

حساب الضمان

هو حساب ائتمان يقوم فيه أمين الحساب (مثلا : البنك) بقبول المبالغ من قبل أحد الأطراف لتسليمه إلى طرف آخر بعد انتهاء شروط أو أحداث محددة بنجاح.

الهدف من حساب الضمان

- ضمان بأن المبالغ المستثمرة بواسطة المشترين قد تم استخدامها لتلك المشاريع فقط.
- مسؤولية حامل الضمان (البنوك) حماية وضمان بان المبالغ قد تم تحصيلها و صرفها حسب السياسات والتوجيهات الموضوعة من قبل الحكومة.

مسؤوليات مزود حساب الضمان

- — متابعة التوجيهات حسب ما تم وضعها من قبل إدارة التنظيم العقاري في رأس الخيمة
- — تنفيذ كافة تعليمات الدفع حسب التوجيهات.
- — الرد على كافة الطلبات من :
- o إدارة التطوير العقاري في رأس الخيمة
- o المطور
- o المستثمر
- — يتم إقفال حساب الضمان فقط عند اكتمال المشروع والتقييد بكافة الأحكام الواردة في الضمان .
- — تقديم بيان قفل الحساب.