



## التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال النصف الثاني 2019-2020

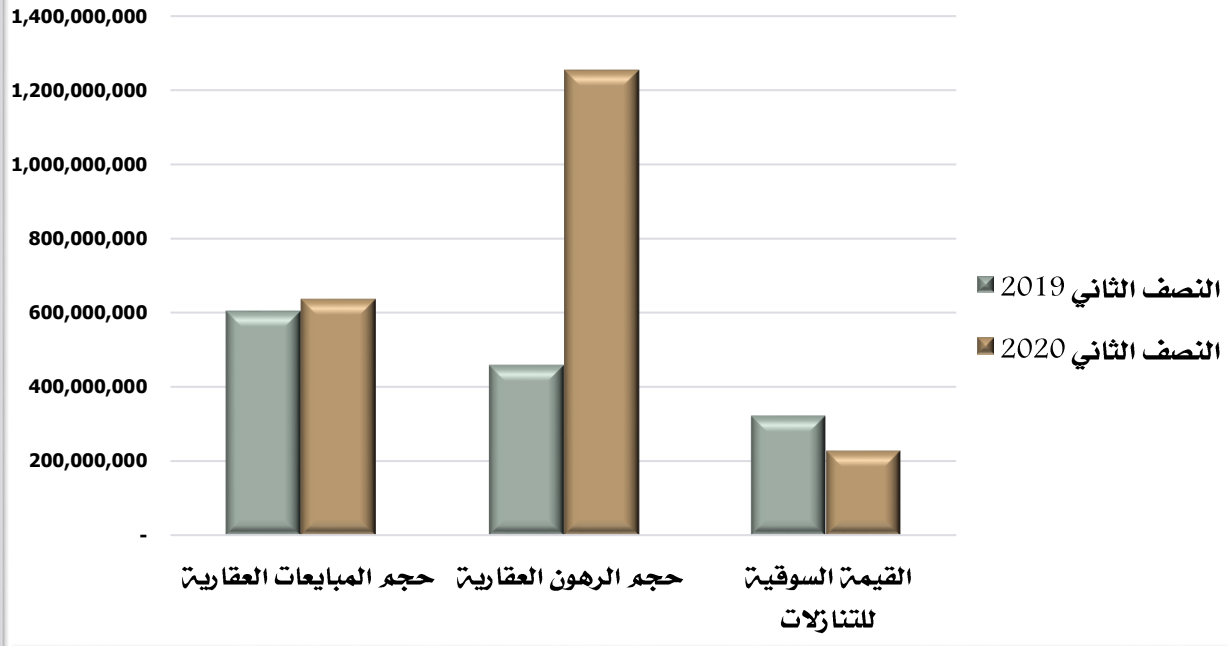
حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من **2.120** مليار درهم للنصف الثاني لعام 2020. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقارية للقوائم والوثائق والتنازل ، منها **1,031** مبيعة تجاوزت قيمتها **637** مليون درهم ، و **282** رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من **1.254** مليار درهم، و **289** معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **227** مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	النصف الثاني 2019	النسبة المئوية	النصف الثاني 2020	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	604,976,394	44%	637,452,183	30%	5%
حجم الرهن العقارية	458,722,191	33%	1,254,884,602	59%	174%
القيمة السوقية للتنازلات	322,513,442	23%	227,924,813	11%	-29%
إجمالي التصرفات	1,386,212,027	100%	2,120,261,598	100%	53%
عدد المبيعات العقارية	994	61%	1,031	64%	4%
عدد الرهن العقارية	282	17%	282	18%	0%
عدد التنازلات	355	22%	289	18%	-19%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	1,631	100%	1,602	100%	-2%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء		الجزيرة الحمراء		

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع في إجمالي قيمة التصرفات العقارية للنصف الثاني لعام 2020 مقارنة بالنصف الثاني لعام 2019 بنسبة **53%**، يقابله انخفاض في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة **2%**، ونلاحظ أيضاً الارتفاع الشديد لقيمة الرهن العقارية **174%** للنصف الثاني لعام 2020 عن النصف الثاني لعام 2019 .

## قيمة التصرفات العقارية للنصف الثاني 2020/2019



رسمه رقم (1)

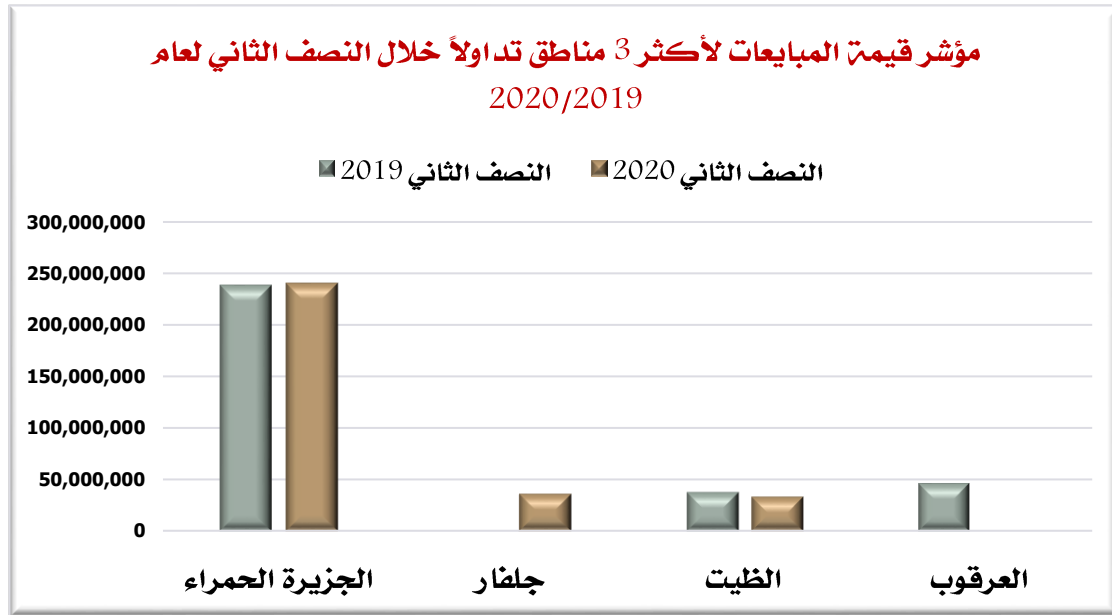
## مناطق الزواج حسب المبيعات العقارية للنصف الثاني 2020/ 2019

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية للنصف الثاني لعام 2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، جلفار، الظيت**. و أهم المناطق للنصف الثاني لعام 2019 هي: **الجزيرة الحمراء، العرقوب، الظيت**. وتصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 240 مليون درهم في النصف الثاني لعام 2020، و أكثر من 238 مليون درهم في النصف الثاني لعام 2019 بنسبة ارتفاع بلغت 1%.

### الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال النصف الثاني 2020 - 2019

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الظيت	العرقوب	الجزيرة الحمراء	المنطقة
604,976,394	323,054,522	37,940,000	46,718,983	238,395,539	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2019
994	313	54	16	243	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الظيت	جلفار	الجزيرة الحمراء	المنطقة
637,452,183	310,536,901	33,580,000	36,348,000	240,608,901	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2020
1,031	368	45	66	257	عدد المبيعات
5%	-4%	-11%	-	1%	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



رسم رقم (2)

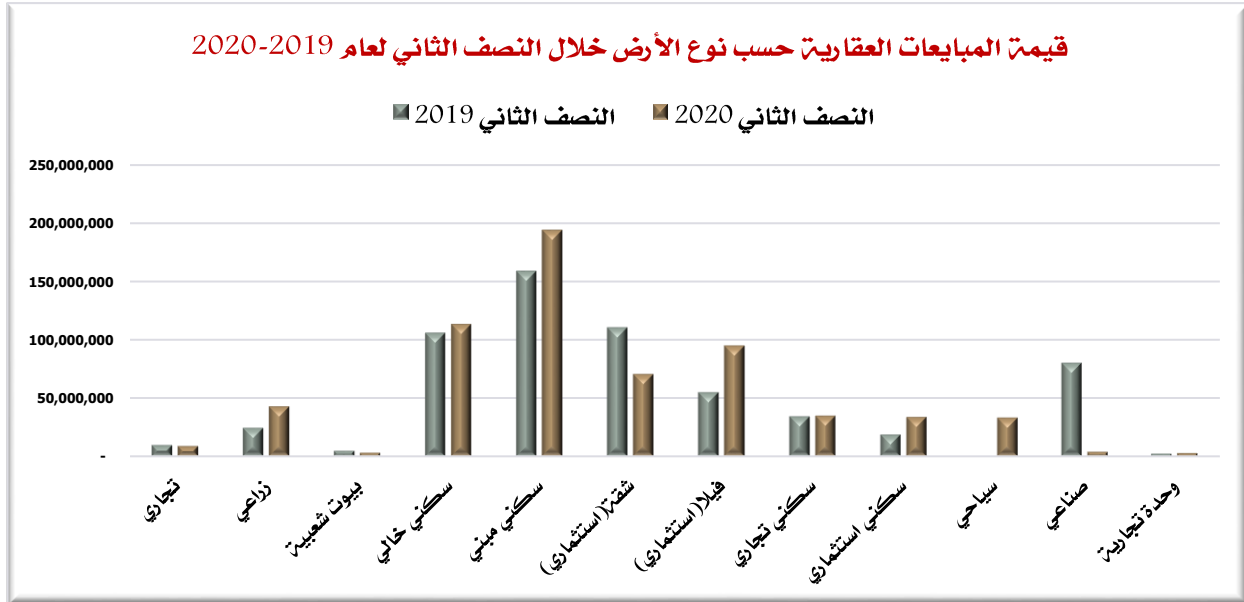
مكتب الإحصاء

## قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار للنصف الثاني 2020/ 2019

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2019	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال النصف الثاني 2020	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	9,813,500	15	1.5%	9,001,546	16	1.6%	-8%
زراعي	24,453,500	29	2.9%	42,876,805	51	4.9%	75%
بيوت شعبية	4,720,000	18	1.8%	3,210,000	9	0.9%	-32%
سكني خالي	105,884,020	339	34.1%	113,567,560	355	34.4%	7%
سكني مبني	158,614,828	250	25.2%	194,303,802	256	24.8%	23%
شقة (استثماري)	110,485,734	199	20.0%	70,740,354	186	18.0%	-36%
فيلا (استثماري)	55,121,118	54	5.4%	95,115,912	63	6.1%	73%
سكني تجاري	34,465,000	40	4.0%	34,860,000	43	4.2%	1%
سكني استثماري	18,750,000	45	4.5%	33,800,000	45	4.4%	80%
سياحي	-	-	-	33,182,832	1	0.1%	-
صناعي	80,400,000	2	0.2%	4,000,000	2	0.2%	-95%
وحدة تجارية	2,268,694	3	0.3%	2,793,372	4	0.4%	23%

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) انخفاض شديد في قيمة للنصف الثاني 2020 مقارنة بالنصف الثاني 2019 للأراضي الصناعية، وارتفاع في قيمة المبيعات للنصف الثاني 2020 مقارنة بالنصف الثاني 2019 للأراضي السكنية الاستثمارية بنسبة 80%، والأراضي الزراعية بنسبة 75%، والفلل الاستثمارية بنسبة 73%.



رسم رقم (3)

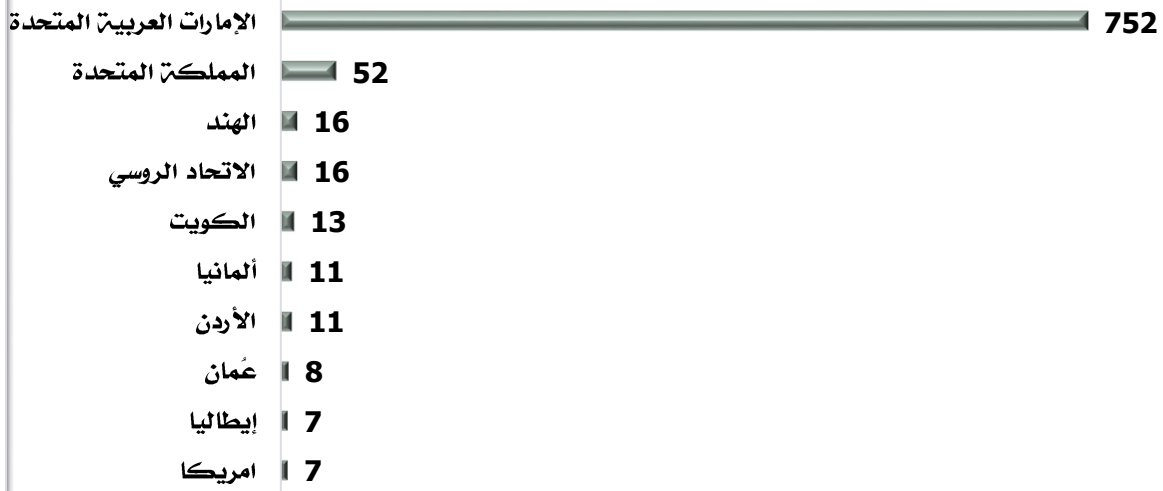
مكتب الإحصاء

## المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات للنصف الثاني لعام 2019 - 2020

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الثاني لعام 2019 = 1,001

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** خلال النصف الثاني لعام 2019



أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **القيمة** خلال النصف الثاني لعام 2019



تابع / المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

إجمالي عدد المستثمرين للنصف الثاني لعام 2020 = 1,032

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث العدد خلال النصف الثاني لعام 2020

الإمارات العربية المتحدة	804
المملكة المتحدة	35
الهند	23
ألمانيا	15
الكويت	10
مصر	9
عمان	9
باكستان	9
لبنان	8
الأردن	7

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث القيمة خلال النصف الثاني لعام 2020

الإمارات العربية المتحدة	463,973,605
المملكة المتحدة	19,632,430
السعودية	9,823,038
الهند	9,578,666
ألمانيا	7,781,000
الدومينيكا	7,614,140
مصر	6,565,163
الأردن	4,981,546
الكويت	4,760,000
كندا	4,299,609