GOVERNMENT OF RAS AL-KHAIMAH
Ruler's Court

حكومة رأس الخيمة
الديوان الأميري

قانون رقم ٢ لسنة ٢٠٠٨
بتنظيم مهنة المقاولات بإمارة رأس الخيمة

مادة (١)

يسمى هذا القانون "قانون تنظيم مزاولة مهنة المقاولات في إمارة رأس الخيمة"

مادة (٢)

تطبق أحكام هذا القانون على المشتغلين في مجال المقاولات في إمارة رأس الخيمة.

مادة (٣)

في تطبيق أحكام هذا القانون تكون للكلمات والعبارات التالية المعاني الواردة أمام كل منها:

الإمارة	:	إمارة رأس الخيمة
الدائرة	:	دائرة التنمية الاقتصادية برأس الخيمة
الرئيس	:	رئيس دائرة التنمية الاقتصادية
المدير العام	:	مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية
سلطة الترخيص	:	إدارة الشؤون التجارية و التراخيص بالدائرة
البلدية	:	بلدية رأس الخيمة
إدارة الهندسة	:	إدارة الهندسة و المباني في بلدية رأس الخيمة
طالب الترخيص	:	أي شخص طبيعي أو اعتباري يرغب في تأسيس مؤسسة فردية أو شركة للعمل في مجال المقاولات
المقاول	:	صاحب المنشاة أو المؤسسة المرخص لها بتنفيذ أعمال المقاولات في الإمارة.
المقاولة	:	كل عمل يتم الاتفاق عليه بين مالك أو من يمثله قانونا ومقاول بقصد تنفيذ أعمال بناء أو أي أعمال مدنية أخرى.

ص. ب: ١ – رأس الخيمة – الإمارات العربية المتحدة – هاتف: ٢٢٢٢٢٢٢ / ٠٧ – فاكس: ٢٢٨٨٥٥٥ / ٠٧
P.O.Box: 1 - Ras Al Khaimah - United Arab Emirates - Tel.: 07/2222222 - Fax: 07/2288555
email: rakdiwan@emirates.net.ae

الأعمال المدنية : الأعمال الإنشائية غير المباني كالجسور والسدود والموانئ و أعمال الصرف الصحي وأعمال شبكات الري والصيانة وغيرها

الأعمال الإنشائية : مجالات التخصصات التي يعمل فيها المقاول و المشار إليها في الجدول رقم (١) و (٣)

الباب الأول
شروط ترخيص المقاولين

مادة (٤)

لا يجوز لأي شخص طبيعيا كان أو اعتباريا أن يقوم بممارسة أعمال المقاولات بالإمارة إلا بعد حصوله على الترخيص اللازم من سلطة الترخيص .

مادة (٥)

يشترط لترخيص المقاول الحصول على موافقة الدائرة متضمنة تصنيفه وفق الضوابط والمعايير الواردة بهذا القانون.

مادة (٦)

لا يجوز للمقاول أن يجمع بين نشاط المقاولات ونشاط الاستشارات الهندسية في آن واحد.

مادة (٧)

يجوز أن يمارس نشاط المقاولة في شكل مؤسسة فردية أو أن يتخذ شكل شراكة فعلية منظمة وفق القوانين السارية.

مادة (٨)

يجب أن تكون كافة الكوادر العاملة في المنشاة التي تعمل في مجال المقاولات على كفالتها، و يستمر ذلك طوال فترة سريان الترخيص أو أي مادد مجددة له.

ص.ب: ١ – رأس الخيمة – الإمارات العربية المتحدة – هاتف: ٢٢٢٢٢٢٢ / ٠٧ – فاكس: ٢٢٨٨٥٥٥ / ٠٧
P.O. Box: 1 - Ras Al Khaimah - United Arab Emirates - Tel.: 07/2222222 - Fax: 07/2288555
email: rakdiwan@emirates.net.ae

مادة (٩)

تقوم الدائرة بتقييم أداء المنشاة الممنوح لها الترخيص لمزاولة مهنة المقاولات بعد مرور عام من أول صدور له وذلك حتى يتسنى تحديد مصيره فيما إذا كان سيجدد أو يلغى على ضوء ما تنتهي إليه نتيجة التقييم.

مادة (١٠)

تكون مدة الترخيص سنة واحدة، ويجوز تجديدها .

مادة (١١)

تخضع المؤسسات و الشركات المرخصة خارج الإمارة سواء كانت محلية أو أجنبية في ترخيص فروع لها في الإمارة ، لنفس المعايير والضوابط السالفة .

مادة (١٢)

يجب أن يمارس نشاط المقاولات وفقا للشروط الفنية الواردة في الجدول رقم (٣) المرفق بهذا القانون .

الباب الثاني

تصنيف المقاولين

مادة (١٣)

يقسم نشاط المقاولات إلى فئات و يتم تحديد الكادر الفني و القيمة القصوى للمشاريع وفق الجدول رقم (١) المرفق بهذا القانون و على التفصيل التالي:

- الدرجة الخاصة بفئتيها (أ و ب) هي التي تقوم بتنفيذ الأعمال المنوطة بها وفق الجدول رقم (١) و (٣) كما يجوز لها تنفيذ نشطة جميع الفئات الأدنى عنها.
- الدرجات من الأولى و حتى الخامسة بفئاتها التي تقوم بتنفيذ الأعمال المنوطة بها كل حسب فئتها وفق الجدول رقم (١).

ص.ب: ١ – رأس الخيمة – الإمارات العربية المتحدة – هاتف: ٢٢٢٢٢٢٢ / ٠٧ – فاكس: ٢٢٨٨٥٥٥ / ٠٧
P.O.Box: 1 - Ras Al Khaimah - United Arab Emirates - Tel.: 07/2222222 - Fax: 07/2288555
email: rakdiwan@emirates.net.ae

- الدرجة السادسة التي تنفذ أعمال مقاولي الباطن المساندة لأعمال المقاول الرئيسي كل على حدة مثل الأعمال الصحية، الكهربائية، الميكانيكية، التكييف، العزل الحراري، أعمال الألمنيوم، الأصباغ، التصميم الداخلي والجبس، الهدم، الرافعات البرجية، البلاستر، تركيب الحجر، وأي اختصاصات أخرى تقررها الدائرة .
- درجة أولى اختصاص: التي تنفذ الأعمال المدنية وفق الجدول رقم (١).
- يجوز الجمع بين التخصصات المختلفة وفقا لما تقرره الدائرة.

مادة (١٤)

يحق لكافة المرخص لهم بممارسة مهنة المقاولات طلب الارتقاء من درجة إلى درجة أعلى، إذا توافرت الشروط التاليـــــة :

- مرور سنتين على الأقل من الحصول على الترخيص أو على آخر تصنيف.
- أن يتم انجاز القيمة القصوى لمجموع المشاريع المسموح بتنفيذها كل حسب فئته وفق الجدول رقم (١).
- الحصول على موافقة إدارة الهندسة و المباني في بلدية رأس الخيمة.
- توفر شروط الدرجة المطلوب الارتقاء إليها حسب الجدول رقم (١)

مادة (١٥)

لا يجوز بأي حال من الأحوال تجاوز المقاول الدرجة المرخص عليها.

الباب الثالث

أحكام عامة

مادة (١٦)

عند تقديم أي عقد مقاولة للبلدية يتعين على إدارة الهندسة و المباني في بلدية رأس الخيمة التدقيق على تقييم كلفة المقاولة كاملة باحتساب كلفة المتر المربع الواحد وفق التقديرات المعمول بها لديه وذلك بغرض التحقق من تحديد وملائمة التصنيف للمقاول المعين وفق الجدول رقم (١) و (٣).

مادة (١٧)

يجب ألا يتجاوز أي مقاول القيمة القصوى للمشاريع تحت التنفيذ التي لديه حسب فئته المحددة وفق الجـــدول رقم (١).

مادة (١٨)

لا يجوز للمقاول إسناد العمل محل المقاولة لواحد أو أكثر من مقاولي الباطن إلا بعد الحصول على موافقة ادارة الهندسة .

مادة (١٩)

إذا توفي صاحب المؤسسة و احد الشركاء في شركة المقاولات فيتعين على الورثة توفيق الأوضاع طبقا لأحكام القوانين السارية و حسبما هو معمول به لدى الدائرة وذلك خلال عام من تاريخ الوفاة مراعاة للأحكام الواردة بهذا القانون .

مادة (٢٠)

للمدير العام مد المهلة المنصوص عليها بالمادة رقم (١٩) لأي مدد أخرى إذا كان هناك مقتضى لذلك .

مادة (٢١)

على الدائرة و البلدية كل حسب اختصاصه مراقبة تنفيذ أحكام هذا القانون و ضبط أي مخالفة له.

الباب الرابع

العقوبات

مادة (٢٢)

مع عدم الإخلال بأي عقوبة اشد يقضي بها أي قانون آخر فللرئيس أن يوقع على كل من يخالف أحكام هذا الأمر واحدة أو أكثر من العقوبات التالية:

- الإنذار
- إيقاف المعاملات الجديدة والخاصة بصاحب الترخيص مؤقتا و لمدة ٣ أشهر.
- الغرامة بحيث لا تزيد على مائة ألف درهم.
- إيقاف الرخصة لمدة ٦ أشهر.
- إلغاء الترخيص نهائيا.

ص. ب: ١ – رأس الخيمة – الإمارات العربية المتحدة – هاتف: ٢٢٢٢٢٢٢ / ٠٧ – فاكس: ٢٢٨٨٥٥٥ / ٠٧
P.O.Box: 1 - Ras Al Khaimah - United Arab Emirates - Tel.: 07/2222222 - Fax: 07/2288555
email: rakdiwan@emirates.net.ae

الباب الخامس
أحكام ختامية

مادة (٣٣)

تلغى كافة الأنظمة السابقة المنظمة لنشاط المقاولات بالإمارة.

مادة (٣٤)

على جميع العاملين بمجال المقاولات تعديل أوضاعهم وفقا لأحكام هذا القانون خلال فترة انتقالية مدتها ٥ سنوات من تاريخ العمل به.

مادة (٣٥)

يعمل بهذا القانون من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية .

صقر بن محمد بن سالم القاسمي
حاكم امارة راس الخيمة وملحقاتها

صدر عنا في هذا اليوم الخامس والعشرين من شهر ذي الحجة لسنة ١٤٢٨هـ
الموافق لليوم الثالث من شهر يناير لسنة ٢٠٠٨ م

ص.ب: ١ – رأس الخيمة – الإمارات العربية المتحدة – هاتف: ٢٢٢٢٢٢٢ / ٠٧ – فاكس: ٢٢٨٨٥٥٥ / ٠٧
P.O.Box: 1 - Ras Al Khaimah - United Arab Emirates - Tel.: 07/2222222 - Fax: 07/2288555
email: rakdiwan@emirates.net.ae

جدول رقم (١)

الدرجة	قيمة رأس المال والموجودات	الجهاز الفني	القيمة القصوى لمجموع المشاريع المسموح بتنفيذها لا تتجاوز أربعة أضعاف	الأعمال التي تنفذ وعدد العمال
درجة خاصة (أ)	لا تقل عن ٥٠ مليون درهم	١- مهندس مدني خبرة لا تقل عن ١٥ سنة ٢- مهندس مدني / معماري خبرة لا تقل عن ١٠ سنوات ٣- عدد ٢ مهندسين مدنيين خبرة لا تقل عن ٧ سنوات ٤- عدد ١ مهندس الكتروميكانيكي خبرة لا تقل عن ١٠ سنوات ٥- مدير حسابات + ٢ محاسبين ٦- شؤون عاملين متفرغ ٧- عدد "١" مساح ٨- عدد "١" مهندس حساب كميات	غير محدد	غير محدد
درجة خاصة (ب)	لا تقل عن ٣٠ مليون درهم	١. مهندس مدني خبرة لا تقل عن ١٥ سنة ٢. مهندس مدني / معماري خبرة لا تقل عن ١٠ سنوات ٣. عدد ٣ مهندسين مدنيين خبرة لا تقل عن ٧ سنوات ٤. عدد ١ مهندس الكتروميكانيكي خبرة لا تقل عن ١٠ سنوات ٥. مدير حسابات + ٢ محاسبين ٦. شؤون عاملين متفرغ ٧. عدد "١" مساح ٨. عدد "١" مهندس حساب كميات	غير محدد	غير محدد
درجة أولى مبدئي	لا تقل عن ١٠٤٠٠٠٠٠٠٠ درهم	١- رئيس مهندسين خبرة لا تقل عن ١٥ سنة في ٢- عدد ٢ مهندس مدني خبرة لا تقل عن ١٢ سنة ٣- مهندس معماري خبرة لا تقل عن ١٠ سنوات ٤- مدير حسابات + ٢ محاسبين ٥- شؤون عاملين متفرغ ٦- مساح عدد "١"	غير محدد	غير محدد
درجة أولى اختصاص	لا تقل عن ١٠٠٠٠٠٠٠٠ درهم	١- عدد ١ مهندس مدني / معماري خبرة لا تقل عن ١٢ سنة ٢- عدد "١" مهندس مدني اختصاص خبرة لا تقل عن ٥ سنوات ٣- عدد "١" رسام اختصاص ٤- عدد "٣" مراقب خبرة ٥ سنوات ٥- عدد "١" مساح ٧- مدير حسابات + ٢ محاسبين ٦- شؤون عاملين متفرغ	غير محدد	غير محدد
درجة ثانية أ	لا تقل عن ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ درهم	١- رئيس مهندسين ٢- مهندس مدني خبرة لا تقل عن ١٠ سنوات	٤٨ مليون درهم	ارضي و ميزانين ر ١٥ دور عدد العمالة : ٨٠ و ما فوق

الدرجة	قيمة راس المال والموجودات	الجهاز الفني	القيمة القصوى لمجموع المشاريع المسموح بتنفيذها لا تتجاوز أربعة أضعاف	الأعمال التي تنفذ وعدد العمال
		٣- مهندس مدني خبرة لا تقل عن ٧ سنوات ٤- محاسب ٥- شؤون عاملين		
درجة ثانية ب	لا تقل عن ٥،٠٠٠،٠٠٠ درهم	١- رئيس مهندسين ٢- مهندس مدني خبرة لا تقل عن ١٠ سنوات ٣- مهندس مدني خبرة لا تقل عن ٧ سنوات ٤- محاسب ٥- شؤون عاملين	٣٥ مليون درهم	ارضي و ميزانين و ٨ ادوار و قلل عدد العمالة : ٦٠ و ما فوق
درجة ثالثة أ	لا تقل عن ٤،٠٠٠،٠٠٠ درهم	١- عدد ٢ مهندس مدني خبرة ٧ سنوات ٢- محاسب	٢٨ مليون درهم	ارضي و ميزانين و ٦ ادوار و قلل عدد العمالة : ٦٠
درجة ثالثة ب	لا تقل عن ٣،٠٠٠،٠٠٠ درهم	١- عدد ٢ مهندس مدني خبرة ٧ سنوات ٢- محاسب	٢٠ مليون درهم	ارضي و ميزانين و ٥ ادوار و قلل عدد العمالة : ٥٠
درجة رابعة أ	لا تقل عن ٢،٥٠٠،٠٠٠ درهم	١- مهندس مدني خبرة ٧ سنوات ٢- محاسب	١٦ مليون درهم	ارضي و ميزانين و ٤ ادوار و قلل عدد العمالة : ٤٠
درجة رابعة ب	لا تقل عن ١،٥٠٠،٠٠٠ درهم	١- مهندس مدني خبرة ٧ سنوات ٢- محاسب	١٢ مليون درهم	ارضي و ميزانين ، و دورين ، عدد الفلل حسب المبلغ المحدد لكل المشاريع عدد العمالة : لا يقل عن ٣٠
درجة خامسة أ	لا تقل عن ٥٠٠،٠٠٠ درهم	١- مهندس مدني / معماري، خبرة لا تقل عن ٥ سنوات ٢- محاسب	١٠ مليون درهم	ارضي ودور أول و ميزانين عدد ٦ فيلا كاملة العمالة: ما لا يقل عن ٢٠ عامل
درجة خامسة ب	لا تقل عن ٢٠٠،٠٠٠ درهم	١- مراقب بدرجة دبلوم	٣ مليون درهم	ملاحق – دور ارضي – حوطة بطول لا يزيد عن ٣٠٠ متر وبحيث لا يزيد مجموع المشاريع عن ٣ ملحق – ٣ سور فيلا للعمالة: عدد العمال ما بين ١٢-١٥ عامل
درجة سادسة (مقاولي الباطن)	لا تقل عن ٥٠،٠٠٠ درهم	مراقب عمال	ـــــ	جميع أعمال مقاولي الباطن حسب التصنيف المعمول به في دائرة التنمية الاقتصادية برأس الخيمة، و لا تعطى هذه الفئة رخصة بناء

جدول رقم (٢)

م	درجة تصنيف الشركة	مساحة المكتب بالمتر المربع
١	درجة خاصة	١٩٠ مترا مربعا
٢	درجة أولى	١٥٠ مترا مربعا
٣	درجة ثانية	١٠٠ مترا مربعا
٤	درجة ثالثة	١٠٠ مترا مربعا
٥	درجة رابعة	٧٥ مترا مربعا
٦	درجة خامسة	٧٥ مترا مربعا
٧	درجة سادسة	٧٥ مترا مربعا

جدول رقم ـ ٣ ـ

مجالات التخصصات التي يعمل فيها المقاول

الفئة	المجال / النشاط	التخصص	الوصف
الخاصة (أ)	أولا : مشاريع الطرق	١- الطرق الرئيسية والشوارع	و تشمل الطرق الرئيسية و الفرعية و الأعمال المتطقة بها بما فيها عبارات للسيول و الحوائط الساندة و الشوارع و الأرصفة وممرات المشاة ومواقف السيارات وكذلك أعمال تجميل الشوارع.
		٢- الجسور و الأنفاق والتقاطعات	و تشمل الجسور الخرسانية و الجاهزة والمعدنية وجسورا لمشاة والأنفاق الأرضية وما يتعلق بها من أعمال.
		٣- صرف مياه الأمطار	وتشمل أعمال صرف مياه الأمطار
		٤- الخوازيق	اعمال انشاء خوازيق المباني الارضية
	ثانيا : المشاريع الكهربائية	١- شبكات نقل وتوزيع الطاقة	وتشمل تمديد الكبلات الهوائية والأرضية وإقامة المحطات الفرعية والمحولات وكل ما له علاقة بذلك وأعمال إنارة الشوارع.
		٢- شبكات الاتصال	وتشمل أعمال شبكات التلفونات والتلكس والتلفزيون ومحطات الإذاعة وكل ما له علاقة بذلك من التركيبات الالكترونية.
	ثالثا: مشاريع الأعمال الميكانيكية والكهربائية	١- أعمال التبريد والتكييف	و تشمل تمديدات المكيفات المركزية و تركيب أجهزة التكييف وصيانة مخازن التبريد و الثلاجات.
		٢- الأعمال الميكانيكية والكهربائية	و يعنى بها الأعمال الميكانيكية مثل أعمال توريد و تركيب محطات توليد وتركيب المصاعد وأعمال التمديدات الكهربائية للمنشات.
الخاصة (ب)	أولا : مشاريع المياه	١- محطات تنقية المياه	و تشمل مراحل المعالجة المختلفة و التعقيم في محطات توزيع المياه والأعمال المتطقة بها.
		٢- شبكات المياه الرئيسية	و تشمل تمديد أنابيب الاسمنت والبلاستيك والحديد والصمامات والخزانات ومحطات الضخ اللازمة لإنشاءات شبكات مياه الشرب وإطفاء الحريق و غيرها.
		٣- شبكات المياه الفرعية	و تشمل تمديد أنابيب الاسمنت والبلاستيك و الحديد والصمامات والأعمال المتطقة بها.
	ثانيا : مشاريع المجاري	١- محطات معالجة المجاري	وتشمل محطات المعالجة ومراحلها المختلفة والتعقيم وما يتبع ذلك من أعمال مماثلة.
		٢- شبكات المجاري الرئيسية	وتشمل شبكات المجاري الرئيسية والأعمال المتعلقة بها لبناء مانهولات ومحطات ضخ رئيسية أو فرعية لأعماق تزيد عن ٦ متر وأقطار تزيد عن ٠,٥٠ متر.
		٣- شبكات المجاري الفرعية وتوصيلات المنازل	وتشمل شبكات المجاري الرئيسية والأعمال المتعلقة بها لبناء مانهولات ومحطات لأعماق أقل من ٦ متر وأقطار أقل من ٠,٥٠ متر

الفئة	المجال / النشاط	التخصص	الوصف
الأولى	ثالثا : مشاريع الأعمال الزراعية	١- حفر الآبار	و أعمال توصيلات المنازل لشبكات المجاري الفرعية.
		٢- شبكات الري	و تشمل حفر آبار مياه الشرب و الأعمال المتعلقة بها لاستغلال المياه الجوفية.
		٣- التشجير	و تشمل كافة منشات الري و وسائل التقليدية والقنوات و الهدارات والري بالرش و التنقيط.
			و تشمل الغابات والحدائق ومحطات الرياح و أعمال الزينة و أعمال إنتاج الخضروات و الفاكهة و خدمات استصلاح الأراضي و المزارع.
	أولا : مشاريع المياه	١- محطات تنقية المياه	و تشمل مراحل المعالجة المختلفة و التعقيم في محطات توزيع المياه والأعمال المتعلقة بها.
		٢- شبكات المياه الرئيسية	و تشمل تمديد أنابيب الاسمنت والبلاستيك والحديد والصمامات والخزانات ومحطات الضخ اللازمة لإنشاءات شبكات مياه الشرب وإطفاء الحريق و خلافه.
		٣- شبكات المياه الفرعية	و تشمل تمديد أنابيب الاسمنت والبلاستيك و الحديد والصمامات والأعمال المتعلقة بها.
	ثانيا : مشاريع المجاري	١- محطات معالجة المجاري	وتشمل محطات المعالجة ومراحلها المختلفة والتعقيم وما يتبع ذلك من أعمال مماثلة.
		٢- شبكات المجاري الرئيسية	وتشمل شبكات المجاري الرئيسية والأعمال المتعلقة بها لبناء مقهولات ومحطات ضخ رئيسية أو فرعية لأعماق تزيد عن ٦ متر وأقطار تزيد عن ٠,٥٠ متر.
		٣- شبكات المجاري الفرعية وتوصيلات المنازل	وتشمل شبكات المجاري الرئيسية والأعمال المتعلقة بها لبناء مقهولات ومحطات لأعماق اقل من ٦ متر وأقطار اقل من ٠,٥٠ متر و أعمال توصيلات المنازل لشبكات المجاري الفرعية.
	ثالثا : مشاريع الأعمال الزراعية	١- حفر الآبار	و تشمل حفر آبار مياه الشرب و الأعمال المتعلقة بها لاستغلال المياه الجوفية.
		٢- شبكات الري	و تشمل كافة منشات الري و وسائل التقليدية والقنوات و الهدارات والري بالرش و التنقيط.
		٣- التشجير	و تشمل الغابات والحدائق ومحطات الرياح و أعمال الزينة و أعمال إنتاج الخضروات و الفاكهة و خدمات استصلاح الأراضي و المزارع.
	رابعا : مشاريع الطرق	١- الشوارع الفرعية	و تشمل الشوارع الفرعية و الأرصفة وممرات المشاة و مواقف السيارات وكذلك أعمال تجميل الشوارع.
		٢- الجسور و الأنفاق والتقاطعات	و تشمل الجسور الخرسانية و الجائزة والمعدنية وجسور المشاه والأنفاق الأرضية وما يتطق بها من أعمال.
		٣- صرف مياه الأمطار	وتشمل أعمال صرف مياه الأمطار
	خامسا: مشاريع الأعمال الميكانيكية والكهربائية	١- أعمال التبريد والتكييف	و تشمل تمديدات المكيفات المركزية و تركيب أجهزة التكييف وصيانة مخازن التبريد و الثلاجات.
		٢- الأعمال الميكانيكية والكهربائية	و يعنى بها الأعمال الميكانيكية مثل أعمال توريد و تركيب محطات توليد وتركيب المصاعد وأعمال التمديدات الكهربائية للمنشات.