



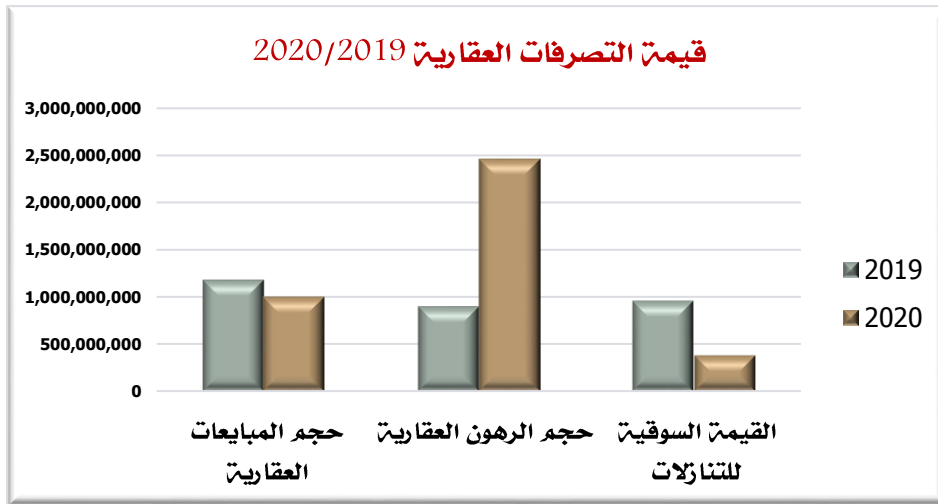
التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال 2020-2019

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من **3 مليار** درهم عام 2020. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقاري للقوائم والوثائق والتنازل ، منها **1777 مبيعة** تجاوزت قيمتها **مليار** درهم ، و**544** رهناً بلغ مجموع عقودها أكثر من **2 مليار** درهم، و**471** معاملة **تنازل** بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من **382 مليون** درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	2019	النسبة المنوية	2020	النسبة المنوية	اتجاه و نسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	1,171,700,128	39%	1,001,412,200	26%	-15%
حجم الرهن العقاري	892,700,194	30%	2,463,386,166	64%	176%
القيمة السوقية للتنازلات	952,136,303	32%	382,099,485	10%	-60%
إجمالي التصرفات	3,016,536,625	100%	3,846,897,851	100%	28%
عدد المبيعات العقارية	2,069	58%	1,777	64%	-14%
عدد الرهن العقاري	546	15%	544	19%	0%
عدد التنازلات	941	26%	471	17%	-50%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	3,556	100%	2,792	100%	-21%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	الجزيرة الحمراء	-	الجزيرة الحمراء	-	-

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ارتفاع في إجمالي قيمة التصرفات العقارية لعام 2020 مقارنة بعام 2019 بنسبة **28%**، وبالمقابل انخفاض في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة **21%**.



رسمه رقم (1)

مكتب الإحصاء

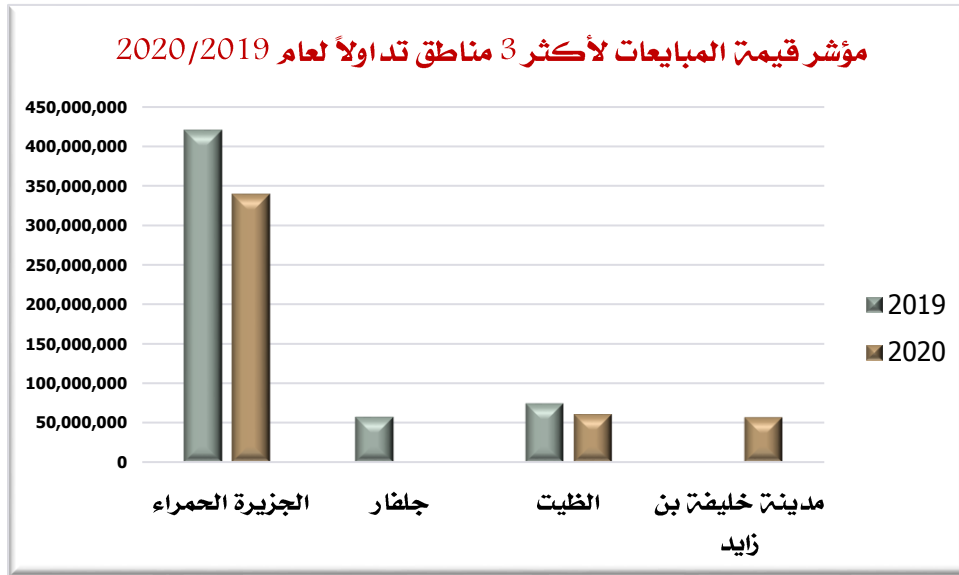
مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية لعام 2020/2019

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال عام 2020 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، الظيت، مدينة خليفة بن زايد**. وأهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال عام 2019 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء، الظيت، جلفار**. وتصدرت منطقة الجزيرة الحمراء المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 339 مليون درهم في عام 2020، و أكثر من 420 مليون درهم في عام 2019.

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال عامي 2020-2019

إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الظيت	جلفار	الجزيرة الحمراء	المنطقة
1,171,700,128	553,269,622	74,850,000	57,724,000	420,695,622	قيمة المبيعات خلال عام 2019
2,069	755	89	144	522	عدد المبيعات
إجمالي المبيعات في جميع المناطق	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	الظيت	مدينة خليفة بن زايد	الجزيرة الحمراء	المنطقة
1,001,412,200	458,210,066	61,255,000	57,239,600	339,715,466	قيمة المبيعات خلال عام 2020
1,777	577	82	72	423	عدد المبيعات
-15%	-17%	-18%	-	-19%	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات

جدول رقم (2)



رسم رقم (2)

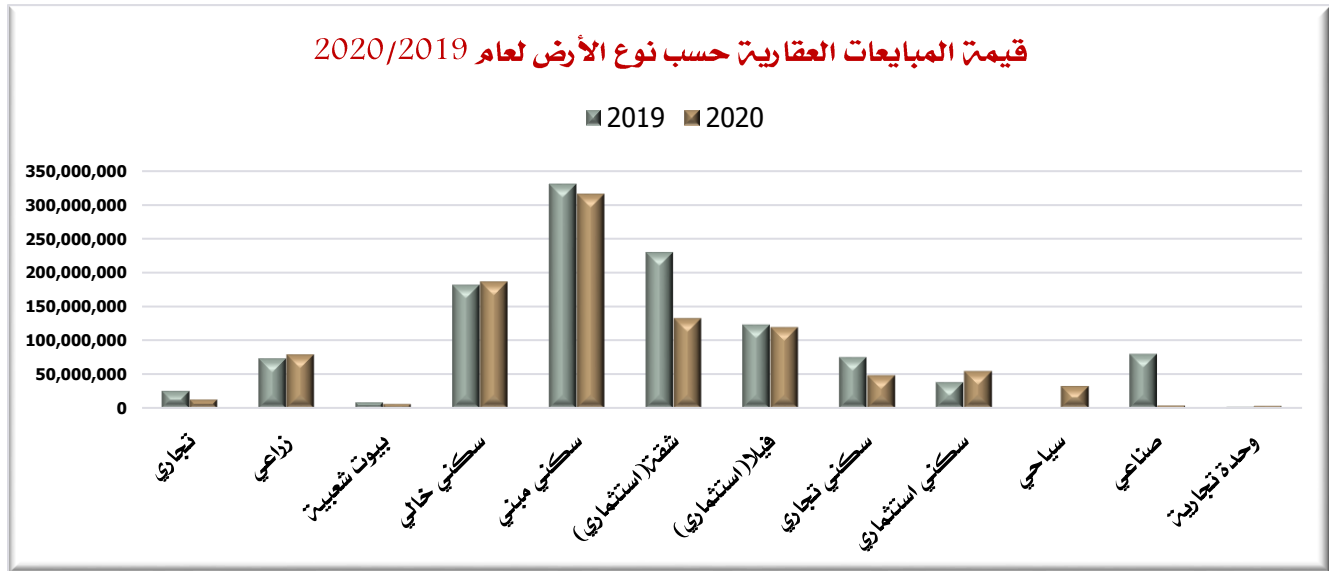
مكتب الإحصاء

قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار لعام 2020/2019

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال عام 2019	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال عام 2020	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	25,834,806	26	1.3%	12,901,546	21	1.2%	-50%
زراعي	73,722,477	76	3.7%	79,751,805	84	4.7%	8%
بيوت شعبية	8,703,334	29	1.4%	6,660,000	17	1.0%	-23%
سكني خالي	182,005,769	678	32.8%	187,082,462	648	36.5%	3%
سكني مبني	330,836,328	523	25.3%	316,122,586	432	24.3%	-4%
شقة (استثماري)	230,434,811	434	21.0%	133,403,217	324	18.2%	-42%
فيلا (استثماري)	123,479,466	113	5.5%	120,143,985	88	5.0%	-3%
سكني تجاري	75,548,864	97	4.7%	49,040,000	60	3.4%	-35%
سكني استثماري	38,465,580	88	4.3%	55,385,000	93	5.2%	44%
سياحي	-	-	-	33,182,832	1	0.1%	-
صناعي	80,400,000	2	0.1%	4,000,000	2	0.1%	-95%
وحدة تجارية	2,268,694	3	0.1%	3,738,767	7	0.4%	65%

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) ارتفاع شديد في قيمة المبيعات لعام 2020 مقارنة بعام 2019 للوحدات التجارية بنسبة 65%. والأراضي السكنية الاستثمارية بنسبة 44%، وانخفاض شديد في قيمة المبيعات لعام 2020 مقارنة بعام 2019 للأراضي الصناعية بنسبة 95%.



رسم رقم (3)

مكتب الإحصاء

المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات لعام 2019 - 2020

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2019 = 2098

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2019

الإمارات العربية المتحدة	1,557
المملكة المتحدة	92
الاتحاد الروسي	41
الكويت	32
الهند	25
الأردن	21
ألمانيا	19
أوكرانيا	18
إيطاليا	17
البحرين	17

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2019

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	775,407,032
2	المملكة المتحدة	70,622,303
3	الاتحاد الروسي	24,129,125
4	الكويت	15,153,964
5	الهند	15,037,511
6	ألمانيا	12,677,953
7	لبنان	9,592,811
8	امريكا	9,508,561
9	إيطاليا	9,504,786
10	البحرين	9,050,924

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2020 = 1778

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2020

الإمارات العربية المتحدة	1,396
المملكة المتحدة	63
الهند	37
ألمانيا	30
مصر	14
الأردن	14
الكويت	12
الاتحاد الروسي	12
كندا	11
قبرص	11

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2020

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	745,973,662
2	المملكة المتحدة	40,610,993
3	الهند	16,137,954
4	ألمانيا	13,192,894
5	السعودية	10,773,038
6	كندا	9,049,609
7	مصر	8,966,858
8	الأردن	8,229,486
9	الاتحاد الروسي	8,061,823
10	الدومينيكا	7,614,140