



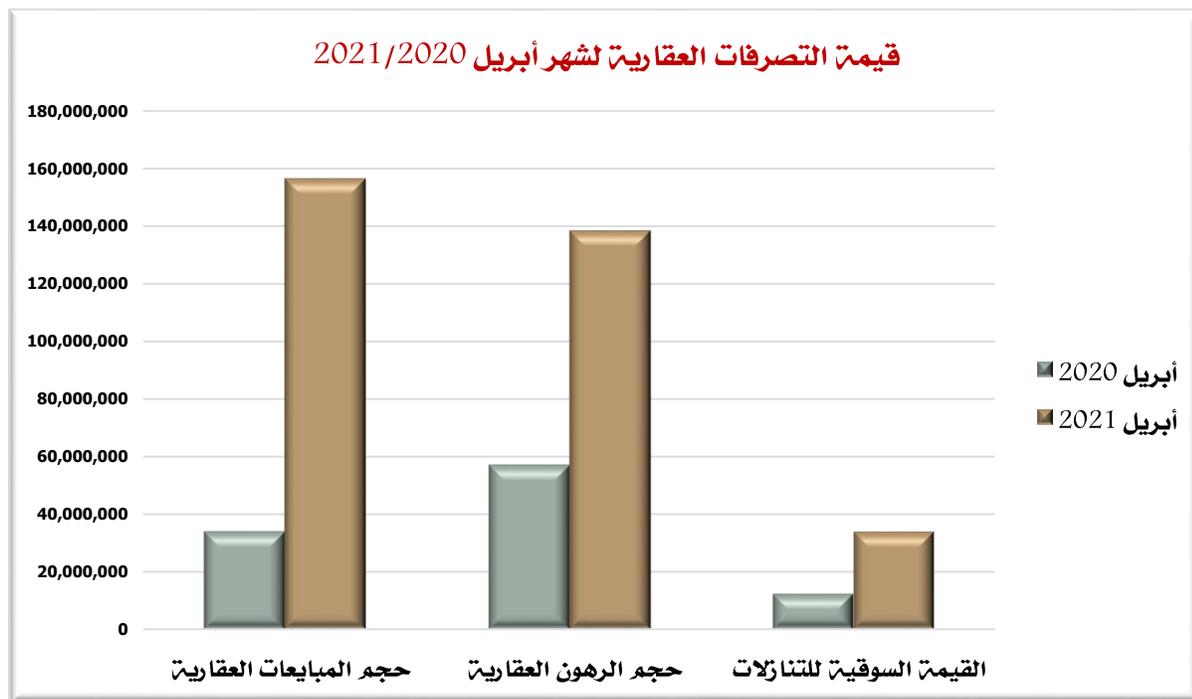
تقرير التداول العقاري لشهر أبريل 2020-2021

- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2021 تم تسجيلها بمنطقة سيح البير لأرض زراعية - خالية (انتقال) بقيمة 68 مليون درهم و بمساحة 2,901,370.19 متر مربع.
- أعلى مبيعة من حيث القيمة خلال شهر أبريل 2020 تم تسجيلها بمنطقة الحديبة لأرض سكنية استثمارية - مبنية (انتقال) بقيمة 3 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	أبريل 2021	أبريل 2020	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	156,256,113	34,005,382	360%
حجم الرهون العقارية	138,191,135	57,113,065	142%
القيمة السوقية للتنازلات	34,030,173	12,300,731	177%
عدد المبيعات العقارية	132	98	35%
عدد الرهون العقارية	60	11	445%
عدد التنازلات	46	14	229%

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) ، **ارتفاع شديد** في حجم المبيعات العقارية لشهر أبريل 2021 بنسبة **360%** عن شهر أبريل 2020، و **ارتفاع** بنسبة **35%** لعدد المبيعات لشهر أبريل 2021 عن شهر أبريل 2020. ونلاحظ **ارتفاع شديد** في القيمة السوقية للتنازلات لشهر أبريل 2021 عن شهر أبريل 2020 بنسبة **177%**، و **ارتفاع شديد** في عدد التنازلات بنسبة **229%**. ونلاحظ أيضاً **ارتفاع شديد** لقيمة الرهون العقارية بنسبة **142%** في شهر أبريل 2021 عن شهر أبريل 2020، و بالمقابل **ارتفاع شديد** في عدد الرهون العقارية بنسبة **445%**.



رسمه رقم (1)

مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2021/ 2020

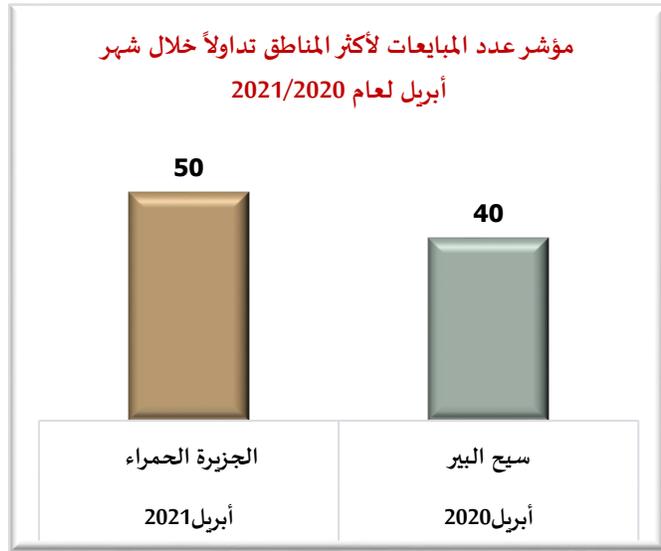
أكثر المناطق من حيث المبيعات العقارية خلال شهر أبريل لعام 2021 برأس الخيمة هي: **الجزيرة الحمراء**، وأكثر المناطق لشهر أبريل لعام 2020 هي: **سيح البير**، و تصدرت منطقة **الجزيرة الحمراء** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 33 مليون درهم في شهر أبريل 2021، و تصدرت منطقة **سيح البير** المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 5 مليون درهم في شهر أبريل لعام 2020.

الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث العدد خلال شهر أبريل لعام 2021			
اتجاه ونسبة التغيير	أبريل 2020	أبريل 2021	
-	سيح البير	الجزيرة الحمراء	أكثر المناطق تداولاً
-	5,600,000	33,082,394	حجم المبيعات العقارية
-	40	50	عدد المبيعات العقارية

جدول رقم (2)



رسمه رقم (3)



رسمه رقم (2)