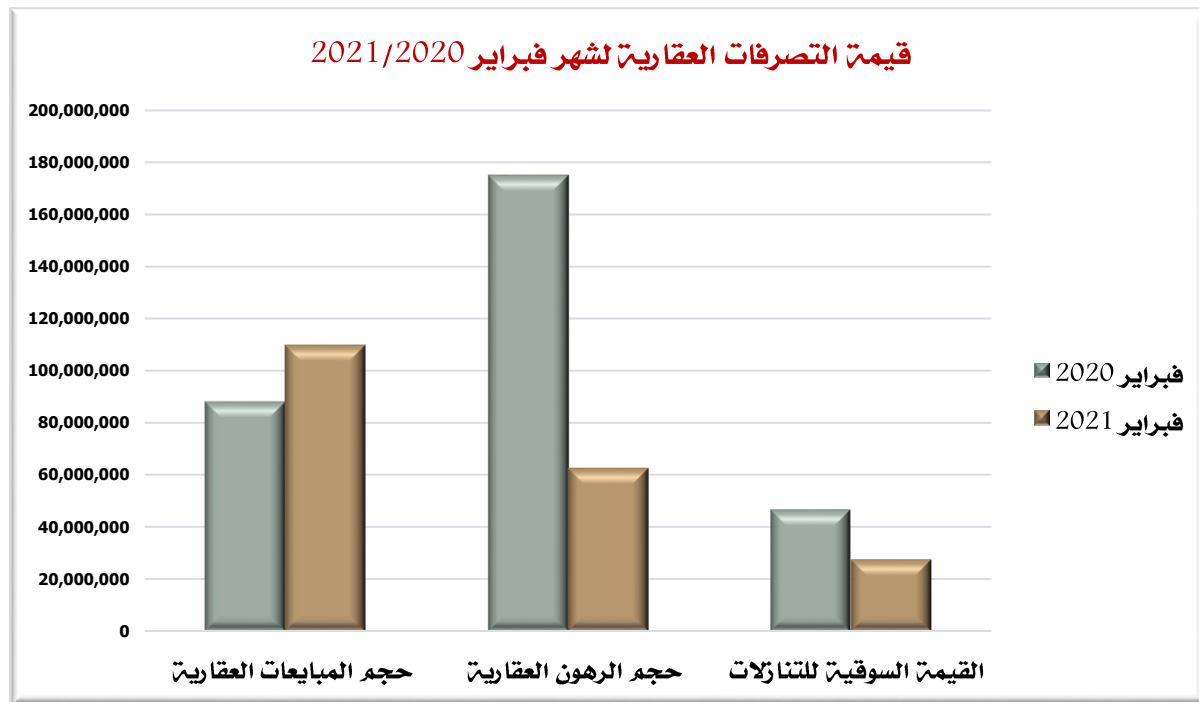
## تقرير التداول العقاري لشهر فبراير 2021-2020

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر فبراير 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجويس لأرض سكنية استثمارية مبنية (انتقال) بقيمة 8 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر فبراير 2020 تم تسجيلها بمنطقة الشاعي لأرض زراعية خالية (انتقال) بقيمة 4 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	فبراير 2021	فبراير 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	109,668,942	88,045,257	25%
حجم الرهون العقارية	62,603,708	175,092,728	-64%
القيمة السوقية للتنازلات	27,630,583	46,643,840	-41%
عدد المبيعات العقارية	196	177	11%
عدد الرهون العقارية	54	83	-35%
عدد التنازلات	28	55	-49%

### جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع** في حجم المبيعات العقارية لشهر فبراير 2021 بنسبة **25%** عن شهر فبراير 2020، و**ارتفاع** بنسبة **11%** لعدد المبيعات لشهر فبراير 2021 عن شهر فبراير 2020. ونلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر فبراير 2021 عن شهر فبراير 2020 بنسبة **41%**، و**انخفاض** في عدد التنازلات بنسبة **49%**. ونلاحظ أيضاً **انخفاض** **شديد** لقيمة الرهون العقارية بنسبة **64%** في شهر فبراير 2021 عن شهر فبراير 2020 ، و بالمقابل **انخفاض** في عدد الرهون العقارية بنسبة **35%**.



رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2021/ 2020

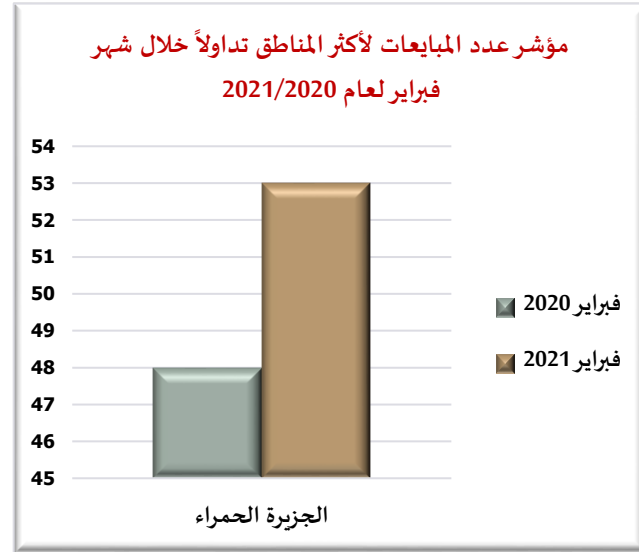
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر فبراير لعام 2021/2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 33 مليون درهم في شهر فبراير لعام 2021، وبلغت أكثر من 25 مليون درهم في شهر فبراير لعام 2020 حيث **ارتفعت** قيمة المبيعات بنسبة 33%، ونلاحظ أيضاً بأن عدد المبيعات لمنطقة الجزيرة الحمراء قد **ارتفع** في شهر فبراير لعام 2021 عن شهر فبراير لعام 2020 بنسبة 10%.

الجزيرة الحمراء تنصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال شهر فبراير لعام 2021-2020			
المنطقة (الجزيرة الحمراء)	فبراير 2021	فبراير 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	33,820,149	25,467,257	33%
عدد المبيعات العقارية	53	48	10%

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)