



Owner Association Management Services	خدمات الاشراف الاداري لجمعيات الملاك
<p>Nature of activity:</p> <p>Includes firms specialized in managing and supervising the properties that are jointly owned and run by owners associations with the responsibilities of contracting, managing and supervising the firms in charge of maintenance, cleaning, security services and other specialized service providers; as well as handling the administrative issues and the record of the building and association submitting periodical reports to the association. These firms are not allowed to practice selling or purchasing or leasing brokering.</p> <p>Conditions and required documents:</p> <p>Parties:</p> <p>- All Nationalities</p> <ol style="list-style-type: none">1. Practitioner course for owner association management for owner and manager.2. Bachelor degree certificate for owner and manager.3. Minimum of 2 years experience in the Real Estate industry for locals.4. Minimum of 3 years experience in the Real Estate industry for foreign.5. Foreign partner must be sponsored under this license.6. Other activities can't be included together. <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none">• The license & all employees permitted to Real Estate Regulatory Authority should have RERA registration before practice their activity.• Activity fees applied.	<p>وصف النشاط :</p> <p>يشمل المنشآت المتخصصة في الاشراف الاداري على العقارات ذات الملكية المشتركة لجمعيات الملاك من ناحية التعاقد مع شركات الصيانة أو النظافة أو الحراسة وغيرها من مزودي الخدمات لمرافق العقارات وتجهيز الأمور الادارية المتعلقة بجمعيات الملاك مثل : الاشراف الاداري على سجلات الخاصة بالمبنى والجمعية وكذلك تقديم تقارير دورية لجمعية الملاك ولا يحق لهذه المنشآت مزاوله نشاط الوساطة في بيع العقارات وشراءها والوساطة في تأجير العقارات.</p> <p>الشروط والمستندات:</p> <p>الأطراف: -جميع الجنسيات:</p> <ol style="list-style-type: none">1. شهادة دورة التأهيل في ادارة جمعيات الملاك لاصحاب الرخصة والمدير2. شهادة جامعية لأصحاب الرخصة والمدير.3. شهادة خبرة في مجال العقارات 2 سنوات للمواطن.4. شهادة خبرة في مجال العقارات 3 سنوات للوافد.5. يجب أن تكون اقامة الوافد على نفس الرخصة.6. لايسمح بدمج النشاط مع أنشطة أخرى. <p>ملاحظات:</p> <ul style="list-style-type: none">• يجب تسجيل الرخصة والموظفين المعنيين بمزاولة النشاط في ادارة التنظيم العقاري وحصولهم على بطاقات التسجيل وذلك قبل مزاولة النشاط.• النشاط خاضع للرسوم.