



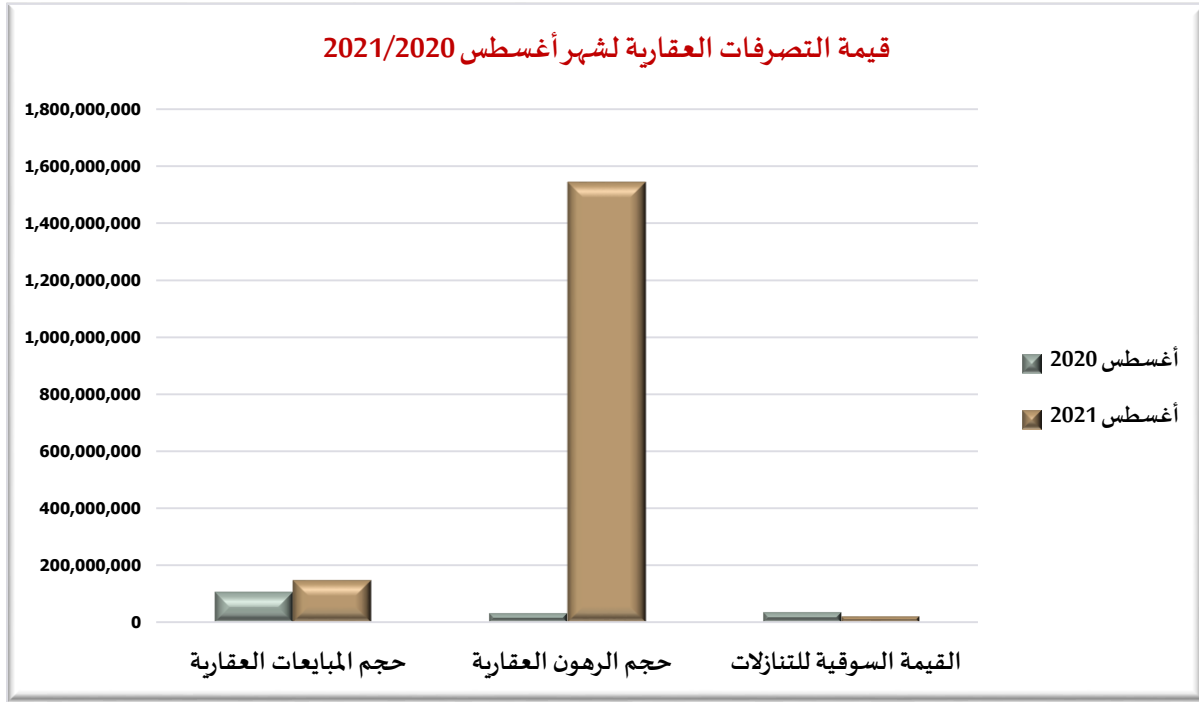
تقرير التداول العقاري لشهر أغسطس 2020-2021

- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2021 تم تسجيلها بمنطقة الجزيرة الحمراء لأرض صناعية - مبنية (انتقال) بقيمة 5 مليون و 500 ألف درهم.
- أعلى مبايعة من حيث القيمة خلال شهر أغسطس 2020 تم تسجيلها بمنطقة النخيل لأرض سكنية تجارية - مبنية (انتقال) بقيمة 3 مليون و 300 ألف درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أغسطس 2021	أغسطس 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	149,666,936	104,484,715	43%
حجم الرهون العقارية	1,544,970,029	31,868,737	4748%
القيمة السوقية للتنازلات	21,683,853	34,915,602	-38%
عدد المبيعات العقارية	235	190	24%
عدد الرهون العقارية	294	38	674%
عدد التنازلات	45	34	32%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع** في حجم المبيعات العقارية لشهر أغسطس 2021 بنسبة **43%** عن شهر أغسطس 2020، و **ارتفاع** بنسبة **24%** لعدد المبيعات لشهر أغسطس 2021 عن شهر أغسطس 2020. ونلاحظ **انخفاض** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أغسطس 2021 عن شهر أغسطس 2020 بنسبة **38%**، و **ارتفاع** في عدد التنازلات بنسبة **32%**. وبالنسبة للرهون العقارية فهناك **ارتفاع شديد** لقيمة الرهون العقارية بنسبة **4748%** في شهر أغسطس 2021 عن شهر أغسطس 2020، مع **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **674%**، ويعزى السبب لإبرام **5 عقود رهن** ذات قيمة عالية فاقت مجموعها المليار درهم.



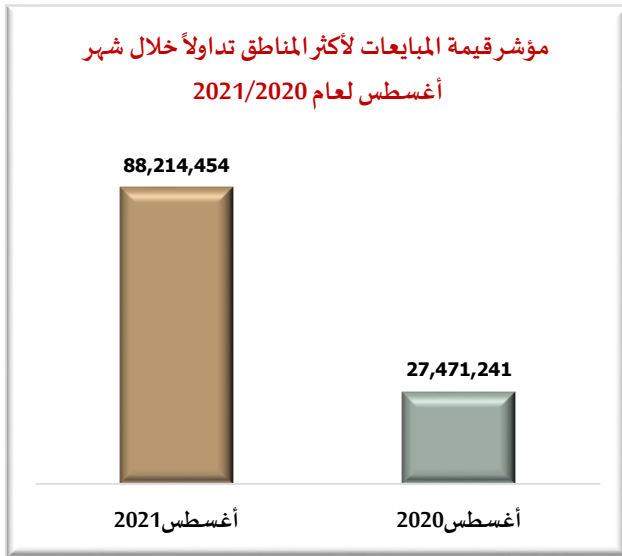
رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2021/ 2020

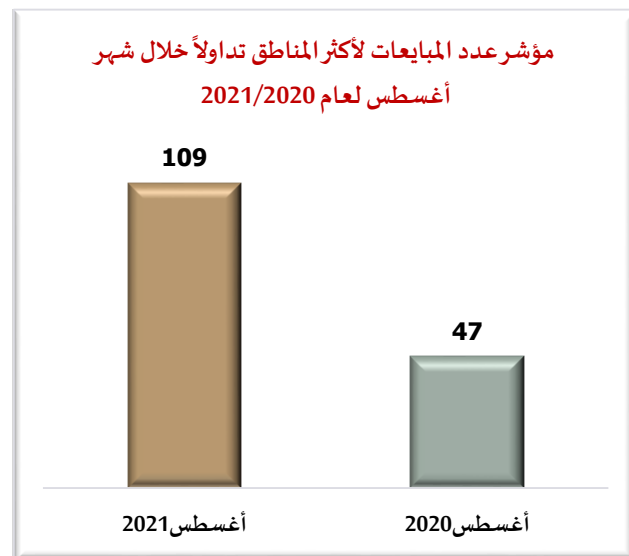
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أغسطس لعام 2021/ 2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، و تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 88 مليون درهم في شهر أغسطس 2021 بنسبة ارتفاع 221% عن شهر أغسطس 2020 حيث بلغت قيمة مبيعات أكثر من 27 مليون درهم.

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أغسطس لعام 2021-2020			
اتجاه ونسبة التغيير	أغسطس 2020	أغسطس 2021	
-	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
221%	27,471,241	88,214,454	حجم المبيعات العقارية
132%	47	109	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)