



## تقرير التداول العقاري لشهر سبتمبر 2020-2021

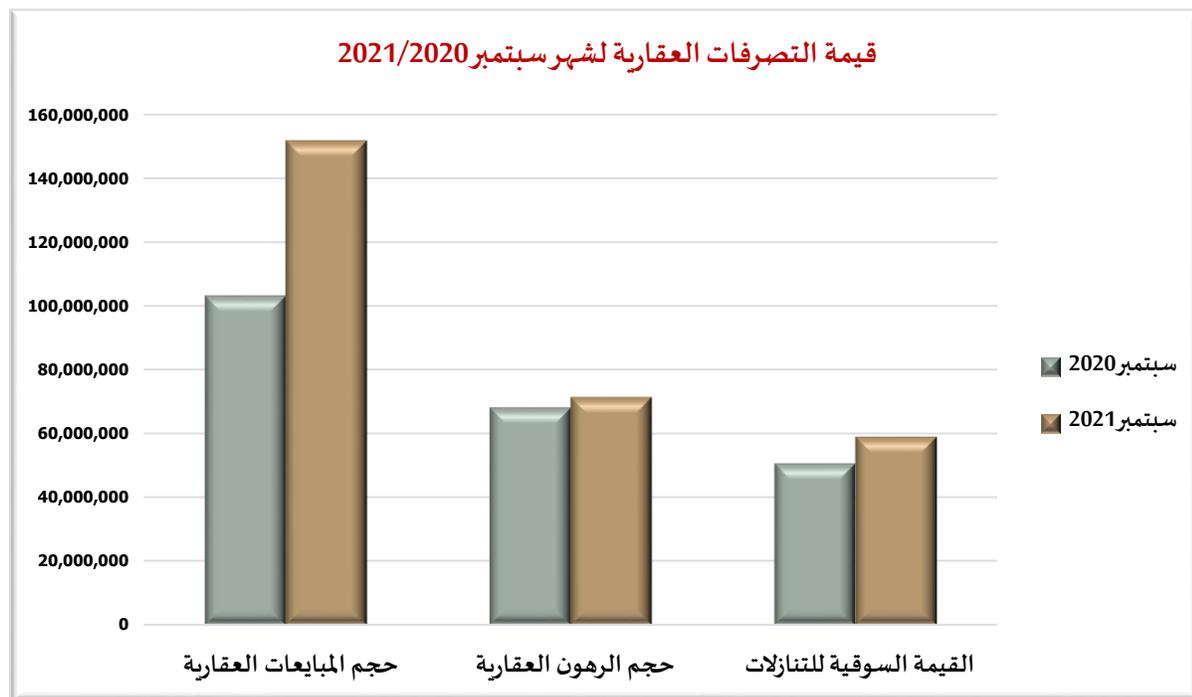
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2021 تم تسجيلها بمنطقة الحديبة لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال) بقيمة 5 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر سبتمبر 2020 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية - فيلا (انتقال - تملك حر) بقيمة 3 مليون و 650 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	151,751,591	103,141,004	47%
حجم الرهون العقارية	71,545,893	68,151,027	5%
القيمة السوقية للتنازلات	59,184,020	50,682,844	17%
*حجم التبادل	11,154,189	-	-
عدد المبيعات العقارية	243	187	30%
عدد الرهون العقارية	117	44	166%
عدد التنازلات	71	109	-35%
*عدد التبادل	36	-	-

\*التبادل هو استبدال بين طرفين لا تمت بينهما صلة قرابة لعقارين متطابقين

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، ارتفاع في حجم المبيعات العقارية لشهر سبتمبر 2021 بنسبة **47%** عن شهر سبتمبر 2020 ، و ارتفاع بنسبة **30%** لعدد المبيعات لشهر سبتمبر 2021 عن شهر سبتمبر 2020. ونلاحظ ارتفاع في القيمة السوقية للتنازلات لشهر سبتمبر 2021 عن شهر سبتمبر 2020 بنسبة **17%** ، و انخفاض في عدد التنازلات بنسبة **35%**. وبالنسبة للرهون العقارية فهناك ارتفاع لقيمة الرهون العقارية بنسبة **5%** في شهر سبتمبر 2021 عن شهر سبتمبر 2020 ، مع ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة **166%**.



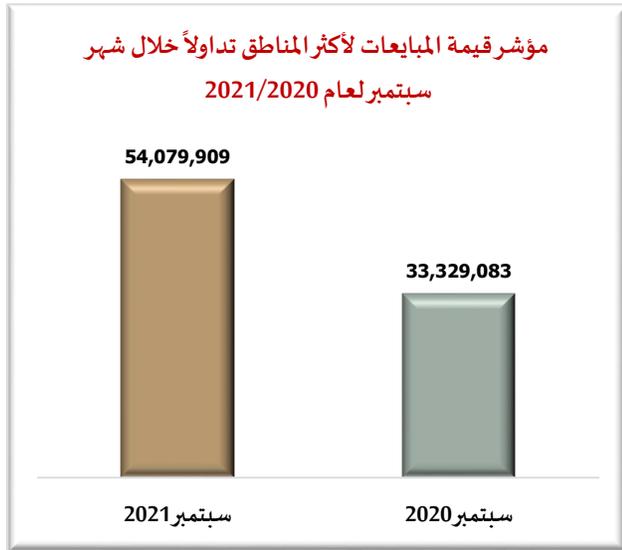
رسمه رقم (1)

## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2021/ 2020

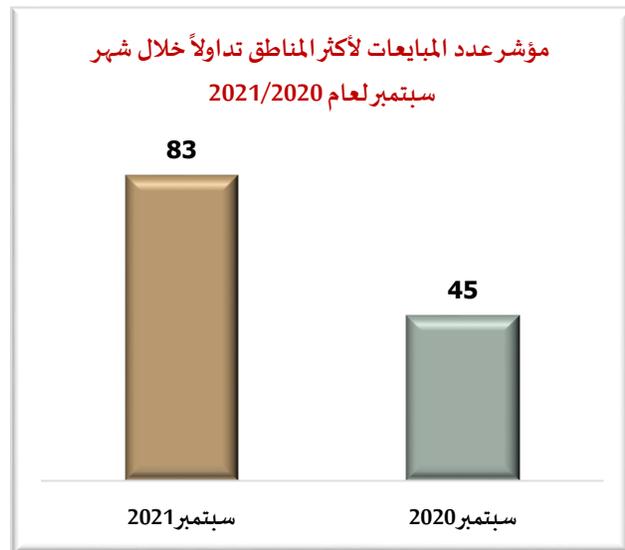
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر سبتمبر لعام 2021/ 2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، و تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 54 مليون درهم في شهر سبتمبر 2021 بنسبة ارتفاع 62% عن شهر سبتمبر 2020 حيث بلغت قيمة مبيعات أكثر من 33 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء تصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر سبتمبر لعام 2021-2020			
اتجاه ونسبة التغيير	سبتمبر 2020	سبتمبر 2021	
-	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
62%	33,329,083	54,079,909	حجم المبيعات العقارية
84%	45	83	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)