

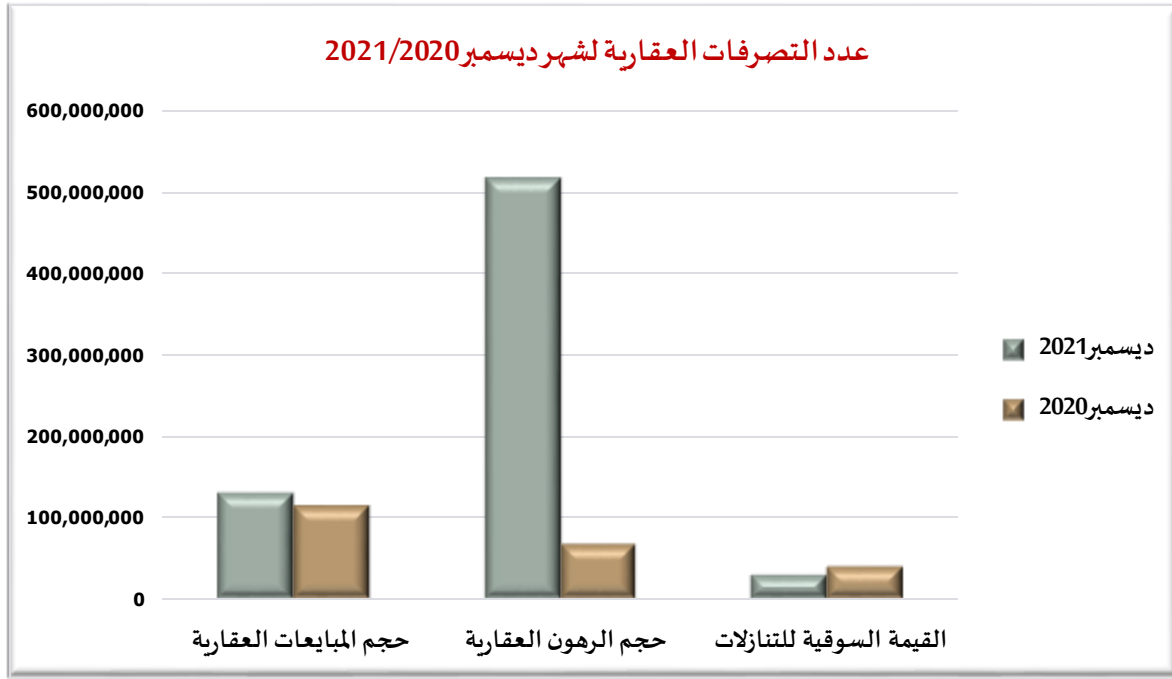
تقرير التداول العقاري لشهر ديسمبر 2020-2021

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2021 تم تسجيلها بمنطقة الحديبة لأرض سكنية تجارية - مبنية (انتقال) بقيمة 7 مليون درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر ديسمبر 2020 تم تسجيلها بمنطقة العريبي لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال) بقيمة 3 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	ديسمبر 2021	ديسمبر 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	129,885,930	112,858,726	15%
حجم الرهون العقارية	514,753,763	65,120,201	690%
القيمة السوقية للتنازلات	27,694,107	38,682,278	-28%
عدد المبيعات العقارية	198	186	6%
عدد الرهون العقارية	86	59	46%
عدد التنازلات	38	38	0%

(جدول رقم 1)

نلاحظ في الجدول رقم (1)، ارتفاع في حجم المبيعات العقارية لشهر ديسمبر 2021 بنسبة 15% عن شهر ديسمبر 2020، وارتفاع بنسبة 6% لعدد المبيعات لشهر ديسمبر 2021 عن شهر ديسمبر 2020. ونلاحظ انخفاض في القيمة السوقية للتنازلات لشهر ديسمبر 2021 عن شهر ديسمبر 2020 بنسبة 28%، وعدم وجود أي تغيير في عدد التنازلات. وبالنسبة للرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لقيمة الرهون العقارية بنسبة 690% في شهر ديسمبر 2021 عن شهر ديسمبر 2020 (تم إبرام عقد رهن تفوق قيمته 250 مليون درهم)، بالمقابل ارتفاع في عدد الرهون العقارية بنسبة 46%.



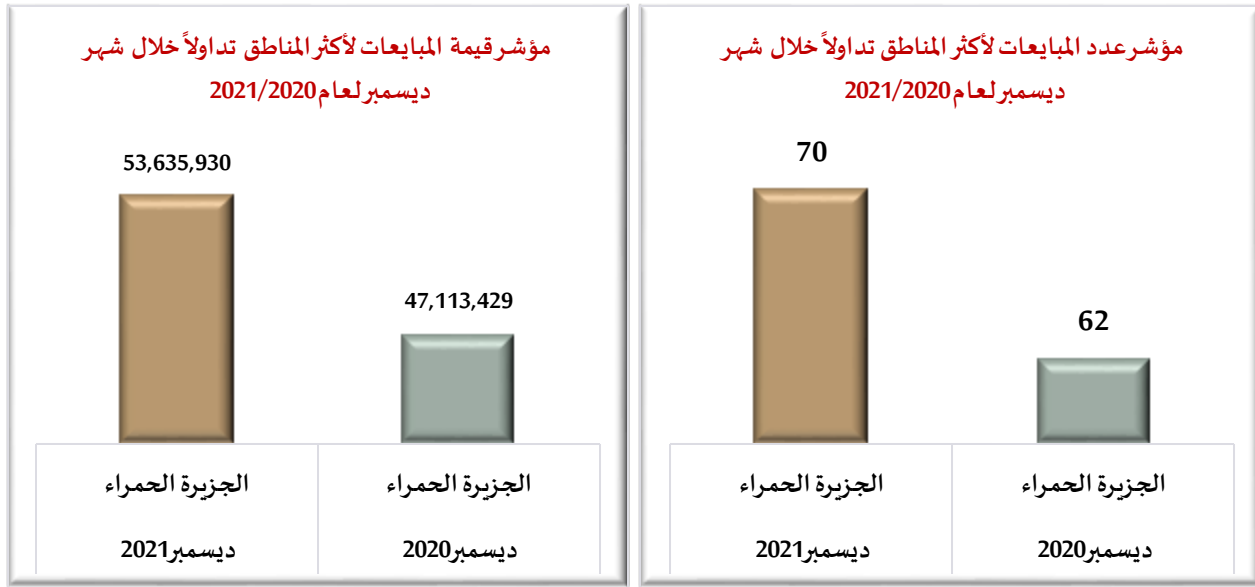
رسم رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2021/2020

أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر ديسمبر لعام 2021/2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**. تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 53 مليون درهم في شهر ديسمبر 2021 بنسبة ارتفاع 14% عن شهر ديسمبر 2020 حيث بلغت قيمة المبيعات أكثر من 47 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر ديسمبر لعام 2021-2020			
اتجاه ونسبة التغيير	ديسمبر 2020	ديسمبر 2021	
-	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
14%	47,113,429	53,635,930	حجم المبيعات العقارية
13%	62	70	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)

رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأموال في مختلف مناطق الإمارة 68 عقاراً في شهر ديسمبر 2021.

ديسمبر 2021			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
81%	55	27,563,989	شقة (استثماري)
19%	13	22,014,767	فيلا (استثماري)
100%	68	49,578,756	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر

الوحدات المباعة على المخطط

ديسمبر 2021		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
3	1,329,881	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)