



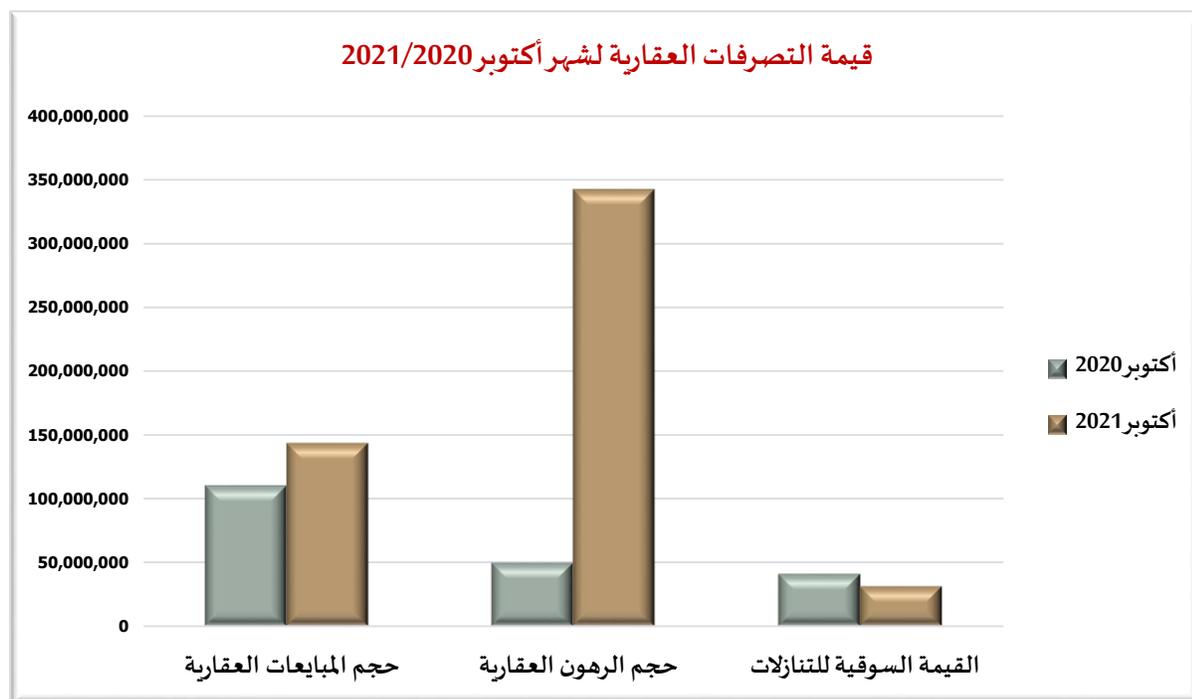
تقرير التداول العقاري لشهر أكتوبر 2020-2021

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2021 تم تسجيلها بمنطقة النخيل لأرض سكنية تجارية - مبنية (انتقال) بقيمة 11 مليون درهم.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أكتوبر 2020 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض سكنية سياحية - خالية (انتقال) بقيمة 33 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أكتوبر 2021	أكتوبر 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	143,198,741	109,982,480	30%
حجم الرهون العقارية	342,115,293	49,458,319	592%
القيمة السوقية للتنازلات	31,173,903	40,863,594	-24%
عدد المبيعات العقارية	244	130	88%
عدد الرهون العقارية	145	34	326%
عدد التنازلات	41	30	37%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، ارتفاع في حجم المبيعات العقارية لشهر أكتوبر 2021 بنسبة 30% عن شهر أكتوبر 2020، و ارتفاع شديد بنسبة 88% لعدد المبيعات لشهر أكتوبر 2021 عن شهر أكتوبر 2020. ونلاحظ انخفاض في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أكتوبر 2021 عن شهر أكتوبر 2020 بنسبة 24%، و ارتفاع في عدد التنازلات بنسبة 37%. وبالنسبة للرهون العقارية فهناك ارتفاع شديد لقيمة الرهون العقارية بنسبة 592% في شهر أكتوبر 2021 عن شهر أكتوبر 2020، مع ارتفاع شديد في عدد الرهون العقارية بنسبة 326%، ويعزى السبب لإبرام 4 عقود رهن ذات قيمة عالية فاقت مجموعها 300 مليون درهم.



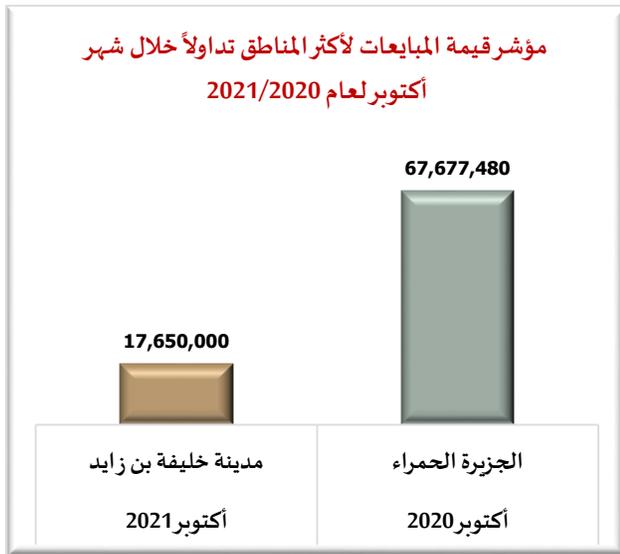
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2021/ 2020

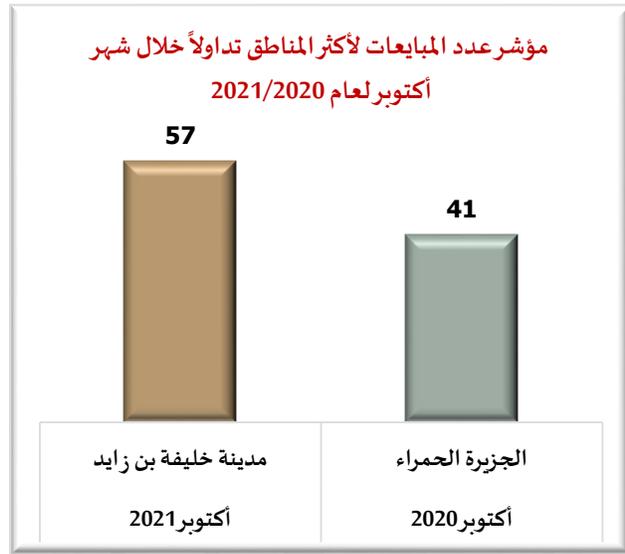
أكثر المناطق من حيث عدد المبيعات العقارية خلال شهر أكتوبر لعام 2021 برأس الخيمة هي: **مدينة خليفة بن زايد**، وأكثر المناطق لشهر أكتوبر لعام 2020 هي: **الجزيرة الحمراء**، و تصدرت منطقة **مدينة خليفة بن زايد** المناطق بعدد مبيعات بلغت 57 مبيعة وبقيمة مبيعات بلغت أكثر من 17 مليون درهم ، تليها منطقة **الجزيرة الحمراء** بعدد مبيعات بلغت 52 مبيعة و بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 41 مليون درهم في شهر أكتوبر 2021، و تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 67 مليون درهم في شهر أكتوبر 2020.

مدينة خليفة بن زايد تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أكتوبر لعام 2021			
اتجاه ونسبة التغيير	أكتوبر 2020	أكتوبر 2021	
-	الجزيرة الحمراء	مدينة خليفة بن زايد	أكثر المناطق تداولاً
-	67,677,480	17,650,000	حجم المبيعات العقارية
-	41	57	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)

سوق عقارات التملك الحر

بلغ عدد عقارات التملك الحر المتداولة والمسجلة لدى قطاع الأراضي والأملاك في مختلف مناطق الإمارة 55 عقاراً في شهر أكتوبر 2021.

أكتوبر 2021			نوع استخدام الأرض
النسبة المئوية	عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
75%	41	18,304,518	شقة (استثماري)
25%	14	21,441,818	فيلا (استثماري)
100%	55	39,746,336	المجموع

جدول رقم (3)

سوق عقارات التملك الحر

الوحدات المباعة على المخطط

أكتوبر 2021		نوع استخدام الأرض
عدد المبيعات	قيمة المبيعات	
7	5,995,274	الوحدات المباعة على المخطط لمناطق التملك الحر

جدول رقم (4)