



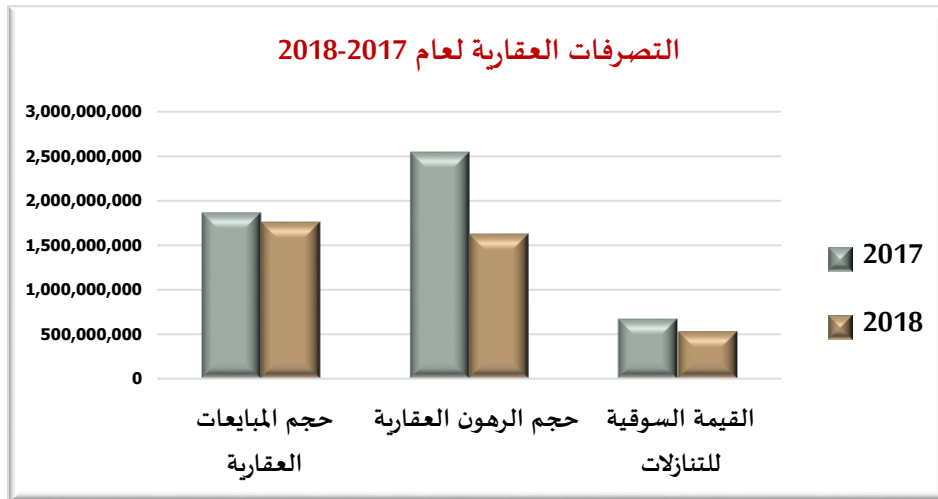
## التقرير العقاري لتصرفات قطاع الأراضي والأموال 2017-2018

حققت التصرفات العقارية المسجلة بقطاع الأراضي والأموال أكثر من 3 مليار درهم عام 2018. فبحسب التقرير السنوي الذي يصدره قطاع الأراضي والأموال تم تسجيل عدد كبير من التصرفات العقارية المتنوعة مثل عمليات البيع والرهن العقاري للقوائم والوثائق والتنازل ، منها 2695 مبيعة تجاوزت قيمتها 1 مليار درهم ، و799 رهنا بلغ مجموع عقودها أكثر من 1 مليار درهم، و628 معاملة تنازل بلغ مجموع قيم عقودها السوقية أكثر من 526 مليون درهم.

التصرفات العقارية برأس الخيمة	النسبة المئوية	2018	النسبة المئوية	2017	اتجاه ونسبة التغيير
حجم المبيعات العقارية	%37	1,751,218,495	%45	1,859,061,938	-6%
حجم الرهن العقاري	%50	1,617,800,197	%42	2,536,670,561	-36%
القيمة السوقية للتنازلات	%13	526,394,458	%14	666,865,273	-21%
إجمالي التصرفات	%100	3,895,413,150	%100	5,062,867,772	-23%
عدد المبيعات العقارية	%61	2,695	%65	2,848	-5%
عدد الرهن العقاري	%21	799	%19	963	-17%
عدد التنازلات	%18	628	%15	857	-27%
إجمالي عدد معاملات التصرفات العقارية	%100	4,122	%100	4,668	-12%
المنطقة الأعلى من حيث قيمة التداولات العقارية	-	الجزيرة الحمراء	-	الجزيرة الحمراء	-

جدول رقم (1)

نلاحظ في الجدول رقم (1) انخفاض في إجمالي قيمة التصرفات العقارية لعام 2018 مقارنة بعام 2017 بنسبة 23%، وأيضاً انخفاض في إجمالي عدد التصرفات العقارية بنسبة 12%.



رسمه رقم (1)

مكتب الإحصاء

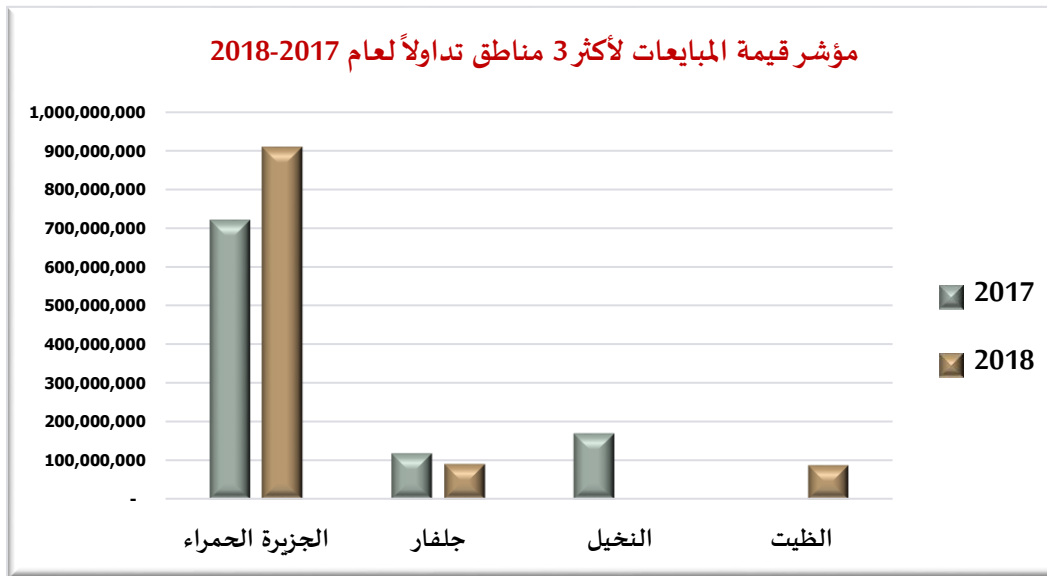
## مناطق الرواج حسب المبيعات العقارية لعام 2017/ 2018

أهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال عام 2017 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء، جلفار، العربي. وأهم 3 مناطق من حيث قيمة المبيعات العقارية خلال عام 2018 برأس الخيمة هي: الجزيرة الحمراء، جلفار، الظيت. وتصدرت منطقة الجزيرة الحمراء المناطق بقيمة مبيعات بلغت أكثر من 719 مليون درهم في عام 2017، و أكثر من 908 مليون درهم في عام 2018.

### الجزيرة الحمراء تتصدر المبيعات العقارية من حيث القيمة خلال عامي 2017- 2018

المنطقة	الجزيرة الحمراء	جلفار	النخيل	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	اجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال عام 2017	719,904,170	117,120,000	170,022,580	1,007,046,750	1,859,061,938
عدد المبيعات	788	241	42	1071	2,848
المنطقة	الجزيرة الحمراء	جلفار	الظيت	إجمالي المبيعات في المناطق الثلاث	اجمالي المبيعات في جميع المناطق
قيمة المبيعات خلال عام 2018	908,715,241	91,675,000	87,804,000	1,088,194,241	1,751,218,495
عدد المبيعات	1025	165	93	1,283	2695
اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات	26%	-22%	-	8%	-6%

جدول رقم (2)



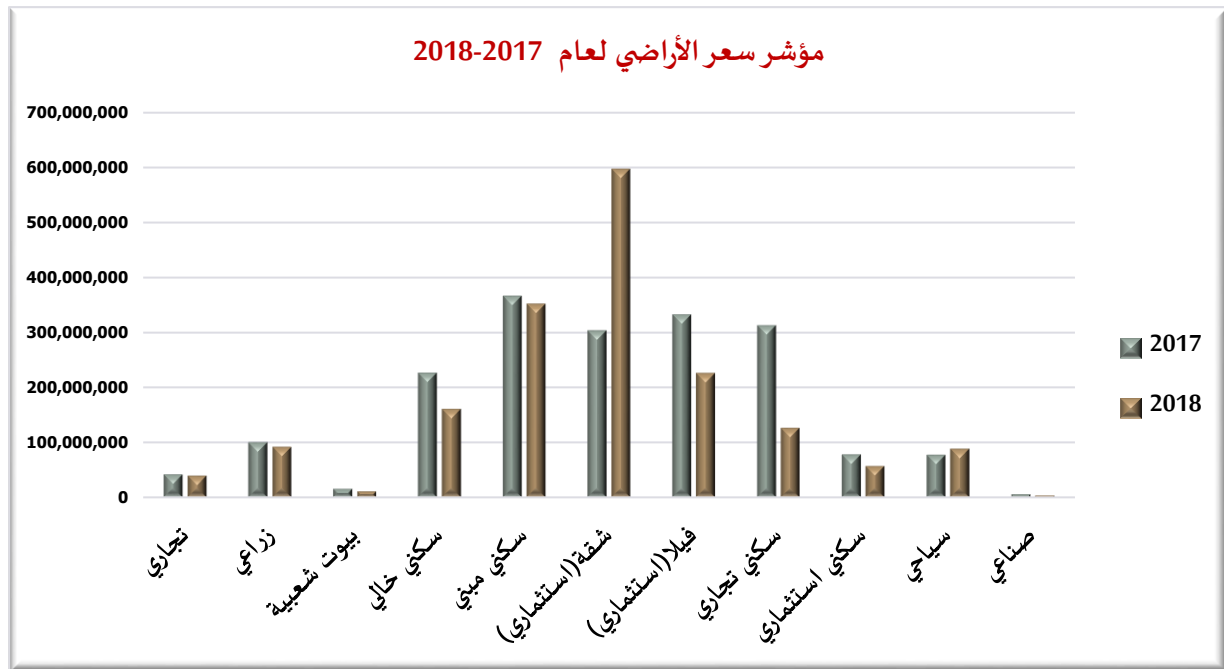
رسمه رقم (2)

## قيمة المبيعات العقارية بحسب استخدام العقار لعام 2018/ 2017

نوع استخدام الأرض	قيمة المبيعات خلال عام 2017	عدد المبيعات	النسبة المئوية	قيمة المبيعات خلال عام 2018	عدد المبيعات	النسبة المئوية	اتجاه ونسبة التغيير في قيمة المبيعات
تجاري	41,800,338	35	1.2%	39,450,798	37	1.4%	-6%
زراعي	99,840,363	102	3.6%	91,725,964	94	3.5%	-8%
بيوت شعبية	15,810,000	40	1.4%	10,943,000	29	1.1%	-31%
سكني خالي	226,458,352	934	32.8%	160,615,740	705	26.2%	-29%
سكني مبني	365,926,294	602	21.1%	351,365,611	539	20.0%	-4%
شقة (استثماري)	303,306,581	578	20.3%	596,813,007	926	34.4%	97%
فيلا (استثماري)	332,422,726	223	7.8%	225,808,344	117	4.3%	-32%
سكني تجاري	312,572,880	221	7.8%	125,972,448	145	5.4%	-60%
سكني استثماري	77,705,200	99	3.5%	56,972,750	92	3.4%	-27%
سياحي	77,369,204	4	0.1%	88,150,833	5	0.2%	14%
صناعي	5,850,000	10	0.4%	3,400,000	6	0.2%	-42%

جدول رقم (3)

نلاحظ في الجدول رقم (3) ارتفاع شديد في قيمة وعدد المبيعات لعام 2018 مقارنة بعام 2017 للشقق الاستثمارية، وانخفاض شديد في قيمة المبيعات لعام 2018 مقارنة بعام 2017 للأراضي السكنية التجارية بنسبة 60%.



رسم رقم (3)

مكتب الإحصاء

## المستثمرين العقاريين في إمارة رأس الخيمة

أكثر عشر جنسيات تداولاً من حيث **العدد وقيمة** التداولات لعام 2017 - 2018

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2017 = 2906

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2017

الإمارات العربية المتحدة	1991
الكويت	104
الاتحاد الروسي	42
المملكة المتحدة	41
الهند	38
البحرين	30
عُمان	22
الأردن	20
السعودية	17
ألمانيا	17

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2017

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	1,208,033,908
2	الكويت	44,679,000
3	الهند	42,116,924
4	البحرين	39,258,317
5	المملكة المتحدة	37,006,464
6	الاتحاد الروسي	36,823,314
7	باكستان	16,607,515
8	ألمانيا	14,774,684
9	قطر	14,733,024
10	الأردن	13,485,384

إجمالي عدد المستثمرين لعام 2018 = 3414

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **العدد** لعام 2018

الإمارات العربية المتحدة	2351
الأردن	210
المملكة المتحدة	157
السعودية	84
الاتحاد الروسي	77
الكويت	72
الهند	63
عُمان	34
كندا	29
البحرين	27

أكثر عشر جنسيات استثماراً من حيث **قيمة** التداولات لعام 2018

الترتيب	الجنسية	قيمة التداولات
1	الإمارات العربية المتحدة	1,012,455,731
2	الأردن	147,191,952
3	المملكة المتحدة	133,702,683
4	الهند	54,543,449
5	الاتحاد الروسي	45,469,779
6	الكويت	42,924,646
7	السعودية	41,052,055
8	البحرين	33,289,139
9	كندا	24,916,218
10	الصين	14,993,413